



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Digitaal ondertekend
door Lize Van Dijck
(Signature)
Datum: 23/09/2026
15:34:37

Digitaal ondertekend
door Tom Dewandelaere
(Signature)
Datum: 23/09/2026
12:48:19

Algemeen directeur

Burgemeester

Referentie omgevingsloket:	OMV_2026029933
Referentie gemeente:	OMV/202600077/OPR
Projectnaam omgevingsloket:	Verbouwing appartement
Projectnaam gemeente:	verbouwing van een appartement
Ligging:	Grote Markt 18, 18A, /1.1, /1.2, /2.1, /2.2, /3.1, /3.2, 19, Henri Spillemaeckersstraat 6, /01.1, /01.2 en /02.1
Contactpersoon:	Dienst omgeving - 03 880 18 00 - omgeving@boom.be

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van **Pieter Van Kerckhoven** met als contactadres Grote Markt 18/1 te 2850 Boom werd voorwaardelijk verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN **21 SEPTEMBER 2026** HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot **verbouwing van een appartement**.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Boom tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket:

omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be.

U kan ook een analoog beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar de deputatie van de provincie Antwerpen, op het volgende adres:

De deputatie van de Provincie Antwerpen, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager.
- het college van burgemeester en schepenen van Boom.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2026029933;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de beslissing over de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen - BE38 7765 9774 0672 met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2026029933" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Omgevingsloketnummer: OMV_2026029933

Dossiernummer: OMV/202600077/OPR

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door **Pieter Van Kerckhoven** met als contactadres Grote Markt 18/1 te 2850 Boom, werd ingediend op **4 juni 2026**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **27 juli 2026**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Grote Markt 18, 18A, /1.1, /1.2, /2.1, /2.2, /3.1, /3.2, 19, Henri Spillemaeckersstraat 6, /01.1, /01.2 en /02.1**, kadastraal bekend: **afdeling 1 sectie B nrs. 255/2 E, 255K en 255M**.

Het betreft een aanvraag tot **verbouwing van een appartement**.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd origineel gewestplan Antwerpen op 3 oktober 1979 gelegen in woongebied, met aanvullende voorschriften gp 14: art 1, §1 punt 4 (bruinomrand + Romeins cijfer III).

Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening kleinstedelijk gebied Boom - Rumst goedgekeurd op 28 november 2018.

Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'afbakening kleinstedelijk gebied Boom-Rumst' goedgekeurd dd. BS 04/02/2019. Dit doet echter inhoudelijk weinig uitspraak zodat de aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is volgens het **gewestplan Antwerpen** (KB 03.10.1979, gewijzigd BVR 28.10.1998) gelegen in **'woongebied'**. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De voorschriften luiden als volgt: *"De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving."*

Aanvullende voorschriften

De aanvraag is tevens gelegen in een bestemmingsgebied dat bruinomrand is en met het Romeins cijfer III of II overdrukt is. Hierbij een uittreksel uit de aanvullende voorschriften van het gewestplan betreffende art. 1 §1 4° en 5°:

Artikel 1 van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften die behoren bij het gewestplan Antwerpen, vastgesteld bij koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Antwerpen, zoals meermaals gewijzigd, wordt vervangen door de volgende bepaling:

"§ 1. Voor het optrekken van gebouwen gelegen in de volgende woongebieden, gelden de hierna vermelde bijzondere voorschriften:

4° in de woongebieden die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven bruinomrand en met het romeinse cijfer III overdrukt zijn;

5° in de woongebieden die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven bruinomrand en met het romeinse cijfer II overdrukt zijn.

In deze gebieden wordt de maximale bouwhoogte afgestemd op de volgende criteria:

1° de in de onmiddellijke omgeving aanwezige bouwhoogten;

2° de eigen aard van de hierboven vermelde gebieden;

3° de breedte van het voor het gebouw gelegen openbaar domein"

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de planologische bestemming van het vastgestelde plan.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013.
- Vellen van bomen goedgekeurd op 1 december 2005.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg goedgekeurd op 25 juni 2015.
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk) goedgekeurd op 29 april 1997.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- Aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg goedgekeurd op 25 juni 2015.
- Bouwverordening goedgekeurd op 28 mei 1937.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023.
- Verordening vellen van bomen goedgekeurd op 1 december 2005.

Richtlijnen en omzendbrieven

Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief d.d. 25 januari 2002.

Het reglement voor de aanleg van rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 16/12/2021 en vermeld op de website van Pidpa: www.pidpa.be bij 'afvalwater en riolering/ontwikkelingen'.

2. Historiek

Volgende vergunningen /aanvragen zijn relevant:

- Omgevingsvergunning OMV/201900128/OPR/OMV_2019079779 voor het herinrichten van appartementen op niveaus 1 en 2 (van 2 naar 3 woonentiteiten) goedgekeurd op 18/11/2019.
- Omgevingsvergunning OMV/202100163/OPR/OMV_2021148138 voor het inrichten van een

- plat dak als daktuin goedgekeurd op 10/01/2022.
- Omgevingsvergunning OMV/202100176/BME/OMV_2021160873 voor het bijstellen van voorwaarden bij omv 2019079779 de bijstelling van de voorwaarden bij de omgevingsvergunning omv/201900128 of omv_2019079779 voor het verbouwen van 2 appartementen naar 3. goedgekeurd op 13/12/2021.
 - Omgevingsvergunning OMV/202300096/OPR/OMV_2023065200 voor het verbouwen van twee bestaande appartementen tot drie appartementen goedgekeurd op 02/10/2023.
 - Stedenbouwkundige vergunning (1961/2480) voor verbouwingswerken en uitbreiding winkelhuis urba - goedgekeurd op 12/09/1961.
 - Stedenbouwkundige vergunning (2005/00251) voor inrichten kruidvat drogisterij - goedgekeurd op 24/01/2006.
 - Stedenbouwkundige vergunning (2006/00001) voor plaatsen van lichtreclames - goedgekeurd op 24/01/2006.
 - Stedenbouwkundige vergunning (1991/08689) voor plaatsen van een uithangbord - goedgekeurd op 20/08/1991.
 - Stedenbouwkundige vergunning (1997/09973) voor plaatsen van verlichte reclameletters op de voorgevel - goedgekeurd op 18/02/1997.
 - Stedenbouwkundige vergunning (1997/10108) voor verbouwen van een winkelpui - goedgekeurd op 07/10/1997.
 - Stedenbouwkundige vergunning (1996/09875) voor verbouwen van etalage en herverdeling winkel- en stockageruimte - goedgekeurd op 10/09/1996.
 - Stedenbouwkundige vergunning (1967/03891) voor verbouwen van het winkelhuis - goedgekeurd op 10/07/1967.
 - Stedenbouwkundige vergunning (1967/03977) voor veranderingswerken trapzaal van het appartementsgebouw - goedgekeurd op 16/10/1967.
 - Stedenbouwkundige vergunning (1981/06894) voor plaatsen van een verlicht uithangbord aan de voorgevel - goedgekeurd op 13/04/1981.
 - Milieuvergunning 2-1988/1703 voor beenhouwerij - geweigerd op 23/08/1988.
 - Gebouw en constructie dossier (1956/0036) voor afbreken en herbouwen 2 handelshuizen met appartementen - opname in register op 09/04/1956.
 - Gebouw en constructie dossier (1957/0041) voor plaatsen lichtreklam - opname in register op 08/04/1957.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft verbouwing van een appartement

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

Beschrijving van de plaats

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, paalt aan de Grote Markt, in het centrum van de gemeente. De omgevende bebouwing is gemengd van aard met handelswoningen, kleinere meergezinswoningen en grotere appartementsgebouwen met ev. handel op het gelijkvloers, een kerk, enz., in gesloten bebouwing.

Het totale perceel heeft een oppervlakte van ongeveer 145m² met een breedte van ongeveer 8.85m vooraan op een diepte van ongeveer 40m en is volgebouwd. Het gebouw vormt een geheel qua voorgevel met het aanpalend gebouw links (nr. 18).

De bestaande handelswoning is een gesloten bebouwing met 4 bovengrondse niveaus en een plat dak. Het gebouw is ingeplant op de rooilijn en alle andere perceelsgrenzen.

Het gelijkvloers bestaat uit de handelsruimte vooraan met achteraan een magazijn. Het gebouw werd opgericht in 1956.

De verdiepingen hebben een diepte van 19.72m links en van 16.58m rechts. Achteraan hebben de appartementen een overdekt/ inpandig balkon van 1m diep met aan beide zijde een buitenberging/kast. Op de verdiepingen zijn appartementen (1 per niveau). De aanvraag betreft het appartement op de eerste verdieping, en het plat dak boven het gelijkvloers.

Het bestaand appartement bestaat uit de gang, 3 slaapkamers (1 smal vooraan, 2 achteraan); een leefruimte, keuken in het midden en badkamer, met apart wc en vestiaire en een patio.

Op het perceel achter dit plat dak (boven het Kruidvat) staat de CV-installatie voor dit gebouw en er is dus een recht van doorgang op dit plat dak tot dat deel.

Door de reeds aanwezige bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur is de structuur van het

gebied bekend.

Historiek

Op het aanpalend perceel links (nr. 18) werd reeds in 2022 een vergunning afgeleverd voor de inrichting van het plat dak als tuin bij het appartement van de eerste verdieping. Dat werd ondertussen uitgevoerd.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omhelst de grondige verbouwing van het appartement op de eerste verdieping en de inrichting van het plat dak als tuin.

Het appartement krijgt een nieuwe indeling, met nog slechts 1 slaapkamer. De kleine slaapkamer vooraan wordt omgevormd tot een hobbyruimte, de living vooraan blijft behouden, de keuken wordt vernieuwd en open gewerkt naar de vroegere slaapkamer erachter, die omgevormd wordt tot eetruimte. De bestaande gang wordt grotendeels opengewerkt en ook de badkamer wordt vernieuwd en open gewerkt naar de enige overblijvende slaapkamer achteraan rechts. De ramen achteraan worden uitgetrokken en de diepte van het bestaande balkon wordt mee ingenomen in de slaapkamer en eetruimte. De bestaande bouwdieptes worden zo behouden, en volledig in gebruik genomen.

Het bestaande plat dak boven de winkel en bergingen, wordt nu ook ingericht als tuin met terras en doorgang rechts naar het achtergelegen deel met de CV-installatie. Dit pad van 90cm breed, wordt voorzien in houten planken op dragers en heeft een oppervlakte van 18.80m².

Het terras aan het appartement heeft een amorfe vorm en gaat eerder diep (tot 9.43m) opdat er toch een beetje zon op het terras zou komen. De tuin ligt in het noorden van het gebouw en de omliggende gebouwen zijn eerder hoog. Ook dit terras is voorzien in houten beplanking op dragers en heeft een oppervlakte van 35m².

De rest van het dak wordt ingericht als groendak (ongeveer 130m²) met hoge en lage beplanting voorzien zodanig dat dit een tuinzone zal worden. De exacte voorzieningen van intensief groendak, extensieve delen groendak en bomen zal bekeken worden met ingenieur(s) zodanig dat de stabiliteit niet in het gedrang komt. Er zijn al eerste schetsen hieromtrent en die geven aan dat het mogelijk is, maar alvorens dit verder uit te werken, wordt de vergunning afgewacht. Er wordt een eerste schets van een studie bij het dossier gevoegd in de nota.

Achteraan links wordt een afsluiting geplaatst van 1.80m à 2m hoog in het verlengde van het gebouw en op 1.90m van de perceelsgrens met het gebouw met adres Henri Spillemaeckersstraat nr. 6, omdat deze rechtstreekse zichten en lichten heeft boven dit plat dak.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet **niet** openbaar gemaakt worden.

De aangrenzende eigenaars werden **aangeschreven** conform artikel 83 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De **vereenvoudigde vergunningsprocedure artikel 83** werd gevolgd.

Er werd een standpunt ingediend.

5. Adviezen

- Op 23 juli 2026 werd advies gevraagd aan Boom Cel Inbraakpreventie.

6. Project-MER

De aanvraag heeft geen betrekking op een project dat opgenomen is in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

7. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar (in geval dossier zonder POVC)

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 14 september 2026.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier:

Planologische toets

De aanvraag is gesitueerd in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'afbakening kleinstedelijk gebied Boom-Rumst' goedgekeurd dd. BS 04/02/2019. Dit doet echter inhoudelijk weinig uitspraak zodat de aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

Het bedoelde terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, een ander ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Wegens het ontbreken van enig gedetailleerd ordeningsplan dient de vergunningverlenende overheid de voorliggende aanvraag te evalueren aan de hand van de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede ordening der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde plan.

De geplande werken zijn in overeenstemming met de geldende bestemmingsvoorschriften.

Wegenis

In toepassing van art. 4.3.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 01.09.2009 worden volgende beoordelingsgronden geformuleerd: Een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie 'wonen', 'verblijfsrecreatie', 'dagrecreatie', 'handel', 'horeca', 'kantoorfunctie', 'diensten', 'industrie', 'ambacht', 'gemeenschapsvoorzieningen' of 'openbare nutsvoorzieningen', kan slechts worden verleend op een stuk grond, dat bij aanvraag gelegen is aan een voldoende uitgeruste weg. Een voldoende uitgeruste weg is ten minste met duurzame materialen verhard en voorzien van een elektriciteitsnet. De aanvraag voldoet aan deze bepalingen.

Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen voor voorliggende aanvraag te worden genomen in het kader van voormeld decreet.

De voorliggende aanvraag heeft geen uitbreiding van de bebouwde en/of verharde oppervlakte tot gevolg. Voorliggende aanvraag valt dus niet onder de toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het bestaande plat dak wordt deels omgevormd tot een groen dak, deels intensief en extensief. Dit is een verbetering van de bestaande situatie.

Sloopopvolgingsplan

Niet van toepassing.

- Indien er asbest aanwezig is in het te renoveren of te slopen gedeelte van het gebouw gelden de voorwaarden van 'Hoofdstuk 6.4 Beheersing van asbest' uit titel II van het VLAREM (te raadplegen via <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?wold=10003&woLang=nl>). Ten allen tijden wordt de verspreiding van asbest in het milieu tegengegaan.

Voor meer informatie over veilig omgaan met asbest kunt u terecht op www.asbestinfo.be.

Voor meer informatie over de ophaling aan huis via Igean, surf dan naar www.igean.be/asbest.

Natuurtoets

Niet van toepassing.

Erfgoed-/ archeologietoets

Niet van toepassing.

Mobiliteit

De aanvraag werd getoetst aan het RICHTLIJNENBOEK Mobiliteitseffectenstudies, Mobiliteitstoets en MOBER van het departement Mobiliteit en Openbare werken.

Voor voorliggende aanvraag dient geen mobiliteitsstudie of MOBER te worden opgemaakt.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

Scheidingsmuren

Het is niet de taak van de administratieve overheid zich uit te spreken over het bestaan, de interpretatie en de omvang van subjectieve rechten, zoals bijvoorbeeld het bestaan van een erfdienstbaarheid of het overnemen van een gemene muur.

Indien schade veroorzaakt wordt aan aanpalende eigendommen kan de vergunningverlenende overheid niet aansprakelijk gesteld worden. De bouwheer wordt aangeraden om de nodige plaatsbeschrijvingen te laten uitvoeren en een aangepaste werfverzekering af te sluiten.

De gemene muren dienen, aan de zijde van de aanpalende gebouwen, degelijk en waterdicht afgewerkt in samenspraak met de eigenaars van de aanpalende gebouwen.

Milieuaspecten

Niet van toepassing.

Toetsing aan andere zoneringsgegevens

Er worden in het dossier geen werken aan de openbare riolering voorzien.

De afvoer van het bestaand plat dak zal opnieuw moeten bekeken worden en een deel van het hemelwater zal verdampen en opgenomen worden in het groendak, zodat de hoeveelheid af te voeren hemelwater zal verminderen.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de codex gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de VCRO:

Functionele inpasbaarheid

De bestaande functie van appartement in een bestaand appartementsgebouw met handel op het gelijkvloers wijzigt niet en blijft dus functioneel inpasbaar in zijn omgeving en de bestemming is in overeenstemming met het van toepassing zijnde plan.

Schaal

De bestaande schaal van het gebouw wijzigt eigenlijk niet, enkel het inpandig balkon (van 88cm diep) van het appartement op de eerste verdieping wordt mee in de woonentiteit opgenomen.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het appartement wordt heringericht naar de hedendaagse woonvereisten. Omdat de aanvraag voorziet om een terras met tuin in te richten op het plat dak van het gelijkvloers eronder, is het bestaande balkon niet meer nodig als buitenruimte en wordt deze mee in het appartement opgenomen. Het terras komt eerder diep, nl. 9.43m vanaf de achtergevel, meer blijft op voldoende afstand t.o.v. de bestaande perceelsgrenzen, op 3.75m en op 2.12m, daar waar er nog geen bestaande afsluitingen zijn. Aan de rechterzijde wordt er wel een pad voorzien, naar de achtergelegen Cv-installatie van dit gebouw. Aan deze zijde is er nog een muur op de perceelsgrens van meer dan 4m hoger dan het niveau van dit terras. Het vergroenen van platte daken is op zich een goed uitgangspunt en geeft meer koelte in het centrum. Ook de andere appartementen kunnen genieten van een groen uitzicht, in plaats van op zwarte, warme daken. Zowel het pad als het terras voldoen aan het burgerlijk wetboek qua rechtstreekse zichten en lichten. Het gebruik van de tuin moet ook voldoen aan dit principe en mag dus niet gebeuren tot op de perceelsgrens, maar op een afstand van 1.90m blijven, behalve voor het nodige onderhoud.

Visueel-vormelijke elementen

Het zicht op groen is aangenamer dan op zwarte platte daken en geeft dus een goed effect op de binnenomgeving. Vanaf de straat zijn deze voorziene werken niet zichtbaar.

Cultuurhistorische aspecten.

Niet van toepassing.

Bodemreliëf

Er worden geen reliëfwijzigingen aangevraagd.

Ontharden – vergroening

Er wordt niet echt een ontharding voorzien, maar wel een duidelijke vergroening, wat bijdraagt tot verkoeling van het centrum in deze binnenomgeving. Zo zal er toch een 130m² vergroend worden.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid

De verbouwing en inrichting van de tuin geven dit appartement meer woonkwaliteit. Om te voldoen aan de artikels van rechtstreekse zichten en lichten wordt er achteraan een afsluiting geplaatst van 1.90m hoog op een afstand van 1.90m. De tuin mag niet gebruikt worden in de laatste 1.90m t.o.v. perceelsgrenzen, zonder voldoende hoge (van min. 1.90m) afsluitingsmuur.

De omgevingsvergunning heeft een zakelijk karakter (zie Artikel 78 § 1 van het omgevingsvergunningsdecreet). Ze wordt verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed.

De beslissingen genomen op grond van dit decreet doen geen afbreuk aan de burgerlijke rechten van derden.

Voor het overige wordt er geen directe hinder ten gevolge van deze aanvraag voorzien.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag mits naleving van onderstaande voorwaarden in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Resultaten raadpleging aanpalenden

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

De aanpalende eigenaars werden op 30/07/2026 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom.

Er werd 1 inspraakreactie ontvangen per mail dd. 17/08/2026 met volgende inhoud:

- De eigenaar van het gelijkvloers van dit pand (dat verhuurt aan het Kruidvat), gaat niet akkoord met de inrichting van een tuin.
- Daardoor is dit dossier niet gegrond en kan dit niet aanvaard worden.

Bespreking van dit bezwaar:

Beide punten zijn van burgerrechtelijke aard en niet van stedenbouwkundige aard. Daarom kan dit niet gebruikt worden als weigeringsgrond. Natuurlijk dient elke verbouwing/wijziging/inrichting ook te voldoen aan het burgerlijk wetboek. Dus zelfs met een vergunning, kan deze niet uitgevoerd worden als ook niet deze burgerrechtelijke kwestie is uitgeklaard.

Bespreking adviezen

Er wordt kennisgenomen van het gevraagde advies:

- Het advies van Boom Cel Inbraakpreventie. Er werd geen advies ontvangen binnen de termijn.

Opmerkingen adviezen: deze worden gevolgd.

Conclusie:

Op basis van de reeds vermelde stedenbouwkundige basisgegevens, de historiek van vergunningen op dit perceel, de beschrijving van de omgeving, het luik milieu, de activiteit en de aanvraag, de gegevens uit het openbaar onderzoek en de gevraagde adviezen (project-Mer-screening is niet van toepassing) oordeelt de gemeentelijke omgevingsambtenaar als volgt: de aanvraag zoals ingediend in projectinhoudversie V2 is

voorwaardelijk gunstig

VOORWAARDEN

- De tuin mag niet betreden worden op 1.90m van de perceelsgrenzen zonder voldoende hoge afsluiting van minstens 1.90m.

Alle hierboven voorgestelde voorwaarden zijn voldoende precies en redelijk in verhouding tot het vergunde project. Ze kunnen worden verwezenlijkt door toedoen van de aanvrager, bouwheer, gebruiker of exploitant.

Aanhorigheden eigen aan de gemeente:

- De datum van de start der werken (en achteraf datum einde der werken) dient te worden ingegeven in het omgevingsloket, www.omgevingsloket.be.

De opdrachtgever is verplicht om vóór de aanvang van de werken een plaatsbeschrijving van het openbaar domein (weg, groen, signalisatie, voetpad, fietspad, nutsvoorzieningen, openbare verlichting,...) ter hoogte van de bouwplaats te laten opstellen door een beëdigd landmeter, de architect, de aannemer of deze zelf te maken en deze te bezorgen aan de dienst omgeving, bij voorkeur via e-mail naar omgeving@boom.be.

De plaatsbeschrijving is een verslag van de toestand van de openbare wegnis waarin de reeds aanwezige mankementen fotografisch vastgelegd en beschreven worden. De fotoreportage bestaat uit genummerde foto's vanuit verschillende kijkrichtingen. De plaats van de genomen foto's wordt met hun nummer aangeduid op een bij te voegen inplantingsplan. Aan de hand van dit verslag wordt later nagegaan of bepaalde schade al bestond voor aanvang der werken.

- Indien er geen plaatsbeschrijving wordt ingediend, wordt er geacht dat het openbaar domein zonder schade is voor aanvang der werken. Enige schade wordt dan verhaald op de opdrachtgever
- Een waarborg te stellen ten bedrage van 2250 EUR tot dekking van schade die zou kunnen berokkend worden aan de openbare wegnis en aanhorigheden. Deze waarborg dient betaald te worden via een factuur dat u zal toegestuurd worden door onze financiële dienst.
- De bouwheer dient zich te houden aan en te schikken naar de bepalingen van het **Burgerlijk Wetboek** en de rechten en plichten die uit deze wetgeving voortvloeien.
- De voorwaarden opgelegd in de codex van de gemeentelijke politiereglementen na te leven. Dit kan bijvoorbeeld zijn dat een aannemer het voetpad in de huidige staat en tijdens en na de werken proper moet houden.
- De schade die door werkzaamheden aan het openbaar domein zou worden toegebracht zijn geheel ten laste van de bouwheer.
- Noodzakelijke verplaatsing/verwijdering van structuurbepalende elementen (o.a. straatmeubilair, openbare verlichting, groenvoorzieningen...) van het openbaar domein, in functie van het te realiseren project, kunnen mits gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen verplaatst/verwijderd worden op kosten van de bouwheer van het betrokken project; hou er rekening mee dat deze aanvraag en het effectieve verplaatsen/verdwijnen een 3-tal maanden in beslag nemen.
- De opdrachtgever, architect en aannemer worden geacht de plannen horende bij de vergunning te respecteren en te volgen.
- Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door **optische rookmelders** moet worden nageleefd.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 21 SEPTEMBER 2026

De aanvraag ingediend door Pieter Van Kerckhoven met als contactadres Grote Markt 18/1 te 2850 Boom, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De tuin mag niet betreden worden op 1.90m van de perceelsgrenzen zonder voldoende hoge afsluiting van minstens 1.90m.

Alle hierboven voorgestelde voorwaarden zijn voldoende precies en redelijk in verhouding tot het vergunde project. Ze kunnen worden verwezenlijkt door toedoen van de aanvrager, bouwheer, gebruiker of exploitant.

Aanhorigheden eigen aan de gemeente:

- De datum van de start der werken (en achteraf datum einde der werken) dient te worden ingegeven in het omgevingsloket, www.omgevingsloket.be.

De opdrachtgever is verplicht om vóór de aanvang van de werken een plaatsbeschrijving van het openbaar domein (weg, groen, signalisatie, voetpad, fietspad, nutsvoorzieningen, openbare verlichting,...) ter hoogte van de bouwplaats te laten opstellen door een beëdigd landmeter, de architect, de aannemer of deze zelf te maken en deze te bezorgen aan de dienst omgeving, bij voorkeur via e-mail naar omgeving@boom.be.

De plaatsbeschrijving is een verslag van de toestand van de openbare wegenis waarin de reeds aanwezige mankementen fotografisch vastgelegd en beschreven worden. De fotoreportage bestaat uit genummerde foto's vanuit verschillende kijkrichtingen. De plaats van de genomen foto's wordt met hun nummer aangeduid op een bij te voegen inplantingsplan.

Aan de hand van dit verslag wordt later nagegaan of bepaalde schade al bestond voor aanvang der werken.

- Indien er geen plaatsbeschrijving wordt ingediend, wordt er geacht dat het openbaar domein zonder schade is voor aanvang der werken. Enige schade wordt dan verhaald op de opdrachtgever
- Een waarborg te stellen ten bedrage van 2250 EUR tot dekking van schade die zou kunnen berokkend worden aan de openbare wegenis en aanhorigheden. Deze waarborg dient betaald te worden via een factuur dat u zal toegestuurd worden door onze financiële dienst.
- De bouwheer dient zich te houden aan en te schikken naar de bepalingen van het **Burgerlijk Wetboek** en de rechten en plichten die uit deze wetgeving voortvloeien.
- De voorwaarden opgelegd in de codex van de gemeentelijke politiereglementen na te leven. Dit kan bijvoorbeeld zijn dat een aannemer het voetpad in de huidige staat en tijdens en na de werken proper moet houden.
- De schade die door werkzaamheden aan het openbaar domein zou worden toegebracht zijn geheel ten laste van de bouwheer.
- Noodzakelijke verplaatsing/verwijdering van structuurbepalende elementen (o.a. straatmeubilair, openbare verlichting, groenvoorzieningen,...) van het openbaar domein, in functie van het te realiseren project, kunnen mits gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen verplaatst/verwijderd worden op kosten van de bouwheer van het betrokken project; hou er rekening mee dat deze aanvraag en het effectieve verplaatsen/verdwijnen een 3-tal maanden in beslag nemen.

- De opdrachtgever, architect en aannemer worden geacht de plannen horende bij de vergunning **te respecteren en te volgen**.
- Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door **optische rookmelders** moet worden nageleefd.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;*
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.*

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;*
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.*

§ 3. *Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.*

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk*

uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^[17]_{SEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^[17]_{SEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^[17]_{SEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[17]_{SEP}

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[17]_{SEP}

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[17]_{SEP}

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[17]_{SEP}

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[17]_{SEP}

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[17]_{SEP}

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[17]_{SEP}

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het

beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Naam	Document Hash
beschrijvende nota.pdf	xe3s6m7M9W7Zm47SU50Bvw==
BA_Verbouwing_L_B_1.pdf	NDRMGvR+cXWkL269IUo8Hg==
BA_Verbouwing_L_N_1.pdf	9AfTecAZa12eR1gxUtOMYA==
BA_Verbouwing_P_B_1.pdf	j8ygA9JFibboRy/5caxGfw==
BA_Verbouwing_P_B_2.pdf	MrpuvDtwJ2T4lrE6Qkmdqw==
BA_Verbouwing_P_B_3.pdf	Td+ZhVlrcbUAcWaeHnNVKQ==
BA_Verbouwing_P_B_4.pdf	rKpq7ctR/aQqFj5vF8THnw==
BA_Verbouwing_P_B_5.pdf	kbJk0p/51te9MZdbXWRd3g==
BA_Verbouwing_P_N_1.pdf	anyqV6BPnH8HC24tlMifAQ==
BA_Verbouwing_P_N_2.pdf	BRHE8putrdLx8LukhJLYOg==
BA_Verbouwing_P_N_3.pdf	XTF9iBLVd2/gDXtPc3YcNg==
BA_Verbouwing_P_N_4.pdf	1NPfjOQelxieDB2W2p27vw==
BA_Verbouwing_P_N_5.pdf	9zi7csmnWzwqZFBW+qGeeA==
BA_Verbouwing_S_B_1.pdf	xp7FuJ/he+Zs6EeoAuW5PQ==
BA_Verbouwing_S_N_1.pdf	qKGOincYSK1l0rMj3sLg/w==
BA_Verbouwing_T_B_1.pdf	G7kBaa85+XXn72mg1Ok8Pw==
BA_Verbouwing_T_N_1.pdf	ho+jWeH5xNtJBVKU5aZzGQ==
BA_Verbouwing_G_B_1.pdf	wZ6Ytl3SrbK6Bsug0FleLA==
BA_Verbouwing_G_B_2.pdf	ipo1Po3UDbxK7qpCylEUTQ==
BA_Verbouwing_G_B_3.pdf	SEElanzk999UKjk6t76uCW==
BA_Verbouwing_G_N_1.pdf	9mRX+kBXpyKx51T7mxbP8g==
BA_Verbouwing_G_N_2.pdf	m++36/XJtHmOnbf6zihaw==
BA_Verbouwing_G_N_3.pdf	jbtzONReBZLbR/DfDymyFg==
BA_Verbouwing_I_B_1.pdf	r1HwDZ7VT74bbeGD9ktldw==
BA_Verbouwing_I_N_1.pdf	dr2K6E56dUkXGoxl7ITsEg==