



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Digitaal ondertekend
door Lize Van Dijck
(Signature)
Datum: 01/10/2026
10:23:45

Algemeen directeur

Digitaal ondertekend
door Jeroen Baert
(Signature)
Datum: 29/09/2026
16:19:51

Burgemeester

Referentie omgevingsloket: OMV_2026022314
Referentie gemeente: OMV/202600085/OPR
Projectnaam omgevingsloket: Veldstraat 3, Boom
Projectnaam gemeente: verbouwing en uitbreiding van een eengezinswoning
Ligging: Veldstraat 3
Contactpersoon: Dienst omgeving - 03 880 18 00 - omgeving@boom.be

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van **Dounya Teibe** wonende te Godtsstraat 2 te 2140 Antwerpen werd voorwaardelijk verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN **28 SEPTEMBER 2026** HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot **verbouwing en uitbreiding van een eengezinswoning**.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Boom tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket:

omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be.

U kan ook een analoog beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar de deputatie van de provincie Antwerpen, op het volgende adres:

De deputatie van de Provincie Antwerpen, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager.
- het college van burgemeester en schepenen van Boom.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2026022314;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de beslissing over de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen - BE38 7765 9774 0672 met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2026022314" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Omgevingsloketnummer: OMV_2026022314

Dossiernummer: OMV/202600085/OPR

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door Dounya **Teibe** wonende te Godtsstraat 2 te 2140 Antwerpen, werd ingediend op **15 juni 2026**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **12 augustus 2026**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Veldstraat 3, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 232B14**.

Het betreft een aanvraag tot **verbouwing en uitbreiding van een eengezinswoning**.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd origineel gewestplan Antwerpen op 3 oktober 1979 gelegen in woongebied

aanvullende voorschriften gp 14: art 1, §1 punt 5 (bruinomrand + Romeins cijfer II).

Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening kleinstedelijk gebied Boom - Rumst goedgekeurd op 28 november 2018.

Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'afbakening kleinstedelijk gebied Boom-Rumst' goedgekeurd dd. BS 04/02/2019. Dit doet echter inhoudelijk weinig uitspraak zodat de aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is volgens het **gewestplan Antwerpen** (KB 03.10.1979, gewijzigd BVR 28.10.1998) gelegen in '**woongebied**'. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. De voorschriften luiden als volgt: *"De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving."*

De aanvullende voorschriften hebben betrekking tot de hoogte van de gebouwen. De aanvraag situeert zich in een gebied welke overdrukt is met het romeinse cijfer II.

In deze gebieden wordt de maximale bouwhoogte afgestemd op de volgende criteria:

1° de in de onmiddellijke omgeving aanwezige bouwhoogten;

2° de eigen aard van de hierboven vermelde gebieden;

3° de breedte van het voor het gebouw gelegen openbaar domein.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de planologische bestemming van het vastgestelde plan.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013.
- Vellen van bomen goedgekeurd op 1 december 2005.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg goedgekeurd op 25 juni 2015.
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk) goedgekeurd op 29 april 1997.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- Aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg goedgekeurd op 25 juni 2015.
- Bouwverordening goedgekeurd op 28 mei 1937.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023.
- Verordening vellen van bomen goedgekeurd op 1 december 2005.

Richtlijnen en omzendbrieven

Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief d.d. 25 januari 2002.

Het reglement voor de aanleg van rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 16/12/2021 en vermeld op de website van Pidpa: www.pidpa.be bij 'afvalwater en riolering/ontwikkelingen'.

2. Historiek

Volgende vergunningen /aanvragen zijn relevant:

- Stedenbouwkundige vergunning (1974/05390) voor vergroten keuken - goedgekeurd op 07/01/1974.
- Toezicht en handhaving (D20261) – in behandeling, 24/02/2026

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft verbouwing en uitbreiding van een eengezinswoning

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

Beschrijving van de plaats

De aanvraag heeft betrekking op een perceel te Veldstraat 3. De Veldstraat wordt voornamelijk gekenmerkt door eengezinswoningen in gesloten bebouwing. Daarnaast bevinden zich in de directe omgeving ook meergezinswoningen, handelszaken en diverse voorzieningen verbonden aan het centrum van Boom, dat zich op wandelafstand bevindt.

Het perceel heeft een oppervlakte van circa 63m², een breedte van 4,20m en een diepte van 14,70m.

Op het perceel bevindt zich een rijwoning in gesloten bebouwing. Oorspronkelijk bestond de woning uit twee bouwlagen onder een zadeldak. Uit het handavingsdossier (D20261) blijkt dat reeds vergunningsplichtige werken werden uitgevoerd voorafgaand aan het indienen van de voorliggende aanvraag. Hierdoor bevindt het gebouw zich momenteel in een half afgewerkte toestand en omvat het drie bouwlagen onder een plat dak. Het gebouw heeft een bouwdiepte van 11,60m op het gelijkvloers. De eerste en tweede verdieping heeft een diepte van 8,60m. Het perceel was nagenoeg volledig bebouwd. Achteraan het perceel is er enkel een kleine koer aanwezig.

De twee aanpalende gebouwen hadden een gelijkaardig gabarit en bestaan uit twee bouwlagen onder een zadeldak. Het linker aanpalende perceel betreft een hoek perceel dat volledig bebouwd is. Het rechter aanpalende perceel is op het gelijkvloers volledig bebouwd. Verder in de straat komen ook woningen voor met een derde bouwlaag onder een plat dak.

Door de reeds aanwezige bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur is de structuur van het gebied bekend.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het regulariseren van de reeds gerealiseerde derde bouwlaag en de herinrichting van de woning.

De woning zal een bouwdiepte hebben van 11,74m op het gelijkvloers en de eerste verdieping. De tweede verdieping heeft een bouwdiepte van 8,84m. Achteraan het perceel wordt een koer van 11,2m² voorzien, waarvan een deel bestaat een onverharde zone en een deel uit een verharde zone. Het hemelwater dat op de verharding valt, watert af in de onverharde zone. De verharding in de achtertuin is op deze manier vrijgesteld van de hemelwaterverordening.

Het gelijkvloers zal bestaan uit een leefruimte met een keuken die aansluit op de koer. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een badkamer, een toilet en een washok. Op de tweede verdieping worden twee bijkomende slaapkamers en een badkamer ingericht.

De voor-, zij- en achtergevel worden na-geïsoleerd en afgewerkt met een witte pleisterlaag. Er wordt nieuw buitenschrijnwerk voorzien in wit pvc. De platte daken worden volledig aangelegd als groendaken, waarin het hemelwater infiltreert en waarna het overloopt naar de bestaande straatriolering.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet **niet** openbaar gemaakt worden.

De aangrenzende eigenaars werden **aangeschreven** conform artikel 83 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De **vereenvoudigde vergunningsprocedure artikel 83** werd gevolgd. Er werd 1 bezwaar ingediend.

5. Adviezen

- Op 12 augustus 2026 werd advies gevraagd aan Boom Cel Inbraakpreventie.

6. Project-MER

De aanvraag heeft geen betrekking op een project als vermeld in bijlage 1 of 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft milieueffectrapportage. Een project-m.e.r.-screening is bijgevolg niet vereist.

7. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar (in geval dossier zonder POV)

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 22 september 2026.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier:

Planologische toets

De geplande werken zijn in overeenstemming met de geldende bestemmingsvoorschriften van het gewestplan. Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, een ander ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Wegens het ontbreken van enig gedetailleerd ordeningsplan dient de vergunningverlenende overheid de voorliggende aanvraag te evalueren aan de hand van de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede ordening der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde plan. De aanvullende voorschriften bepalen dat de hoogte van gebouwen moeten worden getoetst aan de omgeving. Ook dit wordt in het puntje 'goede ruimtelijke ordening' getoetst.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Veldstraat een voldoende uitgeruste openbare gemeenteweg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. De aanvraag is niet gelegen aan een gewestweg. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn. Het goed wordt ook niet getroffen door een buurt- of voetweg volgens de Atlas der Buurtwegen.

Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken perceel ligt niet binnen een pluviaal en/of fluviaal overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen voor voorliggende aanvraag te worden genomen in het kader van voormeld decreet.

Hemelwaterverordening

De voorliggende aanvraag betreft geen uitbreiding van de bebouwde en/of verharde oppervlakte tot gevolg. De aanvraag betreft wel de verbouwing van een bestaand gebouw met werken aan de afwatering. Voorliggende aanvraag valt dus onder de toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

De woning wordt volledig voorzien van een groendak met een bufferend volume van 35 l/m². Dit betekent dat er geen hemelwaterput moet worden geplaatst. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 63m². Gezien de oppervlakte kleiner is dan 120m² hoeft er geen infiltratievoorziening te worden aangelegd. De aanvraag voldoet dus aan de gewestelijke hemelwaterverordening.

Sloopopvolgingsplan

Niet van toepassing.

Natuurtoets

De projectzone is niet gelegen in een beschermingszone van een vogelrichtlijngebied noch van een habitatrichtlijngebied. De aanvraag werd getoetst aan artikel 26 bis en artikel 36 ter, § 3 en § 4, van het natuurdecreet. Op basis van de gegevens in het dossier kan geoordeeld worden dat de voorgenomen aanvraag geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone.

Stikstof

Niet van toepassing

Erfgoed-/ archeologietoets

De aanvraag heeft geen betrekking of invloed op enige cultuurhistorische aspecten.

Mobiliteit

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

Scheidingsmuren

Het is niet de taak van de administratieve overheid zich uit te spreken over het bestaan, de interpretatie en de omvang van subjectieve rechten, zoals bijvoorbeeld het bestaan van een erfdienstbaarheid of het overnemen van een gemene muur. Indien schade veroorzaakt wordt aan aanpalende eigendommen kan de vergunningverlenende overheid niet aansprakelijk gesteld worden. De bouwheer wordt aangeraden om de nodige plaatsbeschrijvingen te laten uitvoeren en een aangepaste werfverzekering af te sluiten. De gemene muren dienen, aan de zijde van de aanpalende gebouwen, degelijk en waterdicht afgewerkt in samenspraak met de eigenaars van de aanpalende gebouwen.

Toetsing aan andere zoneringsgegevens

De aanvraag is gelegen in centraal gebied. Pidpa riolering heeft een reglement opgemaakt met specifieke en algemene voorwaarden met betrekking tot hemel- en afvalwater. Dit reglement wordt als bijlage aan de vergunning toegevoegd. De voorwaarden dienen te worden gevolgd.

De voorwaarden van Pidpa kunnen als volgt worden samengevat:

Gescheiden afvoer verplicht:

- DWA aansluiten op DWA-riolering of gemengde riolering.
- RWA aansluiten op RWA-stelsel, gracht of gemengde riolering.

Hemelwaterbeheer:

- Verplichte plaatsing van een hemelwaterput bij nieuwbouw, herbouw of relevante verbouwingen.
- Minimum volume afhankelijk van dakoppervlakte (5.000 l – 10.000 l of 100 l/m²).
- Effectief hergebruik (toiletten, wasmachine, poetswater, tuin).
- Overloop aansluiten op voldoende gedimensioneerde infiltratievoorziening.
- Infiltratie op eigen terrein is toegestaan indien technisch mogelijk.

Groendaken:

- Min. buffercapaciteit van 50 l/m² om dakoppervlakte te mogen halveren.

Perceelinrichting:

- Minstens 25% onverharde oppervlakte.
- Infiltratievoorzieningen boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand.

Septische put:

- Verplicht voor toiletwater, minimum 2.000 liter (5 IE).

Aansluitingen:

- Bestaande rioolaansluiting hergebruiken.
- Verplichte DWA- en RWA-huisaansluitputjes aan de rooilijn.
- Alle aansluitingen aanvragen via Pidpa-Riolering.

Keuringsplicht:

- Verplicht bij nieuwbouw, herbouw, bijkomende aansluiting of aanleg gescheiden stelsel.

De huisaansluitputten voor RWA en DWA bevinden zich ter hoogte van de rooilijn.

De bestaande septische put mag behouden te blijven. Indien de put wordt vervangen, gelden de volumes die opgenomen zijn in het reglement van Pidpa.

Milieuaspecten

De aanvraag heeft geen betrekking op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de codex gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de VCRO:

Functionele inpasbaarheid

De bestaande functie van een gezinswoning wijzigt niet en blijft dus functioneel inpasbaar in zijn omgeving en de bestemming is in overeenstemming met het van toepassing zijnde plan.

Schaal

De schaal van de woning wijzigt: de hoogte neemt toe. Door de toevoeging van een extra bouwlaag zal de woning hoger uitkomen dan de aanpalende woningen. Deze bijkomende laag wordt afgewerkt met een plat dak, waarvan het hoogteverschil ten opzichte van de linkerbuur circa. 50cm bedraagt en het hoogteverschil ten opzichte van de rechterbuur circa 30cm.

In de straat is er sprake van een gevarieerd straatbeeld met uiteenlopende bouwhoogtes. De betrokken woning maakte deel uit van een rij met twee bouwlagen onder een hellend dak. Elders in de straat komen echter ook woningen voor met drie bouwlagen onder een plat dak of mansardedak. De voorgestelde bouwhoogte vormt dan ook geen uitzondering, maar sluit aan bij de bestaande variatie in het straatbeeld.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Hoewel een bijkomende bouwlaag wordt voorzien, blijft de bouwdiepte ten opzichte van de bestaande toestand ongewijzigd. De uitbreiding situeert zich in de hoogte, waardoor bijkomende slaapkamers kunnen worden ingericht en het beschikbare bouwvolume efficiënter wordt benut. Daarnaast wordt de buitenruimte op een meer kwalitatieve wijze ingericht door een groene zone te voorzien.

De nieuwe buitenschil van isolatie met witte gevelbepleistering zal met 12cm de rooilijn overschrijden. Dit is in overeenstemming met artikel 4.3.8, §1 VCRO dat het aanbrengen van gevelisolatie beperkt tot 14cm indien er een rooilijn wordt overschreden door het aanbrengen van gevelisolatie.

Visueel-vormelijke elementen

De aanvraag heeft een visueel-vormelijke impact. De woning zal hoger doorsteken dan de aanpalende bebouwing en krijgt een nieuwe gevelafwerking in een witte pleisterlaag.

De bruine bakstenen worden vervangen door een witte gevelbepleistering. Dit zorgt voor een contrast met de andere gevels in de straat die voornamelijk bestaan uit bruin/rode gevelstenen.

Hoewel pleisterwerk geen overheersende gevelafwerking vormt binnen de Veldstraat en niet aansluit bij de materiaalkeuze van de onmiddellijke aanpalende woningen, wordt het energieverbruik steeds belangrijker. Hiervoor zullen in de loop van de jaren ook meer en meer aanvragen voor het isoleren en opnieuw afwerken van voorgevels worden ingediend. Eén van de makkelijkste manieren is dan een afwerking te voorzien in een soort pleisterwerk.

Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag heeft geen betrekking of invloed op enige cultuurhistorische aspecten.

Bodemreliëf

Er worden geen wijzigingen voorzien aan het bodemreliëf.

Mobiliteit

De aanvraag heeft geen impact op het aantal verkeersbewegingen van en naar het perceel. Er blijft namelijk sprake van een eengezinswoning. Er is geen parkeerplaats aanwezig op eigen perceel in de bestaande toestand, noch in de nieuwe toestand. Op vlak van mobiliteit verandert er dus niets.

Ontharden – vergroening

Er is sprake van ontharden en vergroenen. De bestaande koer blijft qua oppervlakte nagenoeg ongewijzigd, maar wordt in de nieuwe toestand functioneler en kwaliteitsvoller ingericht door het voorzien van een groenzone. Hierdoor ontstaat er een aangenamere buitenruimte. Daarnaast worden de platte daken van de woning aangelegd als groendaken. Het perceel zal na de werken vergroend zijn, hierdoor wordt de aanvraag als gunstig beoordeeld.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De omgevingsvergunning heeft een zakelijk karakter (zie Artikel 78 § 1 van het omgevingsvergunningsdecreet). Ze wordt verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed. De beslissingen genomen op grond van dit decreet doen geen afbreuk aan de burgerlijke rechten van derden. Voor het overige wordt er geen hinder verwacht als gevolg van de aanvraag.

Om toekomstige werken aan het openbaar domein en het voetpad ongehinderd te laten verlopen, mag de buitengevelisolatie niet doorlopen tot onder het maaiveld. Er dient een terugliggende, niet geïsoleerde plint met een minimale hoogte van 20cm te worden voorzien, waarbij de plint niet mag steunen op het voetpad en enkel kan worden bevestigd aan het binnenspouwblad. Enkel boven de plint mag de isolatie met pleisterwerk worden aangebracht. De plint mag de rooilijn niet overschrijden. Dit zal opgelegd worden als voorwaarde.

Op de voorgevel zijn er distributiekabels van een nutsmaatschappij aangebracht. De aanvrager dient zelf contact op te nemen met het betreffende telecombedrijf over het verwerken van deze onderdelen tijdens het uitvoeren van de gevelwerken. Dit gebeurt op kosten van de aanvrager. Dit wordt als voorwaarde opgelegd.

Resultaten raadpleging aanpalenden

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

De aanpalende eigenaars werden op 21/08/2026 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd 1 bezwaar ingediend.

Inhoud bezwaarschrift

In het bezwaarschrift wordt er gesproken over de aanbouw van een tweede verdieping aan de achterzijde van de woning. We veronderstellen dat dit gaat over de aanbouw van de eerste verdieping, aangezien er geen aanbouw aanwezig is op de tweede verdieping.

- a) De geplande verhoging van het gebouw zal mogelijks leiden tot aanzienlijke vermindering van de natuurlijke lichtinval in de woning van de bezwaarindiener.
 - a. Ter hoogte van de achterzijde van de woning van de bezwaarindiener is er een dakraam aanwezig om de keuken licht te geven. Dit heeft directe en nadelige gevolgen voor de lichtinval in de keuken en daardoor ook woongenot van de bezwaarindiener.
 - b. Op de eerste verdieping bevindt de living van de bezwaarindiener. Deze living heeft een raam tot op de grond. Door de verhoging van de aanbouw zal dit raam ook aanzienlijk minder daglicht ontvangen, waardoor de leefruimte donkerder wordt. Dit heeft nadelige gevolgen voor de functionaliteit en comfort van de leefruimte.
- b) De aanbouw zal een onevenredig negatieve impact hebben op de woning van de bezwaarindiener. De vermindering van lichtinval is substantieel en structureel en staat niet in verhouding tot de voordelen die de uitbreiding voor de aanvrager oplevert.
- c) Verzoek tot aanpassing van het ontwerp zodat de lichtinval in de keuken en leefruimte gewaarborgd blijft.

Evaluatie bezwaarschrift

- a) De uitbreiding op de eerste verdieping voorziet een bouwdiepte van ongeveer 12m en steekt hierdoor 3,14m verder uit dan de woning van de bezwaarindiener. Gelet op de zuidelijke ligging van de aanvraag ten opzichte van het perceel van de bezwaarindiener, kan niet worden uitgesloten dat de uitbreiding een bijkomende schaduwwerking veroorzaakt. Een bouwdiepte van 12m op de verdieping betreft evenwel een gebruikelijke bouwdiepte binnen een residentiële omgeving. Daarnaast komen in de omgeving gebouwen met een vergelijkbare of grotere bouwdiepte voor. De uitbreiding wordt bijgevolg niet als uitzonderlijk beschouwd.
 - a. De uitbreiding op de eerste verdieping kan invloed hebben op het dakraam ter hoogte van de keuken van de bezwaarindiener. Het dakraam bevindt zich niet onmiddellijk tegen de uitbreiding, waardoor niet kan worden aangenomen dat de lichtinval gedurende de volledige dag aanzienlijk wordt beperkt. Bovendien kan de aanwezigheid van een dakraam op een aanpalend perceel op zich niet tot gevolg hebben dat een stedenbouwkundige aanvaardbare uitbreiding op een naburig perceel onmogelijk wordt gemaakt.
 - b. Gelet op de gebruikelijke bouwdiepte van 12m op de eerste verdieping, blijft de impact eerder beperkt. De uitbreiding geeft ook de mogelijkheid om ook de woning van de bezwaarindiener zelf op de verdieping uit te breiden tot 12m.

- b) Hoewel niet kan worden uitgesloten dat de uitbreiding een zekere impact heeft op de lichtinval ter hoogte van het gebouw van de bezwaarindiener, kan er niet gesteld worden dat dit een onevenredig negatieve impact heeft. De uitbreiding voorziet een bouwdiepte die gebruikelijk is binnen een residentiële woonomgeving en beoogt het creëren van bijkomende woonruimte en woonkwaliteit binnen een bestaande woning. Daarnaast is de verhoging van de scheimuur een burgerrechtelijke aangelegenheid, en is de uitbreiding op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar.
- c) Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat de voorziene uitbreiding qua bouwdiepte aanvaardbaar is binnen de ruimtelijke context. Er worden geen stedenbouwkundige redenen vastgesteld die een aanpassing van het ontwerp noodzakelijk maken.

Bespreking adviezen

Er wordt kennisgenomen van het gevraagde advies:

- Het advies van Boom Cel Inbraakpreventie. Er werd geen advies ontvangen binnen de termijn.

Opmerkingen adviezen: deze worden gevolgd.

Conclusie:

Op basis van de reeds vermelde stedenbouwkundige basisgegevens, de historiek van vergunningen op dit perceel, de beschrijving van de omgeving, het luik milieu, de activiteit en de aanvraag, de gegevens uit het openbaar onderzoek en de gevraagde adviezen (project-Mer-screening is niet van toepassing) oordeelt de gemeentelijke omgevingsambtenaar als volgt: de aanvraag zoals ingediend in projectinhoudversie V2 is

VOORWAARDELIJK GUNSTIG

VOORWAARDEN

Voorwaarden:

- De voorwaarden uit het reglement van Pidpa Riolering dienen gerespecteerd te worden.
- Om het voetpad niet te belasten moet er eerst een plint met een minimale hoogte van 20cm worden voorzien, waarbij de plint niet mag steunen op het voetpad en enkel kan worden bevestigd aan het binnenspouwblad. De nieuwe gevel (isolatie en afwerking) mag ingericht worden boven deze plint.
- Op de voorgevel zijn er distributiekabels van een nutsmaatschappij aangebracht. De aanvrager dient zelf contact op te nemen met het betreffende telecombedrijf over het verwerken van deze onderdelen tijdens het uitvoeren van de gevelwerken. Dit gebeurt op kosten van de aanvrager.

Aanhorigheden eigen aan de gemeente:

- De datum van de start der werken (en achteraf datum einde der werken) dient te worden ingegeven in het omgevingsloket, www.omgevingsloket.be.
- De bouwheer dient zich te houden aan en te schikken naar de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek en de rechten en plichten die uit deze wetgeving voortvloeien.
- De bouwheer dient zich te houden aan en te schikken naar de bepalingen van het Veldwetboek en de rechten en plichten die uit deze wetgeving voortvloeien.
- De voorwaarden opgelegd in de codex van de gemeentelijke politiereglementen na te leven. Dit kan bijvoorbeeld zijn dat een aannemer het voetpad in de huidige staat en tijdens en na de werken proper moet houden.
- De schade die door werkzaamheden aan het openbaar domein zou worden toegebracht zijn geheel ten laste van de bouwheer.
- Noodzakelijke verplaatsing/verwijdering van structuurbepalende elementen (o.a. straatmeubilair, openbare verlichting, groenvoorzieningen,...) van het openbaar domein, in functie van het te realiseren project, kunnen mits gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen verplaatst/verwijderd worden op kosten van de bouwheer van het betrokken project; hou er rekening mee dat deze aanvraag en het effectieve verplaatsen/verdwijnen een 3-tal maanden in beslag nemen. Tijdelijk wegnemen en/of verplaatsen van openbare verlichting dient de bouwheer aan te vragen via de website van Fluvius: www.fluvius.be.

- De opdrachtgever, architect en aannemer worden geacht de plannen horende bij de vergunning te respecteren en te volgen, zowel naar inplanting van het gebouw als naar bouwpas.
- De bouwheer/verkavelaar dient zich te houden aan en te schikken naar de direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening zoals bepaald in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening Art. 4.3.3.
- Indien voor het uitvoeren van de werken een bronbemaling nodig blijkt, mag de bronbemaling pas uitgevoerd worden nadat de nodige vergunning of aktenaam is verleend.
- Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders moet worden nageleefd.
- Indien er asbest aanwezig is in het te renoveren of te slopen gedeelte van het gebouw gelden de voorwaarden van 'Hoofdstuk 6.4 Beheersing van asbest' uit titel II van het VLAREM (te raadplegen via <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?wold=10003&woLang=nl>). Ten allen tijden wordt de verspreiding van asbest in het milieu tegengegaan. Voor meer informatie over veilig omgaan met asbest kunt u terecht op www.asbestinfo.be. Voor meer informatie over de ophefing aan huis via Igean, surf dan naar www.igean.be/asbest.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 28 SEPTEMBER 2026

De aanvraag ingediend door Dounya Teibe wonende te Godtsstraat 2 te 2140 Antwerpen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Voorwaarden:

- De voorwaarden uit het reglement van Pidpa Riolering dienen gerespecteerd te worden.
- Om het voetpad niet te belasten moet er eerst een plint met een minimale hoogte van 20cm worden voorzien, waarbij de plint niet mag steunen op het voetpad en enkel kan worden bevestigd aan het binnenspouwblad. De nieuwe gevel (isolatie en afwerking) mag ingericht worden boven deze plint.
- Op de voorgevel zijn er distributiekabels van een nutsmaatschappij aangebracht. De aanvrager dient zelf contact op te nemen met het betreffende telecombedrijf over het verwerken van deze onderdelen tijdens het uitvoeren van de gevelwerken. Dit gebeurt op kosten van de aanvrager.

Aanhorigheden eigen aan de gemeente:

- De datum van de start der werken (en achteraf datum einde der werken) dient te worden ingegeven in het omgevingsloket, www.omgevingsloket.be.
- De bouwheer dient zich te houden aan en te schikken naar de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek en de rechten en plichten die uit deze wetgeving voortvloeien.
- De bouwheer dient zich te houden aan en te schikken naar de bepalingen van het Veldwetboek en de rechten en plichten die uit deze wetgeving voortvloeien.
- De voorwaarden opgelegd in de codex van de gemeentelijke politiereglementen na te leven. Dit kan bijvoorbeeld zijn dat een aannemer het voetpad in de huidige staat en tijdens en na de werken proper moet houden.
- De schade die door werkzaamheden aan het openbaar domein zou worden toegebracht zijn geheel ten laste van de bouwheer.
- Noodzakelijke verplaatsing/verwijdering van structuurbepalende elementen (o.a. straatmeubilair, openbare verlichting, groenvoorzieningen,...) van het openbaar domein, in functie van het te realiseren project, kunnen mits gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen verplaatst/verwijderd worden op kosten van de bouwheer van het betrokken project; hou er rekening mee dat deze aanvraag en het effectieve verplaatsen/verdwijnen een 3-tal maanden in beslag nemen. Tijdelijk wegnemen en/of verplaatsen van openbare verlichting dient de bouwheer aan te vragen via de website van Fluvius: www.fluvius.be.
- De opdrachtgever, architect en aannemer worden geacht de plannen horende bij de vergunning

- te respecteren en te volgen, zowel naar inplanting van het gebouw als naar bouwphas.
- De bouwheer/verkavelaar dient zich te houden aan en te schikken naar de direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening zoals bepaald in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening Art. 4.3.3.
- Indien voor het uitvoeren van de werken een bronbemaling nodig blijkt, mag de bronbemaling pas uitgevoerd worden nadat de nodige vergunning of aktenaam is verleend.
- Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders moet worden nageleefd.
- Indien er asbest aanwezig is in het te renoveren of te slopen gedeelte van het gebouw gelden de voorwaarden van 'Hoofdstuk 6.4 Beheersing van asbest' uit titel II van het VLAREM (te raadplegen via <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?wold=10003&woLang=nl>). Ten allen tijden wordt de verspreiding van asbest in het milieu tegengegaan. Voor meer informatie over veilig omgaan met asbest kunt u terecht op www.asbestinfo.be. Voor meer informatie over de ophaling aan huis via Igean, surf dan naar www.igean.be/asbest.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° *als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*

2° *als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*

3° *als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;*

4° *als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.*

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° *als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*

2° *als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;*

3° *als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.*

§ 3. *Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.*

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*^{[1][2][3]}_{[SEP][SEP]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^{[1][2][3]}_{[SEP][SEP]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^{[1][2][3]}_{[SEP][SEP]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*^{[1][2]}_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^{[1][2]}_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^{[1][2]}_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^{[1][2]}_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*^{[1][2]}_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^{[1][2]}_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^{[1][2]}_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;*
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;*
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.*

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;*
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.*

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Naam	Document Hash
Reglement Pidpa Riolering_Centraal gebied.pdf	+tpFlzSZD4/mmJUPxSrlfA==
1771415404813-e4761440-8de7-4e75-89ee-de71627a1856.pdf	BA9IWWfLpV3oQ+Ko8jOmwA==
BA_3_P_B_02_NV_0.pdf	hewWGjNild+1bfOusrgaGg==
BA_3_P_B_03_NV_1.pdf	SKgyLPC1PCVjs2abK/VLA==
BA_3_P_B_04_NV_2.pdf	QVX2RpL+hiKeBM3MecWkNA==
BA_3_P_B_05_dakenplan.pdf	uabGd/woOiC7qsv0EJH36A==
BA_3_P_N_01_riolering en fundering.pdf	Rq64yrwrj29Hqin8EYOqFg==
BA_3_P_N_02_NV_0.pdf	u/J9luniGRHbOSvp9SXJng==
BA_3_P_N_03_NV_1.pdf	V70q9cyYORZiiKpaKqehog==
BA_3_P_N_04_NV_2.pdf	/zPnuiA3Wjk3FM0x310uqQ==
BA_3_P_N_05_dakenplan.pdf	Vp9gNihl1nX7V7UdbjHodg==
BA_3_P_V_verbouwing 1974.pdf	CTSVZfSbTSRdUeYh97y+Kw==
BA_3_S_B_01_snedes A.pdf	M8fXz4Hsds5eXtOjM3IYgg==
BA_3_S_N_01_snedes A.pdf	hioixl99z9ohbHSq3zhErg==
BA_3_S_N_02_snedes B.pdf	OPeC5Ma2G+/+tPuzZmjukA==
BA_3_S_N_03_snedes C.pdf	v6zxw2Xvy3qUttTOgedCtw==
BA_3_T_B_terreinprofiel.pdf	NarHotTXnTj2+p6UL13b6w==
BA_3_T_N_terreinprofiel.pdf	365z2OUFHTsGUFiy+kPB9A==
BA_3_G_B_01_voorgevel.pdf	LGt44r+VP79WDKZ3XpZGQ==
BA_3_G_B_02_achtergevel.pdf	M0k17LaFhEjIdk10YqAhg==
BA_3_G_N_01_voorgevel.pdf	/uu27iKdajsp1UMsg+qwoA==
BA_3_G_N_02_achtergevel.pdf	ee5THlxXW0DZF+TLaf6wKA==
BA_3_G_N_03_zijgevel 1.pdf	drVXk/juBZNrYM5nB9FnZg==
BA_3_G_N_04_zijgevel 5.pdf	M4C5I7O++/SHihqOpYZ7Nw==
BA_3_I_B_inplanting.pdf	6cjUGrAZ9aI3lqNkxNdwbw==
BA_3_I_N_inplanting.pdf	brl2Gq/Ka0BK0Oasi26XSg==
BA_3_L_legende.pdf	aCYWmqSHTKuZmALgRuTK1w==
BA_3_nota van de architect.pdf	cJ9x16LOQ7LqtbFodoMU1Q==
BA_3_P_B_01_riolering en fundering.pdf	GyWUEXX25ICqZeeC76nE3g==