



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Algemeen directeur

Burgemeester

Referentie omgevingsloket:	OMV_2026049126
Referentie gemeente:	OMV/202600079/OPR
Projectnaam omgevingsloket:	de nieuwbouw van een gesloten eengezinswoning Gamsterstraat 14
Projectnaam gemeente:	de nieuwbouw van een gesloten eengezinswoning
Ligging:	Gamsterstraat 14
Contactpersoon:	Dienst omgeving - 03 880 18 00 - omgeving@boom.be

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van **Lien en Gaëtan Gaudaen - Carnas** wonende te Kerkhofstraat 34 te 2850 Boom werd voorwaardelijk verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 31 AUGUSTUS 2026 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot **de nieuwbouw van een gesloten eengezinswoning**.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Boom tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket:

omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be.

U kan ook een analoog beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar de deputatie van de provincie Antwerpen, op het volgende adres:

De deputatie van de Provincie Antwerpen, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager.
- het college van burgemeester en schepenen van Boom.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2026049126;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de beslissing over de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen - BE38 7765 9774 0672 met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2026049126" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Omgevingsloketnummer: OMV_2026049126

Dossiernummer: OMV/202600079/OPR

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door **Lien en Gaëtan Gaudaen - Carnas** wonende te Kerkhofstraat 34 te 2850 Boom, werd ingediend op **7 juni 2026**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **3 juli 2026**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Gamsterstraat 14, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 693R2**.

Het betreft een aanvraag tot **de nieuwbouw van een gesloten eengezinswoning**.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd Algemeen op 28 oktober 1998 gelegen in woongebied.

Het perceel is volgens het bijzonder plan van aanleg Hoek goedgekeurd op 28 juni 1999.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening kleinstedelijk gebied Boom - Rumst goedgekeurd op 28 november 2018.

Het perceel is gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling VK 114 (016/0075) lot 10 dd. 01/07/2003.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'afbakening kleinstedelijk gebied Boom-Rumst' goedgekeurd dd. BS 04/02/2019. Dit doet echter inhoudelijk weinig uitspraak zodat de aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van de verkaveling, het BPA en het gewestplan.

De aanvraag is volgens het **gewestplan Antwerpen** (KB 03.10.1979, gewijzigd BVR 28.10.1998) gelegen in '**woongebied**'. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De voorschriften luiden als volgt: *"De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving."*

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is slechts gedeeltelijk in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Artikel 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening luidt:

In een vergunning kunnen, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

Afwijkingen kunnen niet worden toegestaan voor wat betreft:

- 1° de bestemming;
- 2° de maximaal mogelijke vloerterreinindex;
- 3° het aantal bouwlagen.

De aanvraag wijkt af van de stedenbouwkundige voorschriften, op volgende punten:

- de hoogtes achteraan zijn 6.10m i.p.v. max. 6m en 3.40m i.p.v. max. 3m
- het materiaalgebruik aan de voorgevel bestaat ook deels uit hout, terwijl dit enkel met gevelsteen en/of crépi mag zijn.

Het betreft een verkaveling ouder dan 15 jaar. Artikel 4.3.1, § 1, eerste lid, c) VCRO bepaalt dat de voorschriften van verkavelingsvergunningen ouder dan 15 jaar niet langer een weigeringsgrond uitmaken.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013.
- Vellen van bomen goedgekeurd op 1 december 2005.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg goedgekeurd op 25 juni 2015.
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk) goedgekeurd op 29 april 1997.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- Aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg goedgekeurd op 25 juni 2015.
- Bouwverordening goedgekeurd op 28 mei 1937.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023.
- Verordening vellen van bomen goedgekeurd op 1 december 2005.

Richtlijnen en omzendbrieven

Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief d.d. 25 januari 2002.

Het reglement voor de aanleg van rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 16/12/2021 en vermeld op de website van Pidpa: www.pidpa.be bij 'afvalwater en riolering/ontwikkelingen'.

2. Historiek

Volgende vergunningen /aanvragen zijn relevant:

- Stedenbouwkundige vergunning (1985/07494 bis) voor slopen van ringovens en schouwen - goedgekeurd op 18/06/1985.
- Verkavelingsvergunning (VK114) voor aanvraag voor een nieuwe verkaveling - goedgekeurd op 01/07/2003.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft de nieuwbouw van een gesloten eengezinswoning
Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

Beschrijving van de plaats

De aanvraag betreft een perceel dat paalt aan de Gamsterstraat en geeft achteraan via een groene zone van 5m (in eigendom van aanvrager) uit op een terrein in industriegebied met oude hangaars en een oude ringoven, die niet meer in gebruik zijn. De omgevende bebouwing wordt gekenmerkt door eengezinswoningen, in gesloten en halfopen bebouwing. In het noordwesten zijn de sportvelden op het provinciaal domein 'De Schorre'. De Rupel ligt op ongeveer 170m naar het zuiden en op een klein 200m naar het oosten is de grens met de gemeente Rumst.

Het perceel maakt deel uit van de verkaveling voor eengezinswoningen in halfopen en gesloten bebouwing.

Het perceel is ongeveer 435m² groot, met een breedte aan de rooilijn van 9.00m op een diepte van 48.43m. Het betreft het lot 14 van de verkaveling en is het laatste onbebouwd lot van deze verkaveling. Beide aanpalende panden werden dus reeds bebouwd met rechts (nr. 12) eveneens een gesloten bebouwing en links (nr. 16) een halfopen bebouwing.

De woning nr. 12 heeft een diepte van 13.51m met een kroonlijsthoogte van 5.96m en een nok op 10.46m en werd afgewerkt met een donkergrijze gevelsteen en donkergrijs buitenschrijnwerk en een dak in donkergrijs.

De woning nr. 16 heeft een diepte van 17m, met vooraan nog een uitsprong van 55cm, een kroonlijsthoogte van 6.08m en een nokhoogte van 10.61m. Deze woning werd afgewerkt in een lichtbeige gevelsteen met wit en grijs buitenschrijnwerk en een dak in een donkergrijze kleur.

Door de reeds aanwezige bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur is de structuur van het gebied bekend.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omhelst de bouw van een eengezinswoning in gesloten bebouwing. De woning wordt ingeplant op 6m van de rooilijn, behalve aan de linkerzijde waar het gebouw 50cm naar voor springt ter hoogte van de garage (over een breedte van 3.42m op een afstand van 50cm van linkerperceelsgrens).

De woning heeft een diepte van 17m op het gelijkvloers en van 13m op de verdieping. Ook de verdieping springt vooraan naar voor met 1m, vanaf telkens 50cm van de zijdelingse perceelsgrenzen. De kroonlijsthoogte bedraagt 6.05m en de nokhoogte 10.60m. Achteraan zijn er groene platte daken op een hoogte van 6.15m en 3.50m. In de achtergevel wordt ook een dakuitbouw voorzien van 3m breed op 2.40m van de rechterperceelsgrens en op 3.61m van de linkerperceelsgrens. Deze staat op 40cm achter de gevel ingeplant en krijgt een plat dak op een totale hoogte van 8.46m.

Het gebouw wordt vooraan afgewerkt in een wit/beige gevelbepleistering met aan de garage een afwerking in een bruine houtlook, waarin de poort is weggewerkt. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in aluminium met een bruine houtlook. De luifel en de dorpel van de verdieping worden afgewerkt in een travertinebeton. De achtergevel wordt uitgevoerd in een witbeige gevelsteen. Het dak is in bruine rechthoekige leien, met verborgen regenwaterafvoeren en een verdoken afwateringsgoot.

Er wordt geen kelder voorzien. Het gelijkvloers bestaat uit de garage, de inkomhal, die tevens fungeert als speelruimte, multifunctionele ruimte, en de open leefruimte met open keuken, een berging en gastentoilet. Op de verdieping zijn er behalve de gang (met deels dressing) nog 3 slaapkamers, een badkamer, een berging/wasplaats en een apart toilet. Ook de 2^{de} verdieping bestaat uit 2 ruimtes waarvan 1 als technische berging dienstdoet en de ander gewoon als "zolder".

Achter de woning wordt aansluitend een terras voorzien in waterdoorlatende verharding (type Porazzo) van 21.14m² met een helling van kleiner dan 2%, zonder kolken en zonder boordsteen.

Achteraan wordt nog een tuinhuisje van 3m breed op 2m diep voorzien. Deze wordt ingeplant op 2m van de linkerperceelsgrens en op 5m van de achterste perceelsgrens. Het tuinhuisje wordt in hout voorzien en krijgt een lessenaarsdak met een kroonlijsthoogte van 2.50m en een nokhoogte van 3m.

Van het totale terrein (435m²) is er ongeveer 160m² bebouwd (inclusief tuinhuis), en 43.35m² verhard. Dit betekent dat de tuinzone nog een oppervlakte heeft van 230.94m² voor levend groen, dit is iets meer dan 50% van de totale oppervlakte.

In de voortuin wordt er een septische put voorzien van 2000 liter. Verder ook een regenwaterput van 10.000 liter met een overloop naar een wadi in de voortuin van 7.85m², 3239.94m³ en max. 50cm diep. Het water wordt gebruikt voor de spoeling van 2 wc's, voor 2 wasmachines, 2 buitenkranen, 1 uitgietsbak in de garage en voor 2 irrigatiesystemen (1 in voor- en 1 in achtertuin). De afvoer wordt gescheiden aangeboden aan het openbaar rioleringsstelsel.

4. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de **gewone procedure** van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

De aanvraag wijkt af van de stedenbouwkundige voorschriften, op volgende punten:

- de hoogtes achteraan zijn 6.10m i.p.v. max. 6m en 3.40m i.p.v. max. 3m
- het materiaalgebruik aan de voorgevel bestaat ook deels uit hout, terwijl dit enkel met gevelsteen en/of crépi mag zijn.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 13 juli 2026 t.e.m. 11 augustus 2026. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

5. Adviezen

Er werden geen adviezen gevraagd.

6. Project-MER

De aanvraag heeft geen betrekking op een project dat opgenomen is in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

7. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar (in geval dossier zonder POVC)

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 17 augustus 2026.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier:

Planologische toets

De aanvraag voldoet principieel aan de geldende bestemmingsvoorschriften maar voldoet niet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkavelingsvergunning. Bij verkavelingen ouder dan 15 jaar vormen de voorschriften echter geen weigeringsgrond meer. Toch dient de procedure van afwijkingsbepaling met openbaar onderzoek om over de wettelijkheid van de aanvraag te oordelen te worden gehouden.

De aanvraag wijkt af van de stedenbouwkundige voorschriften, op volgende punten:

- de hoogtes achteraan zijn 6.10m i.p.v. max. 6m en 3.40m i.p.v. max. 3m
- het materiaalgebruik aan de voorgevel bestaat ook deels uit hout, terwijl dit enkel met gevelsteen en/of crépi mag zijn.

De gevraagde afwijkingen vallen binnen het toepassingsgebied van voornoemde afwijkingsbepalingen. De afwijkingen kunnen gunstig beoordeeld worden om volgende redenen:

- er werden geen bezwaren ingediend.
- de verschillen in hoogtes zijn beperkt en komen voort uit een meer hedendaags systeem van bouwen, meer isoleren en het gebruik van een groen dak, waardoor er altijd meer dikte nodig is.
- Het gebruik van groene daken bij platte daken wordt gestimuleerd voor de opvang van hemelwater in de hemelwaterverordening en kan dus ook aangemoedigd worden.
- Ook qua materiaal is er heel wat veranderd ten opzichte van 23 jaar geleden: zo wordt hout tegenwoordig vaak gebruikt als een degelijk afwerkingsmateriaal.

- De afwerking in hout gebeurt ook maar over een beperkt deel van de gevel en heeft eenzelfde kleur en textuur als de rest van het buitenschrijnwerk.
- Bovendien is zo ook de garagepoort weggewerkt achter deze afwerking en valt de poort minder op, wat een mooier straatbeeld geeft.

Wegenis

In toepassing van art. 4.3.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 01.09.2009 worden volgende beoordelingsgronden geformuleerd: Een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie 'wonen', 'verblijfsrecreatie', 'dagrecreatie', 'handel', 'horeca', 'kantoorfunctie', 'diensten', 'industrie', 'ambacht', 'gemeenschapsvoorzieningen' of 'openbare nutsvoorzieningen', kan slechts worden verleend op een stuk grond, dat bij aanvraag gelegen is aan een voldoende uitgeruste weg. Een voldoende uitgeruste weg is ten minste met duurzame materialen verhard en voorzien van een elektriciteitsnet. De aanvraag voldoet aan deze bepalingen.

Watertoets

Het betreffende perceel is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied of recent overstroomd gebied. De toename van de bebouwde en verharde oppervlakte is beperkt. De aanvraag zal geen significante effecten hebben op het afstromingsregime.

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 17/07/2003 betreffende het integraal waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14/11/2003) moet het ontwerp onderworpen worden aan de watertoets. De uitvoering van de watertoets wordt geregeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesverlenende instantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid. Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater zijn van toepassing.

Verder ook een regenwaterput van 10000 liter met een overloop naar een wadi in de voortuin van 7.85m², 3239.94m³ en max. 50cm diep. Het water wordt gebruikt voor de spoeling van 2 wc's, voor 2 wasmachines, 2 buitenkranen, 1 uitgietsbak in de garage en voor 2 irrigatiesystemen (1 in voor- en 1 in achtertuin).

De aanvraag respecteert de bepalingen van deze verordening.

Sloopopvolgingsplan

Niet van toepassing.

Natuurtoets

Niet van toepassing.

Erfgoed-/ archeologietoets

Niet van toepassing.

Mobiliteit

De aanvraag werd getoetst aan het RICHTLIJNENBOEK Mobiliteitseffectenstudies, Mobiliteitstoets en MOBER van het departement Mobiliteit en Openbare werken.

Voor voorliggende aanvraag dient geen mobiliteitsstudie of MOBER te worden opgemaakt.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

Scheidingsmuren

Het is niet de taak van de administratieve overheid zich uit te spreken over het bestaan, de interpretatie en de omvang van subjectieve rechten, zoals bijvoorbeeld het bestaan van een erfdienstbaarheid of het overnemen van een gemene muur.

Indien schade veroorzaakt wordt aan aanpalende eigendommen kan de vergunningverlenende overheid niet aansprakelijk gesteld worden. De bouwheer wordt aangeraden om de nodige

plaatsbeschrijvingen te laten uitvoeren en een aangepaste werfverzekering af te sluiten.

De gemene muren dienen, aan de zijde van de aanpalende gebouwen, degelijk en waterdicht afgewerkt in samenspraak met de eigenaars van de aanpalende gebouwen.

Milieuaspecten

Niet van toepassing.

Toetsing aan andere zoneringsgegevens

Er worden in het dossier werken aan de openbare riolering voorzien. Het hemelwater van het nieuw gedeelte wordt opgevangen. Voor aansluitingen op de riolering neemt men best contact op met Pidpa en de dienst openbare werken.

Het betrokken perceel is gelegen in centraal gebied. Er ligt een gescheiden riolering in de straat, de afvoer van de riolering wordt gescheiden aangeboden aan de straat. Dit in overleg met de dienst openbare werken en na de nodige keuringen. Er wordt een regenwaterput en infiltratievoorziening voorzien. Er wordt ook recuperatie van het hemelwater voorzien.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de codex gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de VCRO:

Functionele inpasbaarheid

De functie van eengezinswoning is voorzien in de verkaveling en is dus functioneel inpasbaar in zijn omgeving en de bestemming is in overeenstemming met het van toepassing zijnde plan.

Schaal

De woning neemt zoveel mogelijk de hoogtes van de aanpalende percelen over, qua kroonlijsthoogte, nokhoogte en ook de dakhelling. Enkel achteraan zijn de platte daken iets hoger voorzien, door de nieuwe manier van bouwen en het voorzien van groene daken. Zie ook de argumentatie bij de beoordeling van de afwijkingen.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Beide zijn zoals voorzien in de verkaveling. Hierop wordt geen afwijking gevraagd.

Visueel-vormelijke elementen

De woning voldoet grotendeels aan de voorschriften van de verkaveling. Vooraan sluit hij mooi aan bij de aanpalende gebouwen, zowel qua kroonlijsthoogte als nokhoogte als qua helling van het dak. Enkel qua materiaalgebruik is er een kleine afwijking, die zeker aanvaard kan worden want door deze afwerking in hout wat door te laten lopen, wordt ook de garagepoort verstopt in de voorgevel wat een mooier straatbeeld geeft.

Zie ook de argumentatie bij de beoordeling van de afwijkingen.

Cultuurhistorische aspecten.

Niet van toepassing.

Bodemreliëf

Op de uitgraving van de wadi in de voortuin na, die maar maximaal 50cm diep wordt voorzien, worden er geen reliëfwijzigingen aangevraagd.

Grondverzet

De werken dienen uitgevoerd te worden volgens de code van goede praktijk. Bij de uitvoering dienen de nodige gegevens zoals grondanalyse en technisch verslag voorzien te worden.

Hoewel de verplichtingen inzake grondverzet voor de aannemer zijn die de grond kwijt wil, dient de ontvanger/landbouwer erop toe te zien dat deze Vlarebo-regels gerespecteerd worden. Door de grond te ontvangen zonder dat de regels van het grondverzet worden gerespecteerd, kan de ontvanger/landbouwer mee verantwoordelijk worden gesteld aan een milieu-inbreuk of milieumisdrijf.

Ontharden – vergroening

Er is geen sprake van ontharding omdat er een nieuwe woning met bijhorende verharding van oprit en terras worden voorzien. Op deze vlakken wordt er geen afwijking gevraagd van de voorschriften van de verkaveling. Wel wordt er zoveel mogelijk rekening gehouden met de waterdoorlatendheid van de materialen en worden de verhardingen niet overdreven groot voorzien. Het terrein zal voor meer dan 50% nog voorbehouden blijven aan werkelijke tuinzone met levend groen.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid

De omgevingsvergunning heeft een zakelijk karakter (zie Artikel 78 § 1 van het omgevingsvergunningsdecreet). Ze wordt verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed.

De beslissingen genomen op grond van dit decreet doen geen afbreuk aan de burgerlijke rechten van derden.

Voor het overige wordt er geen directe hinder ten gevolge van deze aanvraag voorzien.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag mits naleving van onderstaande voorwaarden in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Resultaten openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 13 juli 2026 tot en met 11 augustus 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Conclusie:

Op basis van de reeds vermelde stedenbouwkundige basisgegevens, de historiek van vergunningen op dit perceel, de beschrijving van de omgeving, het luik milieu, de activiteit en de aanvraag, de gegevens uit het openbaar onderzoek en de gevraagde adviezen (project-Mer-screening is niet van toepassing) oordeelt de gemeentelijke omgevingsambtenaar als volgt: de aanvraag zoals ingediend in projectinhoudversie V1 is

voorwaardelijk gunstig

VOORWAARDEN

- De lasten en voorwaarden opgelegd in de externe adviezen moeten worden nageleefd.
- De uitbreiding van de gemene muren dienen aan de zijde van de aanpalende gebouwen degelijk en waterdicht afgewerkt in samenspraak met de eigenaars van de aanpalende gebouwen.
- Alle mogelijke maatregelen en voorzorgen dienen getroffen te worden om de bouwfysische toestand, de stabiliteit en de veiligheid van de aanpalende woningen (nr. 12 en 16) ook tijdens en na de werken te behouden en te garanderen, waaronder de opmaak van een gedetailleerde plaatsbeschrijving van de woning op dit aanpalende perceel vóór de aanvang van de werken.
- Hoewel de verplichtingen inzake grondverzet voor de aannemer zijn die de grond kwijt wil, dient de ontvanger/landbouwer erop toe te zien dat deze Vlarebo-regels gerespecteerd worden. Door de grond te ontvangen zonder dat de regels van het grondverzet worden gerespecteerd, kan de ontvanger/landbouwer mee verantwoordelijk worden gesteld aan een milieu-inbreuk of milieumisdrijf
- De (algemene) voorwaarden voor aanleg- en aansluitingswerken van en door Fluvius zijn van toepassing, zie <https://www.fluvius.be/nl/publicatie/projectreglement> en <https://www.eandis.be> (sloopwerken – nieuwbouw- verbouwing)

Alle hierboven voorgestelde voorwaarden zijn voldoende precies en redelijk in verhouding tot het vergunde project. Ze kunnen worden verwezenlijkt door toedoen van de aanvrager, bouwheer, gebruiker of exploitant.

Aanhorigheden eigen aan de gemeente:

- De datum van de start der werken (en achteraf datum einde der werken) dient te worden ingegeven in het omgevingsloket, www.omgevingsloket.be.
- De bouwheer dient zich te houden aan en te schikken naar de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek en de rechten en plichten die uit deze wetgeving voortvloeien.
- De bouwheer dient zich te houden aan en te schikken naar de bepalingen van het Veldwetboek en de rechten en plichten die uit deze wetgeving voortvloeien.
- De voorwaarden opgelegd in de codex van de gemeentelijke politiereglementen na te leven. Dit kan bijvoorbeeld zijn dat een aannemer het voetpad in de huidige staat en tijdens en na de werken propo moet houden.
- De schade die door werkzaamheden aan het openbaar domein zou worden toegebracht zijn geheel ten laste van de bouwheer.
- Noodzakelijke verplaatsing/verwijdering van structuurbepalende elementen (o.a. straatmeubilair, openbare verlichting, groenvoorzieningen, ...) van het openbaar domein, in functie van het te realiseren project, kunnen mits gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen verplaatst/verwijderd worden op kosten van de bouwheer van het betrokken project; hou er rekening mee dat deze aanvraag en het effectieve verplaatsen/verdwijnen een 3-tal maanden in beslag nemen.
- De opdrachtgever, architect en aannemer worden geacht de plannen horende bij de vergunning **te respecteren en te volgen**, zowel **naar inplanting van het gebouw als naar bouwpas**. Meestal zet de architect de bouwpas uit op terrein volgens de vergunde plannen. In geval van twijfel kan men steeds contact opnemen met de dienst omgeving door middel van voorlegging van een plan waarover discussie zou bestaan of een aanpassing nodig is en er zal dan bekeken worden of dit onder marginale afwijkingen kan vallen, of er een aangepaste aanvraag nodig is.
- De bouwheer/verkavelaar dient zich te houden aan en te schikken naar de direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening zoals bepaald in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening Art. 4.3.3.
- Indien grondwater onttrokken wordt bij bronbemalingen, dient rekening te worden gehouden met de Vlarew-wetgeving.
- Voorwaarden te vervullen voor **EANDIS** ! zie www.eandis.be (sloopwerken – nieuwbouw-verbouwing).
- Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door **optische rookmelders** moet worden nageleefd.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 31 AUGUSTUS 2026

De aanvraag ingediend door Lien en Gaëtan Gaudaen - Carnas wonende te Kerkhofstraat 34 te 2850 Boom, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De lasten en voorwaarden opgelegd in de externe adviezen moeten worden nageleefd.

- De uitbreiding van de gemene muren dienen aan de zijde van de aanpalende gebouwen degelijk en waterdicht afgewerkt in samenspraak met de eigenaars van de aanpalende gebouwen.

- Alle mogelijke maatregelen en voorzorgen dienen getroffen te worden om de bouwfysische toestand, de stabiliteit en de veiligheid van de aanpalende woningen (nr. 12 en 16) ook tijdens en na de werken te behouden en te garanderen, waaronder de opmaak van een gedetailleerde plaatsbeschrijving van de woning op dit aanpalende perceel vóór de aanvang van de werken.

- Hoewel de verplichtingen inzake grondverzet voor de aannemer zijn die de grond kwijt wil, dient de ontvanger/landbouwer erop toe te zien dat deze Vlarebo-regels gerespecteerd worden. Door de grond te ontvangen zonder dat de regels van het grondverzet worden gerespecteerd, kan de ontvanger/landbouwer mee verantwoordelijk worden gesteld aan een milieu-inbreuk of milieumisdrijf

- De (algemene) voorwaarden voor aanleg- en aansluitingswerken van en door Fluvius zijn van toepassing, zie [https://www.fluvius.be/nl/publicatie/projectreglement en https://www.eandis.be](https://www.fluvius.be/nl/publicatie/projectreglement-en-https://www.eandis.be) (sloopwerken – nieuwbouw- verbouwing)

Alle hierboven voorgestelde voorwaarden zijn voldoende precies en redelijk in verhouding tot het vergunde project. Ze kunnen worden verwezenlijkt door toedoen van de aanvrager, bouwheer, gebruiker of exploitant.

Aanhorigheden eigen aan de gemeente:

- De datum van de start der werken (en achteraf datum einde der werken) dient te worden ingegeven in het omgevingsloket, www.omgevingsloket.be.
- De bouwheer dient zich te houden aan en te schikken naar de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek en de rechten en plichten die uit deze wetgeving voortvloeien.
- De bouwheer dient zich te houden aan en te schikken naar de bepalingen van het Veldwetboek en de rechten en plichten die uit deze wetgeving voortvloeien.
- De voorwaarden opgelegd in de codex van de gemeentelijke politiereglementen na te leven. Dit kan bijvoorbeeld zijn dat een aannemer het voetpad in de huidige staat en tijdens en na de werken proper moet houden.
- De schade die door werkzaamheden aan het openbaar domein zou worden toegebracht zijn geheel ten laste van de bouwheer.
- Noodzakelijke verplaatsing/verwijdering van structuurbepalende elementen (o.a. straatmeubilair, openbare verlichting, groenvoorzieningen, ...) van het openbaar domein, in functie van het te realiseren project, kunnen mits gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen verplaatst/verwijderd worden op kosten van de bouwheer van het betrokken project; hou er rekening mee dat deze aanvraag en het effectieve verplaatsen/verdwijnen een 3-tal maanden in beslag nemen.
- De opdrachtgever, architect en aannemer worden geacht de plannen horende bij de vergunning **te respecteren en te volgen**, zowel naar inplanting van het gebouw als naar bouwphasen. Meestal zet de architect de bouwphasen uit op terrein volgens de vergunde plannen. In geval van twijfel kan men steeds contact opnemen met de dienst omgeving door middel van voorlegging van een plan waarover discussie zou bestaan of een aanpassing nodig is en er zal dan bekeken worden of dit onder marginale afwijkingen kan vallen, of er een aangepaste aanvraag nodig is.
- De bouwheer/verkavelaar dient zich te houden aan en te schikken naar de direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening zoals bepaald in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening Art. 4.3.3.

- Indien grondwater onttrokken wordt bij bronbemalingen, dient rekening te worden gehouden met de Vlarew-wetgeving.
- Voorwaarden te vervullen voor **EANDIS!** zie www.eandis.be (sloopwerken – nieuwbouw-verbouwing).
- Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door **optische rookmelders** moet worden nageleefd.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;*
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.*

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;*
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.*

§ 3. *Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.*

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor*

Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^[17]_{SEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^[17]_{SEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^[17]_{SEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[17]_{SEP}

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[17]_{SEP}

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[17]_{SEP}

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[17]_{SEP}

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[17]_{SEP}

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[17]_{SEP}

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[17]_{SEP}

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is

ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Naam	Document Hash
BA_Gamsterstraat 14_beschrijvende nota.pdf	ywfovRh3jnailly3YjSqEg==
BA_Gamsterstraat 14_G_N_01_voorgevel.pdf	9cz73rv4QQXuS3yxHI0u5Q==
BA_Gamsterstraat 14_G_N_02_achtergevel.pdf	Vc7ZwoaxGtpEYmMrCBN6SA==
BA_Gamsterstraat 14_I_B_01.pdf	WdSQdDIFGohvSKhhxINUOw==
BA_Gamsterstraat 14_I_B_02_opmetingsplan landmeter.pdf	Dbii+fqC3zPzP5pfnfVYQ==
BA_Gamsterstraat 14_I_N.pdf	fblZNIHYZWZxmxQEzKowgA==
BA_Gamsterstraat 14_L_N_01_legende materialen.pdf	a3q6kD05Yz+CXXo5tU8Xug==
BA_Gamsterstraat 14_L_N_02_legende arceringen.pdf	mTILvFND2aBdPLs79jhgBA==
BA_Gamsterstraat 14_P_N_01_fundering en riolering.pdf	xqBhc3FhJ3syLOcUvPlgDQ==
BA_Gamsterstraat 14_P_N_02_gelijkvloers.pdf	mkbS16UzjnLxu3LgZ9awww==
BA_Gamsterstraat 14_P_N_03_verdieping +1.pdf	vt7G9D23vEbKiner050BbQ==
BA_Gamsterstraat 14_P_N_04_verdieping +2.pdf	yeJX2nos+fdl7qofQCv+3w==
BA_Gamsterstraat 14_S_N_01_langse snede.pdf	yPxTZ2zmJFGzk/6HPscTlg==
BA_Gamsterstraat 14_T_B_01.pdf	3WjQBABGx08Slof6epMchQ==
BA_Gamsterstraat 14_T_N_01.pdf	YVemO/GnYutK2bq/158q6Q==
BA_Gamsterstraat 14_T_N_02.pdf	StWggoggG87Obm0Tj/ZESw==