



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Algemeen directeur

Burgemeester

Referentie omgevingsloket: OMV_2026059962
Referentie gemeente: OMV/202600062/OPR
Projectnaam omgevingsloket: Belevingsbrug
Projectnaam gemeente: Bouwen van de belevingsbrug
Ligging:
Contactpersoon: Dienst omgeving - 03 880 18 00 - omgeving@boom.be

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van **WEAREONE.world BV** gevestigd te Kattendijkdok-Westkaai 12 te 2000 Antwerpen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN **31 AUGUSTUS 2026** HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot **bouwen van de belevingsbrug**.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Boom tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket:

omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be.

U kan ook een analoog beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar de deputatie van de provincie Antwerpen, op het volgende adres:

De deputatie van de Provincie Antwerpen, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager.
- het college van burgemeester en schepenen van Boom.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2026059962;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de beslissing over de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen - BE38 7765 9774 0672 met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2026059962" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Omgevingsloketnummer: OMV_2026059962

Dossiernummer: OMV/202600062/OPR

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door **WEAREONE.world BV** gevestigd te Kattendijkdok-Westkaai 12 te 2000 Antwerpen, werd ingediend op **8 mei 2026**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **23 juni 2026**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen op het recreatiedomein **De Schorre**, kadastraal bekend: **afdeling 2 sectie C nrs. 355B2, 397S2 en 397R2**.

Het betreft een aanvraag tot **bouwen van de belevingsbrug**.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

- Gewestplan: Antwerpen, goedgekeurd op: 03/10/1979, bestemming: gebied voor dagrecreatie.
- De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg (BPA).
- De aanvraag is gesitueerd in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'afbakening kleinstedelijk gebied Boom-Rumst' goedgekeurd dd. BS 04/02/2019. De aanvraag is niet gelegen in een ander ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'afbakening kleinstedelijk gebied Boom-Rumst' goedgekeurd dd. BS 04/02/2019. Dit doet echter inhoudelijk weinig uitspraak zodat de aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is volgens het **gewestplan Antwerpen** (KB 03.10.1979, gewijzigd BVR 28.10.1998) gelegen in '**gebied voor dagrecreatie**'. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. De voorschriften luiden als volgt: *"De gebieden voor dagrecreatie bevatten enkel de recreatieve en toeristische accommodatie, bij uitsluiting van alle verblijfsaccommodatie."*

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de planologische bestemming van het vastgestelde plan.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023.
- Vellen van bomen goedgekeurd op 1 december 2005.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg goedgekeurd op 25 juni 2015.
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk) goedgekeurd op 29 april 1997.
- Gewestelijke publiciteitsverordening goedgekeurd op 12 mei 2023.

Richtlijnen en omzendbrieven

Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief d.d. 25 januari 2002.

Het reglement voor de aanleg van rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 16/12/2021 en vermeld op de website van Pidpa: www.pidpa.be bij 'afvalwater en riolering/ontwikkelingen'.

2. Historiek

Volgende vergunningen /aanvragen zijn relevant:

- Stedenbouwkundige vergunning (1996/09851) voor aanleg buurtpark bij de St. Kathelijnestraat, inrichting speeltuin en afwerking omni-sportveld t/p provinciaal recreatiecentrum "de schorre" - goedgekeurd op 02/09/1996.
- Stedenbouwkundige vergunning (2002/00423) voor inrichten v/e inkomplein bij de parking put p en aanleggen v/e fiets- en toegangspaden tussen de parking en het hoofdgebouw - goedgekeurd op 19/03/2002.
- Stedenbouwkundige vergunning (1998/10248) voor aanleg parking en toegangsweg steenbakkerij Verstrepen - goedgekeurd op 09/04/2002.
- Stedenbouwkundige vergunning (1999/10626) voor aanleggen van visplaatsen - goedgekeurd op 10/04/2002.
- Stedenbouwkundige vergunning (2003/00081) voor aanleg van een kunstgrasveld voor veldhockey met 2 dugouts, omheining en verlichting - goedgekeurd op 07/10/2003.
- Stedenbouwkundige vergunning (2003/00141) voor aanleggen v/e centraal plein - goedgekeurd op 23/02/2004.
- Stedenbouwkundige vergunning (2005/00229) voor renoveren van de loods "Verstrepen" - goedgekeurd op 24/05/2006.
- Stedenbouwkundige vergunning (2006/00044) voor aanleggen van een kunstgraswaterveld met 2 dugouts, omheining en verlichting - goedgekeurd op 19/09/2006.
- Stedenbouwkundige vergunning (2009/0053) voor vellen van bomen - goedgekeurd op 04/05/2009.
- Stedenbouwkundige vergunning (2010/0146) voor bouwen van een kijktoren - goedgekeurd op 07/12/2010.
- Stedenbouwkundige vergunning (2012/0073) voor aanleggen en wijzigen van wegen in het provinciaal recreatiecentrum "de schorre" - goedgekeurd op 10/07/2012.
- Stedenbouwkundige vergunning (2012/0174) voor aanbouwen van een lift bij het gebouw "de pitte" - goedgekeurd op 12/02/2013.
- Stedenbouwkundige vergunning (2014/0020) voor het bouwen van een kunstwerk, het uitvoeren van infrastructuurwerken en het rooien van 32 bomen i/h provinciaal recreatiedomein "de schorre" - goedgekeurd op 14/04/2014.
- Stedenbouwkundige vergunning (2014/0022) voor plaatsen van een tentconstructie - goedgekeurd op 07/05/2014.
- Stedenbouwkundige vergunning (2015/0156) voor renovatie en realisatie van infrastructuur in het prov.recreatiecentrum "De Schorre" - goedgekeurd op 25/04/2016.
- Stedenbouwkundige vergunning (2016/0178) voor aanleggen v/e extra parkeergelegenheid, een extensieve overloopparking in gras en een intensief parkeerterrein - goedgekeurd op 17/03/2017.

- Omgevingsvergunning OMV/201800025/OPR/OMV_2017010603 voor ova klasse - Tomorrowland goedgekeurd op 07/06/2018.
- Omgevingsvergunning OMV/201800028/OPR/OMV_2018010786 voor bouwen open amphiteater (nest) aanpassingen t.o.v. vergunning vorig jaar. goedgekeurd op 21/06/2018.
- Omgevingsvergunning OMV/201900024/OPR/OMV_2018152959 voor de regularisatie van wijzigingen van aanleg/uitbreiding parking 2 goedgekeurd op 29/05/2019.
- Omgevingsvergunning OMV/201900020/OPR/OMV_2019015173 voor de regularisatie van de plaatsing van een gastank van 3000 liter goedgekeurd op 11/06/2019.
- Omgevingsvergunning OMV/201900037/OPR/OMV_2018120301 voor het wijzigen en schrappen van enkele rubrieken voor de uitbating van de schorre goedgekeurd op 25/04/2019.
- Omgevingsvergunning OMV/202100160/BME/OMV_2021143788 voor het eenmalig organiseren van een 3de opeenvolgend we Tomorrowland in het jaar 2022 goedgekeurd op 25/05/2022.
- Omgevingsvergunning OMV/202200004/OPR/OMV_2021024122 voor hervergunning van de lopende vergunning + enkele nieuwe activiteiten goedgekeurd op 14/04/2022.
- Omgevingsvergunning OMV/202200035/OPR/OMV_2022016486 voor het vellen en snoeien van bomen in De Schorre goedgekeurd op 05/05/2022.
- Omgevingsvergunning OMV/202300078/ADV/OMV_2023051176 voor plaatsen van een constructie voor planten goedgekeurd op 22/06/2023.
- Omgevingsvergunning OMV/202300090/OPR/OMV_2023013469 voor het bouwen van een nieuwe brasserie - inclusief overdekte terrasconstructie en hsc goedgekeurd op 27/07/2023.
- Omgevingsvergunning OMV/202300195/ADV/OMV_2023144038 voor het bouwen van 2 bruggen en het vellen van 2 hoogstambomen goedgekeurd op 11/01/2024.
- Omgevingsvergunning OMV/202400106/ADV/OMV_2024054640 voor aanvraag tot tijdelijke omgevingsvergunning betreft het plaatsen van een chalet als reca-inrichting de musette goedgekeurd op 22/08/2024.
- Milieuvergunning 2-2016/04 voor het exploiteren van een inrichting waar muziek geproduceerd wordt, met name een feestzaal - goedgekeurd op 11/04/2016.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft bouwen van de beleevingsbrug
Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in het Provinciaal Recreatiedomein De Schorre en situeert zich in het zuidelijke deel van het domein, ter hoogte van de speeltuin naast Brasserie De Schorre. De omgeving wordt gekenmerkt door de grote recreatievijver, die het centrale landschappelijke element van de site vormt. Rondom de vijver loopt een recreatief oeverpad dat zowel door bezoekers als voor het beheer en onderhoud van het domein wordt gebruikt. Daarnaast bevinden zich in de vijver een centraal eiland met recreatieve voorzieningen en een kleiner, natuurgericht eiland dat fungeert als rust- en broedgebied voor watervogels.

Aan de zuidzijde van de vijver vormt een houten brug een belangrijke verbinding tussen congrescentrum De Pitte en de recreatieve voorzieningen in het park. Deze brug speelt een essentiële rol in de dagelijkse ontsluiting van het gebied en bij grotere evenementen, maar voldoet steeds minder aan de huidige functionele en capacitaire vereisten.

De projectomgeving heeft een open karakter met beperkte reliëfverschillen, uitgestrekte graszones en omliggende bos- en struikbeplanting. Hoewel de locatie over sterke landschappelijke kwaliteiten beschikt, is de inrichting vandaag hoofdzakelijk functioneel van aard. De oevers van de recreatievijver zijn momenteel kunstmatig ingericht met een beschoeiing van hardhouten palen en grondkerende kunststofplaten. Hierdoor ontbreekt op verschillende plaatsen een natuurlijke overgang tussen water en land.

Door de reeds aanwezige bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur is de structuur van het gebied bekend.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat de vervanging van de bestaande rechte brug door een nieuwe brug met een organische S-vorm. Deze brug wordt opgevat als een sculpturaal element boven het water en vormt de verbinding tussen congrescentrum De Pitte en de zuidelijke oever van de vijver. De constructie heeft een lengte van 118 meter, een minimale breedte van 4,5 meter en een totale oppervlakte van 954 m². Ze wordt uitgevoerd met gelakte stalen liggers en een houten brugdek in FSC-gecertificeerd Europees eikenhout van 5 cm dik. Het totale constructievolume bedraagt 343 m³.

De brug is uitsluitend toegankelijk voor voetgangers en fietsers. In het centrale gedeelte wordt een verbreding voorzien met een opening die het zicht op het water bevordert en tegelijkertijd voldoende lichtinval creëert voor kajaks en waterfietsen. De bestaande doorvaarhoogte van 125 cm blijft behouden. Twee kleine eilanden ondersteunen de breedste delen van de brug, waardoor het aantal benodigde steunpalen kan worden beperkt. Op het centrale eiland wordt een verblijfsruimte ingericht met zittreden. Deze zone kan eveneens functioneren als aanlegplaats voor waterfietsen.

Rond de vijver wordt het doorgaande oeverpad aangelegd in natuurkleurige asfaltverharding met een breedte van 3 meter en een maximale hellingsgraad van 4%. Daarnaast worden er uitbreidingsstroken in waterdoorlatende kasseiverharding voorzien.

In het zuidelijke deel van de vijver wordt een gedeelte van het waterlichaam gedempt. Hierdoor ontstaat een nieuwe landtong die het mogelijk maakt het oeverpad een meer speels en natuurlijk verloop te geven. Het pad slingert zich doorheen een landschap van grasheuvels met zittreden en nieuwe hoogstambomen richting het congrescentrum.

De nieuwe landtong heeft een oppervlakte van 1.172 m². Voor de aanleg is circa 1.875 m³ breuksteen nodig onder het maximale waterpeil en ongeveer 1.400 m³ grond boven het maximale waterpeil. Daarnaast zorgt het project voor een meer uitgesproken reliëfvorming met nieuwe eilanden, taluds en heuvels.

De landtong wordt afgewerkt met een natuurvriendelijke oever zonder oeverbeschoeiing. Door de geleidelijke overgang tussen water en land ontstaat een grotere variatie aan groeiomstandigheden, wat de ontwikkeling van een diversere oever- en watervegetatie en een grotere biodiversiteit stimuleert. Bij de inrichting worden onder meer watermunt, gele lis, riet en grote kattenstaart aangeplant. De overige oeverbeschoeiingen binnen het projectgebied worden vervangen door ronde perkoenpalen met een diameter van 15 cm, gecombineerd met een kantplank.

4. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de **gewone procedure** van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Reden: "Het aanmerkelijk wijzigen van het reliëf van de bodem/het aanleggen of wijzigen van recreatieve terreinen buiten een industriegebied met een grondoppervlakte van meer dan 1000m²." Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 3 juli 2026 t.e.m. 1 augustus 2026. Er werden geen bezwaarschriften ingediend. Er werd geen informatievergadering gehouden.

5. Adviezen

- Op 23 juni 2026 werd advies gevraagd aan De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal.

6. Project-MER

De aanvraag behoort niet tot een rubriek uit bijlage 1 of bijlage 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 oktober 2025. De opmaak van een project-MER-screening is niet van toepassing.

7. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar (in geval dossier zonder POVC)

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 12 augustus 2026.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier:

Planologische toets

De geplande werken zijn in overeenstemming met de geldende bestemmingsvoorschriften van het gewestplan. Het bedoelde terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, een ander ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Wegens het ontbreken van enig gedetailleerd ordeningsplan dient de vergunningverlenende overheid de voorliggende aanvraag te evalueren aan de hand van de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede ordening der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde plan.

Wegenis

In toepassing van art. 4.3.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 01.09.2009 worden volgende beoordelingsgronden geformuleerd: Een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie 'wonen', 'verblijfsrecreatie', 'dagrecreatie', 'handel', 'horeca', 'kantoorfunctie', 'diensten', 'industrie', 'ambacht', 'gemeenschapsvoorzieningen' of 'openbare nutsvoorzieningen', kan slechts worden verleend op een stuk grond, dat bij aanvraag gelegen is aan een voldoende uitgeruste weg. Een voldoende uitgeruste weg is ten minste met duurzame materialen verhard en voorzien van een elektriciteitsnet. De aanvraag voldoet aan deze bepalingen.

Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is gelegen binnen een pluviaal en fluviaal overstromingsgevoelige zone. Er werd conform de watertoetskaart advies gevraagd aan de adviesinstantie De Vlaamse Waterweg. De Vlaamse Waterweg heeft geen bezwaar: *“Het project is niet van de aard of omvang dat er negatieve effecten op het watersysteem te verwachten zijn. Het project valt ook niet onder de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.”* Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen voor voorliggende aanvraag te worden genomen in het kader van voormeld decreet.

Hemelwaterverordening

De voorliggende aanvraag heeft geen uitbreiding van de bebouwde en/of verharde oppervlakte tot gevolg. Voorliggende aanvraag valt dus niet onder de toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Sloopopvolgingsplan

De oude brug wordt gesloopt. Het volume van de huidige brug bedraagt minder dan 250m³, waardoor er geen sloopopvolgingsplan vereist is.

Natuurtoets

De projectzone is niet gelegen in een beschermingszone van een vogelrichtlijngebied noch van een habitatrichtlijngebied. De aanvraag werd getoetst aan artikel 26 bis en artikel 36 ter, § 3 en § 4, van het natuurdecreet. Op basis van de gegevens in het dossier kan geoordeeld worden dat de voorgenomen aanvraag geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone.

Stikstof

Het stikstofdecreet is niet van toepassing. De aanvraag heeft enkel impact op stikstofemissies die vrijkomen door verkeer tijdens de aanlegfase. Het betreft louter de herinrichting van de bestaande speeltuin. Er wordt geen extra verkeer verwacht omwille van de aanvraag.

Erfgoed-/ archeologietoets

De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd monument, dorpsgezicht of landschap, noch op een gebouw opgenomen in de vastgestelde Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed.

Het perceel maakt deel uit van een 'gebied geen archeologie' – Gebied 8776. Volgens de criteria van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het bijhorende Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei

2014 moet de aanvraag geen archeologienota bevatten. De aanvraag bevindt zich namelijk in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Mobiliteit

Niet van toepassing. De bestaande speeltuin wordt heraangelegd. De aanvraag is niet van dien aard dat er een toename van verkeer en parkeerdruk wordt verwacht.

Toegankelijkheidstoets

Het betreft een publiek toegankelijke buitenruimte, geen gebouw. De toegankelijkheidsverordening is niet van toepassing.

Scheidingsmuren

Niet van toepassing.

Milieuaspecten

De aanvraag heeft geen betrekking tot een ingedeelde inrichting of activiteit.

Toetsing aan andere zoneringsgegevens

Niet van toepassing.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de codex gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de VCRO:

Functionele inpasbaarheid

De brug wordt vervangen door een nieuwe brug. Er is geen sprake van een functiewijziging. De verbreding ter hoogte van het centrale gedeelte, met geïntegreerde verblijfsruimtes en zittreden, draagt bij aan de belevingswaarde van de brug. De constructie wordt hierdoor meer dan een loutere doorgangsruiimte en vormt een aantrekkelijke plek om te verblijven en het landschap te ervaren. Dit is functioneel inpasbaar in het recreatiegebied.

Schaal

De nieuwe belevingsbrug krijgt een ruimere opzet dan de bestaande brug, waardoor zij niet alleen functioneert als verbinding, maar ook als verblijfsruimte. Ondanks deze grotere schaal blijft het ontwerp in verhouding tot de recreatievijver van 24.127 m² en sluit het aan bij de schaal van recreatiedomein.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De aanvraag heeft geen betrekking op ruimtegebruik of bouwdichtheid.

Visueel-vormelijke elementen

De aanvraag heeft betrekking op visueel/vormelijke elementen. De nieuwe brug krijgt een heel andere vorm, veel organischer dan de bestaande rechte brug. Door haar vloeiende lijnenspel en sculpturale vormgeving krijgt de brug niet alleen een functionele rol als verbinding, maar ook een sterke landschappelijke en beeldbepalende aanwezigheid binnen de recreatievijver. De toepassing van gelakte stalen liggers in combinatie met een houten brugdek zorgt voor een kwalitatieve en natuurlijke materialisatie die aansluit bij het groene en recreatieve karakter van De Schorre.

Ook de herinrichting van de oevers en het oeverpad heeft een positieve invloed op het ruimtelijk beeld. De slingerende padenstructuur, de aanleg van een nieuwe landtong, grasheuvels, taluds, eilanden en bijkomende hoogstambomen zorgen voor een gevarieerder en natuurlijker landschap. De vervanging van de harde oeverbeschoeiing door natuurvriendelijke oevers en de toepassing van waterdoorlatende materialen versterken bovendien de landschappelijke integratie van het project.

Globaal resulteert de aanvraag in een kwalitatieve en eigentijdse inrichting die het recreatieve en landschappelijke karakter van de site versterkt en een duidelijke meerwaarde biedt voor de ruimtelijke beleving van het gebied.

Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag heeft geen betrekking of invloed op enige cultuurhistorische aspecten.

Bodemreliëf

Het bestaande reliëf wordt gewijzigd. De nieuwe landtong heeft een oppervlakte van 1.172 m². Voor de aanleg is circa 1.875 m³ breuksteen nodig onder het maximale waterpeil en ongeveer 1.400 m³ grond boven het maximale waterpeil. Daarnaast zorgt het project voor een meer uitgesproken reliëfvorming met nieuwe eilanden, taluds en heuvels.

De aangevoerde bodem mag geen bodemverontreiniging veroorzaken en moet voldoen aan de regels van het grondverzet. Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 13 van het VLAREBO, het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Mobiliteit

De aanvraag veroorzaakt geen noemenswaardige mobiliteitsimpact. De brug blijft op dezelfde locatie en behoudt haar lokale functie. Mogelijk zorgt de vernieuwde inrichting voor een lichte toename van bezoekers uit de nabije omgeving, voornamelijk te voet of met de fiets. Bij de opening kan er tijdelijk sprake zijn van een beperkte bezoekerspiek, maar op langere termijn wordt niet verwacht dat het aantal bezoekers aanzienlijk hoger zal liggen dan vóór de vernieuwing. Er worden dan ook geen belangrijke effecten op verkeer of parkeerdruk verwacht.

Verharden en ontharden

Binnen het project wordt het bestaande oeverpad heraangelegd. Het hoofdpad wordt uitgevoerd in natuurkleurige asfaltverharding met een breedte van 3 meter. Daarnaast worden er uitbreidingsstroken voorzien in kasseiverharding met open grasvoegen. Deze halfverharde zones creëren een zachte overgang tussen het pad en de omliggende groenzones en dragen bij aan de waterdoorlatendheid van het terrein.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De omgevingsvergunning heeft een zakelijk karakter (zie Artikel 78 § 1 van het omgevingsvergunningsdecreet). Ze wordt verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed. De beslissingen genomen op grond van dit decreet doen geen afbreuk aan de burgerlijke rechten van derden.

Resultaten openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 3 juli 2026 tot en met 1 augustus 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Bespreking adviezen

Er wordt kennisgenomen van het gevraagde advies:

- Het advies van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal, afgeleverd op 4 augustus 2026 is geen bezwaar.

Opmerkingen adviezen: deze worden gevolgd.

Conclusie:

Op basis van de reeds vermelde stedenbouwkundige basisgegevens, de historiek van vergunningen op dit perceel, de beschrijving van de omgeving, het luik milieu, de activiteit en de aanvraag, de gegevens uit het openbaar onderzoek en de gevraagde adviezen (project-Mer-screening is niet van toepassing) oordeelt de gemeentelijke omgevingsambtenaar als volgt: de aanvraag zoals ingediend in projectinhoudversie V2 is

GUNSTIG

Aanhorigheden eigen aan de gemeente:

- De datum van de start der werken (en achteraf datum einde der werken) dient te worden ingegeven in het omgevingsloket, www.omgevingsloket.be.
- De aangevoerde bodem mag geen bodemverontreiniging veroorzaken en moet voldoen aan de regels van het grondverzet. Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 13

van het VLAREBO, het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

- De bouwheer dient zich te houden aan en te schikken naar de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek en de rechten en plichten die uit deze wetgeving voortvloeien.
- De bouwheer dient zich te houden aan en te schikken naar de bepalingen van het Veldwetboek en de rechten en plichten die uit deze wetgeving voortvloeien.
- De voorwaarden opgelegd in de codex van de gemeentelijke politiereglementen na te leven. Dit kan bijvoorbeeld zijn dat een aannemer het voetpad in de huidige staat en tijdens en na de werken proper moet houden.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 31 AUGUSTUS 2026

De aanvraag ingediend door WEAREONE.world BV gevestigd te Kattendijkdok-Westkaai 12 te 2000 Antwerpen, wordt vergund.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Aanhorigheden eigen aan de gemeente:

- De datum van de start der werken (en achteraf datum einde der werken) dient te worden ingegeven in het omgevingsloket, www.omgevingsloket.be.
- De aangevoerde bodem mag geen bodemverontreiniging veroorzaken en moet voldoen aan de regels van het grondverzet. Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 13 van het VLAREBO, het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.
- De bouwheer dient zich te houden aan en te schikken naar de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek en de rechten en plichten die uit deze wetgeving voortvloeien.
- De bouwheer dient zich te houden aan en te schikken naar de bepalingen van het Veldwetboek en de rechten en plichten die uit deze wetgeving voortvloeien.
- De voorwaarden opgelegd in de codex van de gemeentelijke politiereglementen na te leven. Dit kan bijvoorbeeld zijn dat een aannemer het voetpad in de huidige staat en tijdens en na de werken proper moet houden.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. ^[L T L]_[SEP SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. ^[L T L]_[SEP SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. ^[L T L]_[SEP SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen

uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Naam	Document Hash
Advies Vlaamse Waterweg dd 04.08.2026.pdf	N+f+VFrLVSHz3Xpd+TlhUA==
BA_Belevingsbrug_I_B.pdf	g2q/l/r/uyzZXP84K4egAg==
BA_Belevingsbrug_I_N.pdf	dqz1eqkQPIUXvGGbRV2/Kg==
BA_Belevingsbrug_L.pdf	5FCjNNwb+xYfw/9XxTGqQ==
BA_Belevingsbrug_P_B.pdf	OMQI9icn50Xgd/o0JmPYag==
BA_Belevingsbrug_P_N.pdf	egl2baZkunQ89I0AQbn8fA==
BA_Belevingsbrug_T_B_AA'.pdf	e1ogghZOpW5OTS/9IFLj9w==
BA_Belevingsbrug_T_B_BB'.pdf	maeBdwjOLzezBqH5c43juw==
BA_Belevingsbrug_T_B_CC'.pdf	xeq5kUSszjdllBdachflQ==
BA_Belevingsbrug_T_B_DD'.pdf	O61FuKIqEUX2wOcXso4NMQ==
BA_Belevingsbrug_T_N_AA'.pdf	3M8gPI/uoooL3l6O8Z57LA==
BA_Belevingsbrug_T_N_BB'.pdf	tB3W77vHxW2mOelx8gtTcQ==
BA_Belevingsbrug_T_N_CC'.pdf	F06bUm53LziCuVGyfyh9Yw==

BA_Belevingsbrug_T_N_DD'.pdf	c1+3/iLFHpo0+mMqa793PA==
BA_Belevingsbrug_Tl.pdf	tRAjEFrJrCz1D9TaODFhlw==
BA_Belevingsbrug_Addendum_B26.pdf	Fc6cFuw7P8m7oJnqS9zICg==