



# BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Digitaal ondertekend  
door Lize Van Dijck  
(Signature)  
Datum: 01/10/2026  
10:23:17

Algemeen directeur

Digitaal ondertekend  
door Jeroen Baert  
(Signature)  
Datum: 29/09/2026  
16:21:35

Burgemeester

|                                    |                                                                                         |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referentie omgevingsloket:</b>  | OMV_2026076888                                                                          |
| <b>Referentie gemeente:</b>        | OMV/202600087/OPR                                                                       |
| <b>Projectnaam omgevingsloket:</b> | Hernieuwbouw eengezinswoning                                                            |
| <b>Projectnaam gemeente:</b>       | het slopen en heropbouwen van een achterhuis                                            |
| <b>Ligging:</b>                    | Noeveren 344                                                                            |
| <b>Contactpersoon:</b>             | Dienst omgeving - 03 880 18 00 - <a href="mailto:omgeving@boom.be">omgeving@boom.be</a> |

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van **Gianini Thiébaud-Stef Daelemans** wonende te Noeveren 344 te 2850 Boom werd voorwaardelijk verleend door het college van burgemeester en schepenen.

**HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 28 SEPTEMBER 2026 HET VOLGENDE BESLIST:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot **het slopen en heropbouwen van een achterhuis**.  
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Boom tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

### **Beroepsmogelijkheden**

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

### **Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket:**

omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be.

U kan ook een analoog beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar de deputatie van de provincie Antwerpen, op het volgende adres:

De deputatie van de Provincie Antwerpen, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager.
- het college van burgemeester en schepenen van Boom.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV\_2026076888;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de beslissing over de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen - BE38 7765 9774 0672 met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV\_2026076888" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

**De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.**

**Omgevingsloketnummer:** OMV\_2026076888

**Dossiernummer:** OMV/202600087/OPR

## **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

---

De aanvraag ingediend door **Gianini Thiébaut en Stef Daelemans** wonende te Noeveren 344 te 2850 Boom, werd ingediend op **22 juni 2026**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **11 augustus 2026**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Noeveren 344, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 302P5**.

Het betreft een aanvraag tot **het slopen en heropbouwen van een achterhuis**.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

#### **Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.**

- De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd Algemeen op 28 oktober 1998 gelegen in woongebied.
- De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg (BPA).
- De aanvraag is gesitueerd in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'afbakening kleinstedelijk gebied Boom-Rumst' goedgekeurd dd. BS 04/02/2019. De aanvraag is niet gelegen in een ander ruimtelijk uitvoeringsplan
- Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

#### **Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag**

De aanvraag is gesitueerd in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'afbakening kleinstedelijk gebied Boom-Rumst' goedgekeurd dd. BS 04/02/2019. Dit doet echter inhoudelijk weinig uitspraak zodat de aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is volgens het gewestplan Antwerpen (KB 03.10.1979, gewijzigd BVR 28.10.1998) gelegen in 'woongebied'. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. De voorschriften luiden als volgt: "De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving."

#### **Overeenstemming met dit plan**

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de planologische bestemming van het vastgestelde plan.

## **Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen**

Niet van toepassing.

### **Verordeningen**

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013.
- Vellen van bomen goedgekeurd op 1 december 2005.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg goedgekeurd op 25 juni 2015.
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk) goedgekeurd op 29 april 1997.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- Aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg goedgekeurd op 25 juni 2015.
- Bouwverordening goedgekeurd op 28 mei 1937.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023.
- Verordening vellen van bomen goedgekeurd op 1 december 2005.

### **Richtlijnen en omzendbrieven**

Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief d.d. 25 januari 2002.

Het reglement voor de aanleg van rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 16/12/2021 en vermeld op de website van Pidpa: [www.pidpa.be](http://www.pidpa.be) bij 'afvalwater en riolering/ontwikkelingen'.

## **2. Historiek**

Volgende vergunningen /aanvragen zijn relevant:

- Omgevingsvergunning OMV/201900098/OPR/OMV\_2019068180 voor het bouwen van een garage goedgekeurd op 25/11/2019.
- Stedenbouwkundige vergunning (2004/00220) voor oprichten van een tuinhuisje - goedgekeurd op 31/08/2004.
- Stedenbouwkundige vergunning (1962/02737) voor veranderen van de ramen in de achtergevel - goedgekeurd op 09/07/1962.
- Gebouw en constructie dossier (1950/0148) voor vervangen raam door nieuw - opname in register op 01/02/1950.

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

De aanvraag betreft het slopen en heropbouwen van een achterhuis

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

### Beschrijving van de plaats

De aanvraag heeft betrekking op een perceel te Noeveren 344, in het beschermd dorpsgezicht 'wijk Noeveren'. Het is een diep perceel (circa 64m diep) dat aan de straat een breedte heeft van 5,20m. Het perceel is bebouwd met een eengezinswoning bestaande uit een voorhuis en achterhuis, beide in gesloten bebouwing, die van elkaar gescheiden zijn door een servitudeweg. Achteraan in de tuin is er bovendien een tuinhuis aanwezig van circa 20m<sup>2</sup>.

In de straat zijn er nog achterhuizen aanwezig, die telkens achter de servitudeweg liggen. De servitudeweg tussen voor- en achterhuis is lager gelegen dan de straat. Het voorhuis beslaat een

grondoppervlakte van 35,26m<sup>2</sup> en bestaat uit 2 bouwlagen onder een zadeldak: een gelijkvloers op niveau van de servitude en een verdieping. Het voorhuis kan dus enkel betreden worden via de servitudeweg. Het achterhuis bestaat uit één woonlaag onder een plat dak. Het beslaat een grondoppervlakte van 36,30m<sup>2</sup> en heeft een bouwdiepte van 7,43m, een breedte van 4,95 aan de voorgevel en een breedte van 4,84m aan de achtergevel.

Door de reeds aanwezige bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur is de structuur van het gebied bekend.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag heeft betrekking op de herbouw van het achterhuis, terwijl het voorhuis ongewijzigd behouden blijft. Het bestaande achterhuis wordt volledig gesloopt, inclusief de funderingen, en vervangen door een nieuw gebouw met een grondoppervlakte van 56,07 m<sup>2</sup>.

Het nieuwe achterhuis omvat één bouwlaag, afgewerkt met vooraan een hellend dak en achteraan een plat dak. Het hellende dak heeft een dakhelling van 45° en sluit qua profiel aan op de aanpalende woning aan de rechterzijde. Onder dit dak wordt bijkomend een zolderverdieping ingericht.

De bouwlijn van het nieuwe achterhuis wordt opgetrokken in aansluiting met de voorgevels van de aanpalende gebouwen aan weerszijden. De bestaande voorgevellijn blijft behouden en ook de bouwbreedte wijzigt niet. Het nieuwe volume wordt opgericht tussen de bestaande scheidingsmuren van de aanpalende constructies. De gevelbreedte bedraagt 4,96 m aan de voorzijde en 4,77 m aan de achterzijde.

Binnen het achterhuis worden een keuken en eetruimte ingericht die via een ruim schuifraam rechtstreeks in verbinding staan met de tuin en het nieuw aan te leggen terras. Daarnaast omvat de inrichting een slaapkamer, een wasberging, een toilet en een trap naar de zolderverdieping, die eveneens als slaapkamer wordt ingericht. In het hellende dak worden twee dakvlakramen en twee zones voor zonnepanelen voorzien. Het platte dak wordt uitgerust met een dakkoepel ter hoogte van de berging.

De voor- en achtergevel van het achterhuis wordt voorzien in licht roodbruin genuanceerde gevelsteen in halfsteens verband. Het nieuwe achterhuis komt dieper en/of hoger dan de achterhuizen van de burens, waardoor er langs beide kanten een stukje zijgevel ontstaat. De linker gevel wordt afgewerkt met gevelbepleistering en de rechter gevel wordt afgewerkt met geveldoek en panlatten. Het hellend dak wordt afgewerkt in rode Boomse pannen en de zijgevel links ter hoogte van het hellend dak wordt afgewerkt met leien.

Er wordt nieuwe verharding aangelegd, bestaande uit een terras van 14,74m<sup>2</sup> aan de achtergevel van het achterhuis en een terras van 4,89m<sup>2</sup> aan het tuinhuis. Daarnaast is er nog een bestaand pad aanwezig van 33,20m<sup>2</sup> dat blijft behouden.

Het hemelwater afkomstig van het achterhuis en van de achterste dakhelft van het voorhuis wordt aangesloten op een regenwaterput met een inhoud van 7.500 liter. Het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt via een buitenkraan, het toilet en de wasmachine. Het overtollige water wordt afgevoerd naar een bovengrondse infiltratievoorziening met een oppervlakte van 3,56 m<sup>2</sup>, een maximale diepte van 50 cm en een buffervolume van 1.467,51 liter. De nieuwe waterdoorlatende verhardingen aan de achterzijde van de woning infiltreren het hemelwater rechtstreeks op eigen terrein en worden daarom niet meegerekend bij de toetsing aan de hemelwaterverordening.

#### **4. Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet **niet** openbaar gemaakt worden.

**De aangrenzende eigenaars** werden **aangeschreven** conform artikel 83 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De **vereenvoudigde vergunningsprocedure artikel 83** werd gevolgd.

Er werd geen bezwaar ingediend.

#### **5. Adviezen**

- Op 11 augustus 2026 werd advies gevraagd aan Boom Cel Inbraakpreventie.
- Op 11 augustus 2026 werd advies gevraagd aan [adviezen.oe@vlaanderen.be](mailto:adviezen.oe@vlaanderen.be).

#### **6. Project-MER**

De aanvraag behoort niet tot een rubriek uit bijlage 1 of bijlage 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 oktober 2025. De opmaak van een project-MER-screening is niet van toepassing.

## **7. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar (in geval dossier zonder POVC)**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 17 september 2026.

### **Inhoudelijke beoordeling van het dossier:**

#### **Planologische toets**

De geplande werken zijn in overeenstemming met de geldende bestemmingsvoorschriften van het gewestplan. Het bedoelde terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, een ander ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Wegens het ontbreken van enig gedetailleerd ordeningsplan dient de vergunningverlenende overheid de voorliggende aanvraag te evalueren aan de hand van de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede ordening der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde plan.

#### **Wegenis**

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat Noeveren een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. De aanvraag is niet gelegen aan een gewestweg.

#### **Watertoets**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen voor voorliggende aanvraag te worden genomen in het kader van voormeld decreet.

#### **Hemelwaterverordening**

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op een uitbreiding van de bebouwde en de verharde oppervlakte. Voorliggende aanvraag valt dus onder de toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Er wordt een hemelwaterput voorzien van 7.500 liter, een hergebruik voor buitenkraan, toilet en wasmachine, en een bovengrondse infiltratievoorziening van 3,56m<sup>2</sup> en 1.467 liter. De aanvraag is conform aan de gewestelijke hemelwaterverordening.

#### **Sloopopvolgingsplan**

Niet van toepassing.

#### **Natuurtoets**

De projectzone is niet gelegen in een beschermingszone van een vogelrichtlijngebied noch van een habitatrichtlijngebied. De aanvraag werd getoetst aan artikel 26 bis en artikel 36 ter, § 3 en § 4, van het natuurdecreet. Op basis van de gegevens in het dossier kan geoordeeld worden dat de voorgenomen aanvraag geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone.

#### **Stikstof**

Er werd een berekening van de impactscore toegevoegd. Er kan geconcludeerd worden dat de impactscore van de bouw van een ééngezinswoning op meer dan 150 m van Habitatrichtlijngebied niet meer dan 1% bedraagt en een verdere passende beoordeling voor wat betreft de effecten van stikstofdepositie via lucht niet nodig is.

**Erfgoed-/ archeologietoets**

De aanvraag heeft betrekking op een beschermd dorpsgezicht, namelijk de wijk Noeveren. Omwille van het beschermd karakter van de wijk werd er advies gevraagd aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Het advies werd tijdig verleend en het agentschap Onroerend Erfgoed heeft geen bezwaar. Het advies wordt als volgt beschreven: "geen bezwaar, de archeologieregelgeving blijft van toepassing".

De werken gebeuren niet in een beschermde archeologische site, vastgestelde archeologische zone en evenmin in een zone waar archeologisch erfgoed te verwachten valt. Volgens de criteria van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het bijhorende Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 moet de aanvraag geen archeologienota bevatten.

**Mobiliteit**

Niet van toepassing.

**Toegankelijkheidstoets**

Niet van toepassing.

**Decreet grond- en pandenbeleid**

Niet van toepassing.

**Scheidingsmuren**

Het is niet de taak van de administratieve overheid zich uit te spreken over het bestaan, de interpretatie en de omvang van subjectieve rechten, zoals bijvoorbeeld het bestaan van een erfdienstbaarheid of het overnemen van een gemene muur.

Indien schade veroorzaakt wordt aan aanpalende eigendommen kan de vergunningverlenende overheid niet aansprakelijk gesteld worden.

De gemene muren dienen, aan de zijde van de aanpalende gebouwen, degelijk en waterdicht afgewerkt in samenspraak met de eigenaars van de aanpalende gebouwen.

**Milieuaspecten**

De aanvraag heeft geen betrekking tot een ingedeelde inrichting of activiteit.

**Toetsing aan andere zoneringsgegevens**

De aanvraag is gelegen in centraal gebied. Pidpa riolering heeft een reglement opgemaakt met specifieke en algemene voorwaarden met betrekking tot hemel- en afvalwater. Dit reglement wordt als bijlage aan de vergunning toegevoegd. De voorwaarden dienen te worden gevolgd.

De voorwaarden van Pidpa kunnen als volgt worden samengevat:

Gescheiden afvoer verplicht:

- DWA aansluiten op DWA-riolering of gemengde riolering.
- RWA aansluiten op RWA-stelsel, gracht of gemengde riolering.

Hemelwaterbeheer:

- Verplichte plaatsing van een hemelwaterput bij nieuwbouw, herbouw of relevante verbouwingen.
- Minimum volume afhankelijk van dakoppervlakte (5.000 l – 10.000 l of 100 l/m<sup>2</sup>).
- Effectief hergebruik (toiletten, wasmachine, poetswater, tuin).
- Overloop aansluiten op voldoende gedimensioneerde infiltratievoorziening.
- Infiltratie op eigen terrein is toegestaan indien technisch mogelijk.

Groendaken:

- Min. buffercapaciteit van 50 l/m<sup>2</sup> om dakoppervlakte te mogen halveren.

Perceelinrichting:

- Minstens 25% onverharde oppervlakte.

- Infiltratievoorzieningen boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand.

Septische put:

- Verplicht voor toiletwater, minimum 2.000 liter (5 IE).

Aansluitingen:

- Bestaande rioolaansluiting hergebruiken.
- Verplichte DWA- en RWA-huisaansluitputjes aan de rooilijn.
- Alle aansluitingen aanvragen via Pidpa-Riolering.

Keuringsplicht:

- Verplicht bij nieuwbouw, herbouw, bijkomende aansluiting of aanleg gescheiden stelsel.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Deze beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de codex gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de VCRO:

#### Functionele inpasbaarheid

De bestaande functie van een gezinswoning wijzigt niet en blijft dus functioneel inpasbaar in zijn omgeving.

#### Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De aanvraag betreft een goede schaal en ruimtegebruik. De grondoppervlakte dat wordt ingenomen door het nieuwe achterhuis bedraagt 56,07m<sup>2</sup>, wat een aanvaardbare oppervlakte betreft. De bouwdiepte en het profiel komt ongeveer overeen met dat van de aanpalende buur rechts. Er blijft nog een tuin over van 40,80m diep.

#### Visueel-vormelijke elementen

De aanvraag heeft betrekking op visueel-vormelijke elementen. Het achterhuis krijgt een nieuwe dakvorm, welke goed aansluit uit dat van de aanpalende buur rechts. Verder wordt er gebruik gemaakt van materialen die goed aansluiten bij het karakter van Noeveren: roodbruine gevelstenen en rode Boomse pannen.

#### Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag bevindt zich in het dorpsgezicht Noeveren. De aanvraag heeft geen negatieve impact op dit dorpsgezicht. Agentschap Onroerend Erfgoed heeft geen bezwaar.

#### Bodemreliëf

Er worden geen wijzigingen aan het reliëf aangebracht, enkel het nivelleren van de grond rond de woning in het kader van de tuinaanleg.

De afgewerkte 0.00 pas van het nieuwe achterhuis komt op -23cm van de afgewerkte vloerpas van het voorhuis. Dit is 3 cm hoger dan de bestaande afgewerkte vloerpas van het achterhuis. Deze wijziging is dus verwaarloosbaar.

#### Mobiliteit

De aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit van en naar het perceel.

#### Verharden en ontharden/vergroenen

Er wordt nieuwe verharding aangelegd, bestaande uit een terras van 14,74m<sup>2</sup> aan de achtergevel van het achterhuis en een terras van 4,89m<sup>2</sup> aan het tuinhuis. Daarnaast is er nog een bestaand pad aanwezig van 33,20m<sup>2</sup> dat blijft behouden. De totale hoeveelheid verharding (52,83m<sup>2</sup>) is aanvaardbaar. Er blijft nog een oppervlakte van 129,26m<sup>2</sup> onverhard.

#### Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De omgevingsvergunning heeft een zakelijk karakter (zie Artikel 78 § 1 van het omgevingsvergunningsdecreet). Ze wordt verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed. De beslissingen genomen op grond van dit decreet doen geen afbreuk aan de burgerlijke rechten van derden.

Voor het overige wordt er geen directe hinder ten gevolge van deze aanvraag voorzien.

#### **Resultaten raadpleging aanpalenden**

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

De aanpalende eigenaars werden op 21/08/2026 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

#### **Bespreking adviezen**

Er wordt kennisgenomen van de gevraagde adviezen:

- Het advies van [adviezen.oe@vlaanderen.be](mailto:adviezen.oe@vlaanderen.be), afgeleverd op 2 september 2026 is geen bezwaar.
- Het advies van Boom Cel Inbraakpreventie. Er werd geen advies ontvangen binnen de termijn.

**Opmerkingen adviezen:** deze worden gevolgd.

#### **Conclusie:**

Op basis van de reeds vermelde stedenbouwkundige basisgegevens, de historiek van vergunningen op dit perceel, de beschrijving van de omgeving en de aanvraag en de gevraagde adviezen oordeelt de gemeentelijke omgevingsambtenaar op basis van projectinhoudversie V2 als volgt:

**Voorwaardelijk gunstig**

#### **VOORWAARDEN**

- De voorwaarden uit het reglement van Pidpa Riolering dienen gerespecteerd te worden.

**Aanhorigheden eigen aan de gemeente:**

- De datum van de start der werken (en achteraf datum einde der werken) dient te worden ingegeven in het omgevingsloket, [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).
- De bouwheer dient zich te houden aan en te schikken naar de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek en de rechten en plichten die uit deze wetgeving voortvloeien.
- De bouwheer dient zich te houden aan en te schikken naar de bepalingen van het Veldwetboek en de rechten en plichten die uit deze wetgeving voortvloeien.
- De voorwaarden opgelegd in de codex van de gemeentelijke politiereglementen na te leven. Dit kan bijvoorbeeld zijn dat een aannemer het voetpad in de huidige staat en tijdens en na de werken proper moet houden.
- De schade die door werkzaamheden aan het openbaar domein zou worden toegebracht zijn geheel ten laste van de bouwheer.
- Noodzakelijke verplaatsing/verwijdering van structuurbepalende elementen (o.a. straatmeubilair, openbare verlichting, groenvoorzieningen,...) van het openbaar domein, in functie van het te realiseren project, kunnen mits gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen verplaatst/verwijderd worden op kosten van de bouwheer van het betrokken project; hou er rekening mee dat deze aanvraag en het effectieve verplaatsen/verdwijnen een 3-tal maanden in beslag nemen.
- De opdrachtgever, architect en aannemer worden geacht de plannen horende bij de vergunning te respecteren en te volgen, zowel naar inplanting van het gebouw als naar bouwphasen.
- Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders moet worden nageleefd.
- Indien er asbest aanwezig is in het te renoveren of te slopen gedeelte van het gebouw gelden de voorwaarden van 'Hoofdstuk 6.4 Beheersing van asbest' uit titel II van het VLAREM (te raadplegen via <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?wold=10003&woLang=nl>). Ten allen tijden wordt de verspreiding van asbest in het milieu tegengegaan. Voor meer informatie over veilig omgaan met asbest kunt u terecht op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). Voor meer informatie over de ophaling aan huis via Igean, surf dan naar [www.igean.be/asbest](http://www.igean.be/asbest).

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

## BESLUIT IN ZITTING VAN 28 SEPTEMBER 2026

---

De aanvraag ingediend door Gianini Thiébaut wonende te Noeveren 344 te 2850 Boom en Stef Daelemans wonende te Noeveren 344 te 2850 Boom, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Voorwaarden:**

- De voorwaarden uit het reglement van Pidpa Riolering dienen gerespecteerd te worden.

**Aanhorigheden eigen aan de gemeente:**

- De datum van de start der werken (en achteraf datum einde der werken) dient te worden ingegeven in het omgevingsloket, [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).
- De bouwheer dient zich te houden aan en te schikken naar de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek en de rechten en plichten die uit deze wetgeving voortvloeien.
- De bouwheer dient zich te houden aan en te schikken naar de bepalingen van het Veldwetboek en de rechten en plichten die uit deze wetgeving voortvloeien.
- De voorwaarden opgelegd in de codex van de gemeentelijke politiereglementen na te leven. Dit kan bijvoorbeeld zijn dat een aannemer het voetpad in de huidige staat en tijdens en na de werken proper moet houden.
- De schade die door werkzaamheden aan het openbaar domein zou worden toegebracht zijn geheel ten laste van de bouwheer.
- Noodzakelijke verplaatsing/verwijdering van structuurbepalende elementen (o.a. straatmeubilair, openbare verlichting, groenvoorzieningen,...) van het openbaar domein, in functie van het te realiseren project, kunnen mits gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen verplaatst/verwijderd worden op kosten van de bouwheer van het betrokken project; hou er rekening mee dat deze aanvraag en het effectieve verplaatsen/verdwijnen een 3-tal maanden in beslag nemen.
- De opdrachtgever, architect en aannemer worden geacht de plannen horende bij de vergunning te respecteren en te volgen, zowel naar inplanting van het gebouw als naar bouwphas.
- Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders moet worden nageleefd.
- Indien er asbest aanwezig is in het te renoveren of te slopen gedeelte van het gebouw gelden de voorwaarden van 'Hoofdstuk 6.4 Beheersing van asbest' uit titel II van het VLAREM (te raadplegen via <https://navigators.emis.vito.be/mijn-navigators?wold=10003&woLang=nl>). Ten allen tijden wordt de verspreiding van asbest in het milieu tegengegaan. Voor meer informatie over veilig omgaan met asbest kunt u terecht op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). Voor meer informatie over de ophaling aan huis via Igean, surf dan naar [www.igean.be/asbest](http://www.igean.be/asbest).

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase.

Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. <sup>[171]</sup><sub>[SEPSEP]</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. <sup>[171]</sup><sub>[SEPSEP]</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. <sup>[171]</sup><sub>[SEPSEP]</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** *De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

*De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.*

**Artikel 53.** *Het beroep kan worden ingesteld door:*<sup>[17]</sup><sub>[SEP]</sub>

*1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;*

*2° het betrokken publiek;*

*3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;*<sup>[17]</sup><sub>[SEP]</sub>

*4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;*<sup>[17]</sup><sub>[SEP]</sub>

*5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;*<sup>[17]</sup><sub>[SEP]</sub>

*6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.*

**Artikel 54.** *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*<sup>[17]</sup><sub>[SEP]</sub>

*1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;*<sup>[17]</sup><sub>[SEP]</sub>

*2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;*<sup>[17]</sup><sub>[SEP]</sub>

*3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.*

**Artikel 55.** *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

*In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:*

*1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;*

*2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;*

*3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.*

**Artikel 56.** *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

*Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:*

*1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;*

*2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*

*3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.*

*De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.*

**Artikel 57.** *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

*Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen*

om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

*Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:*

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

*Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:*

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

*Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.*

*Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.*

*De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.*

*Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.*

### **Mededeling**

*Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.*

| Naam                                                                      | Document Hash            |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Reglement Pidpa Riolerings_Centraal gebied.pdf                            | +tpFlzSZD4/mmJUPxSrlfA== |
| 25.180_hernieuwbouw eengezinswoning_impactscore berekening_2026_06_18.pdf | ngk2ZgzMMT70+WXORN6niQ== |
| 25.180_hernieuwbouw                                                       | FOjOoil+i2vLoTX//JH4Eg== |

|                                                                |                          |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|
| eengezinswoning_verklarende<br>nota_2026_06_22.pdf             |                          |
| BA_HERNIEUWBOUW<br>EENGEZINSWONING_G_N_ZGR_AANPAS<br>SING.pdf  | ra28YEngzPtpu0gp9AKSKg== |
| BA_HERNIEUWBOUW<br>EENGEZINSWONING_I_B.pdf                     | KcV3zDYB/EPa4JA5wrf5CA== |
| BA_HERNIEUWBOUW<br>EENGEZINSWONING_I_N.pdf                     | CXkp9P6GgHtW9E8eD/ylyQ== |
| BA_HERNIEUWBOUW<br>EENGEZINSWONING_LEGENDE.pdf                 | ZcG76QzUZbmxAINbgFsDZw== |
| BA_HERNIEUWBOUW<br>EENGEZINSWONING_P_B_00.pdf                  | YYxhDDiolpYMFxh4T9oOeg== |
| BA_HERNIEUWBOUW<br>EENGEZINSWONING_P_B_01.pdf                  | 4596EMIK+tWsZaPX02gyoA== |
| BA_HERNIEUWBOUW<br>EENGEZINSWONING_P_B_FUND.pdf                | KOrosu2g6yeRfbtgkaDSdQ== |
| BA_HERNIEUWBOUW<br>EENGEZINSWONING_P_N_00.pdf                  | 6aUk1LzlrFeXkZW9o1OXOQ== |
| BA_HERNIEUWBOUW<br>EENGEZINSWONING_P_N_01_AANPASSI<br>NG.pdf   | gQVMShuU2Pvf4PPIfKRugg== |
| BA_HERNIEUWBOUW<br>EENGEZINSWONING_P_N_02_AANPASSI<br>NG.pdf   | kTxazUOuUuBfGMrwisiL9Q== |
| BA_HERNIEUWBOUW<br>EENGEZINSWONING_P_N_FUND_AANPA<br>SSING.pdf | IBLT7f2x3ri3/8iJ1HB4hA== |
| BA_HERNIEUWBOUW<br>EENGEZINSWONING_S_B_AA.pdf                  | hj+/3RI6cKP0xci8FtkSkg== |
| BA_HERNIEUWBOUW<br>EENGEZINSWONING_S_N_AA_AANPASSI<br>NG.pdf   | Kr2TS/KwlneZmIXjY2nX0w== |
| BA_HERNIEUWBOUW<br>EENGEZINSWONING_T_B.pdf                     | Zw0v9LL5I7bX/ERBwL/weg== |
| BA_HERNIEUWBOUW<br>EENGEZINSWONING_T_N.pdf                     | q00Uv/XbMRynmTqSm7vrVw== |
| BA_HERNIEUWBOUW<br>EENGEZINSWONING_VIGNET.pdf                  | 6xkDTDxntW31ix3KsiH2KQ== |
| BA_HERNIEUWBOUW<br>EENGEZINSWONING_G_B_AG1.pdf                 | 1rDIrnTm/+5y5etT3MpR2g== |
| BA_HERNIEUWBOUW<br>EENGEZINSWONING_G_B_AG2.pdf                 | qZVkcUJhxLsFt+ViJ4K8Ew== |
| BA_HERNIEUWBOUW<br>EENGEZINSWONING_G_B_VG1.pdf                 | sJl1JJQ2KlZth1jv9xDYLg== |
| BA_HERNIEUWBOUW<br>EENGEZINSWONING_G_B_VG2.pdf                 | Zj/tbj37czZ5Bzq3mbCvHA== |
| BA_HERNIEUWBOUW<br>EENGEZINSWONING_G_N_AG1.pdf                 | GgD9dQ/M2hRok3iZ28DSLw== |
| BA_HERNIEUWBOUW<br>EENGEZINSWONING_G_N_AG2_AANPAS<br>SING.pdf  | WOJ4TrtcEFDnuL6VONCU8w== |
| BA_HERNIEUWBOUW<br>EENGEZINSWONING_G_N_VG1.pdf                 | CMOr9x/NWQ4dLpMCVapYBA== |
| BA_HERNIEUWBOUW<br>EENGEZINSWONING_G_N_VG2.pdf                 | U+pbrSmVW8657dCYDsB22g== |
| BA_HERNIEUWBOUW<br>EENGEZINSWONING_G_N_ZGL_AANPASS             | dBpTAU2AbIBnb8Vmp386bA== |

|         |  |
|---------|--|
| ING.pdf |  |
|---------|--|