



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Algemeen directeur

Burgemeester

Referentie omgevingsloket: OMV_2026055392
Referentie gemeente: OMV/202600070/OPR
Projectnaam omgevingsloket: Prologis - Nieuwe transformator cabine
Projectnaam gemeente: beperkte uitbreiding van de bestaande exploitatievergunning
Ligging: Klampovenweg 50, 100, 150 en 200
Inrichting: 20200414-0027
Contactpersoon: Dienst omgeving - 03 880 18 00 - omgeving@boom.be

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van **Prologis Belgium X BV** met als contactadres Scheldeweg 1 te 2850 Boom werd voorwaardelijk verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN **3 AUGUSTUS 2026** HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot **beperkte uitbreiding van de bestaande exploitatievergunning**. De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
12.2.2°	Toevoeging van een transformator van 3.150 kVA (Verandering)	3150 kVA	2
16.3.2°a)	4 warmtepompen voor de koeling van verwarming van de burelen (Ongewijzigd)	44 kW	3

17.3.2.1.1.1° b)	Opslag van 200 liter diesel in een dagtank bij de dieselmotor van de sprinklerpomp (Ongewijzigd)	200 liter	3
43.1.1°a)	16 verwarmingstoestellen (donkerstralers) met een individueel nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 kW (Ongewijzigd)	800 kW	3

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Boom tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket:

omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be.

U kan ook een analogo beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar de deputatie van de provincie Antwerpen, op het volgende adres:

De deputatie van de Provincie Antwerpen, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager.
- het college van burgemeester en schepenen van Boom.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2026055392;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de beslissing over de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen - BE38 7765 9774 0672 met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2026055392" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Omgevingsloketnummer: OMV_2026055392

Dossiernummer: OMV/202600070/OPR

Inrichtingsnummer: 20200414-0027

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door **Prologis Belgium X BV** met als contactadres Scheldeweg 1 te 2850 Boom, werd ingediend op **29 mei 2026**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **10 juni 2026**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Klampovenweg 50, 100, 150 en 200, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 244A, 267W, 267V, 267R, 268C3, 268H4, 268D4, 268N2, 268A4, 268D3, 268Z2, 268E4, 268G4, 268K4, 268P4, 268L4, 268D2, 269S2, 269D3, 269E3, 269F3, 269C3, 269D2, 270E2, 270F, 270R2, 270H2, 270C2, 270M, 270L, 270N2 en 270F2**.

Het betreft een aanvraag tot **beperkte uitbreiding van de bestaande exploitatievergunning**.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
12.2.2°	Toevoeging van een transformator van 3.150 kVA (Verandering)	3150 kVA	2
16.3.2°a)	4 warmtepompen voor de koeling van verwarming van de burelen (Ongewijzigd)	44 kW	3
17.3.2.1.1.1° b)	Opslag van 200 liter diesel in een dagtank bij de dieselmotor van de sprinklerpomp (Ongewijzigd)	200 liter	3
43.1.1°a)	16 verwarmingstoestellen (donkerstralers) met een individueel nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 kW (Ongewijzigd)	800 kW	3

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd Algemeen op 28 oktober 1998 gelegen in woongebied, bufferzone en lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter.

Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Regionaal bedrijventerrein Krekelenberg II goedgekeurd op 7 juni 2006 gelegen in:

- zone voor gemengd regionaal bedrijventerrein
- Zone voor groenbuffer type 0
- zone voor groenbuffer type 1
- Zone voor groenbuffer type 2 - en bufferstrook
- zone voor groenbuffer type 2 en bufferbekken
- Zone voor ontsluiting van KMO zone, woningcluster, autobergplaatsen en langzaam verkeer
- zone voor ontsluiting van KMO-zone, woningcluster, autobergplaatsen en langzaam verkeer
- zone voor spoorweg.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening kleinstedelijk gebied Boom - Rumst goedgekeurd op 28 november 2018.

Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'afbakening kleinstedelijk gebied Boom-Rumst' goedgekeurd dd. BS 04/02/2019. Dit doet echter inhoudelijk weinig uitspraak zodat de aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het ander ruimtelijk uitvoeringsplan.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013.
- Vellen van bomen goedgekeurd op 1 december 2005.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg goedgekeurd op 25 juni 2015.
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk) goedgekeurd op 29 april 1997.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- Aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg goedgekeurd op 25 juni 2015.
- Bouwverordening goedgekeurd op 28 mei 1937.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023.
- Verordening vellen van bomen goedgekeurd op 1 december 2005.

Richtlijnen en omzendbrieven

Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief d.d. 25 januari 2002.

Het reglement voor de aanleg van rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 16/12/2021 en vermeld op de website van Pidpa: www.pidpa.be bij 'afvalwater en riolering/ontwikkelingen'.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- Omgevingsvergunning OMV/202100032/OPR/OMV_2021030273 voor het bouwen van een

nieuw magazijn met 4 units, bijhorende kantoren, aanleg van verharding i.f.v. parkeerterrein, een laad-en loskade en aanleg leefgebied rugstreeppad goedgekeurd op 21/06/2021.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft een beperkte uitbreiding van de bestaande exploitatievergunning

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Beschrijving van de plaats en bestaande inrichting en activiteiten

De projectsite betreft een bestaand logistiek magazijn (warehouse), bestaande uit vier units, dat volledig in gebruik is. Prologis beperkt zich binnen het milieuluik van deze site tot de installaties die noodzakelijk zijn voor de verhuur en de algemene werking van het gebouw. Het deel van het magazijn waarnaast de nieuwe cabine wordt geplaatst, is momenteel verhuurd aan het bedrijf Fiege.

Het betrokken perceel maakt deel uit van het bedrijventerrein 'Krekelenberg II' dat afgebakend wordt door de spoorweg aan zuidelijke zijde, de straat Kruiskenslei aan oostelijke zijde, de gemeentegrens met Niel aan westelijke zijde en de Klampovenweg aan noordelijke zijde. De aanvraag wordt ingediend door PROLOGIS BELGIUM X, eigenaar en verhuurder van de logistieke site.

In een eerdere omgevingsvergunning werd de plaatsing van een transformator van 2.000 kVA vergund. Deze blijft ongewijzigd. In de uitvoering van het project werd beslist om een bijkomende transformator te voorzien. Concreet wordt een extra cabine geplaatst, uitgerust met een transformator met een individueel nominaal vermogen van 3.150 kVA. Met voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag wordt deze uitbreiding met een extra cabine aangevraagd. De cabines voorzien in de elektriciteitsbehoefte van het magazijn en zijn noodzakelijk voor de algemene werking van de site. Daarnaast ondersteunen zij de energievoorziening afkomstig van zonnepanelen die op de daken van de vier magazijnunits zijn voorzien, alsook de koppeling met laadpunten voor elektrische voertuigen.

Beschrijving van de aangevraagde inrichting en activiteiten

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op een beperkte uitbreiding van de bestaande exploitatievergunning (Inrichtingsnummer 20200414-0027) voor de site van Prologis, gelegen in de industriezone Krekelenberg II, Boom.

De aanvraag heeft uitsluitend betrekking op het milieuluik van de omgevingsvergunning. Zoals de Dienst Omgeving van Boom schriftelijk bevestigd heeft via mail dd. 12/05/2026, kan de cabine worden beschouwd als een constructie die, gelegen in industriegebied, is vrijgesteld van stedenbouwkundige vergunningsplicht overeenkomstig artikel 4.1 van het Vrijstellingenbesluit.

Voor de exploitatie van de site van Prologis werd reeds een vergunning verleend voor onbepaalde duur. Binnen deze omgevingsvergunning, met inrichtingsnummer 20200414-0027, wordt een uitbreiding van volgende rubriek aangevraagd:

- Rubriek 12.2.2°: uitbreiding met 1 extra transformator met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA, zijnde 3.150 kVA, tot een totaal van 2 transformatoren op de site met een totaal opgesteld vermogen van 5.150 kVA.

Gezien de bouwwerken voor de magazijnen van Prologis zijn afgerond, wordt gevraagd om de rubrieken rond het lozen van bemalingswater (3.4.2°) en de bronbemaling (53.2.2°a)) te schrappen uit de omgevingsvergunning.

Voor de overige rubrieken binnen de ingedeelde inrichting wordt geen wijziging aangevraagd.

De aanvraag betreft volgende rubrieken uit de rubriekenlijst van Bijlage 1 van Vlarem II:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
12.2.2°	Toevoeging van een transformator van 3.150 kVA (Verandering)	3150 kVA	2
16.3.2°a)	4 warmtepompen voor de koeling van verwarming van de burelen (Ongewijzigd)	44 kW	3
17.3.2.1.1.1° b)	Opslag van 200 liter diesel in een dagtank bij de dieselmotor van de sprinklerpomp (Ongewijzigd)	200 liter	3
43.1.1°a)	16 verwarmingstoestellen (donkerstralers) met een individueel nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 kW (Ongewijzigd)	800 kW	3

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag moet **niet** openbaar gemaakt worden. De **vereenvoudigde vergunningsprocedure** wordt gevolgd.

5. Adviezen

Er werden geen adviezen gevraagd.

6. Project-MER

Voor deze aanvraag is geen project-MER van toepassing.

7. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar (in geval dossier zonder POVC)

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 29 juli 2026.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier:

Milieuaspecten

Bodem

Mogelijke emissies naar de bodem kunnen enkel ontstaan bij accidenteel lekken of morsen van olie uit de transformatoren. De transformatoren worden opgesteld in afgesloten cabines, waardoor het risico op directe emissies naar de bodem wordt beperkt. De cabine is uitgevoerd in beton en vormt een gesloten, vloeistofdichte constructie. Daarnaast worden de transformatoren voorzien van een inkuiping (opvangbak), die eventuele olie lekken opvangt en zo een bijkomende beschermingsmaatregel voor de bodem vormt. Gezien de gesloten opstelling van de transformatoren in betonnen cabines, de aanwezigheid van een opvangbak als extra veiligheidsmaatregel, en het louter accidentele karakter van mogelijke lekken, worden geen aanzienlijke effecten op de bodem verwacht.

Waterhuishouding

De plaatsing van de bijkomende transformator gaat niet gepaard met bijkomende verhardingen, buiten de cabine zelf. De grond rond de cabine blijft volledig onverhard. Het hemelwater dat op het dak van de cabine valt, kan van het dak aflopen naar de omliggende onverharde bodem. Hemelwater dat op het omliggende terrein valt, kan rechtstreeks infiltreren in de bodem.

De maatregelen met betrekking tot hemelwaterbeheer zoals vergund in de vorige omgevingsvergunning (inclusief buffering, infiltratie en behandeling van potentieel verontreinigd hemelwater via een KWS-afscheider) blijven ongewijzigd.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het

leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Conclusie:

Op basis van de reeds vermelde stedenbouwkundige basisgegevens, de historiek van vergunningen op dit perceel, de beschrijving van de omgeving, het luik milieu, de activiteit en de aanvraag, de gegevens uit het openbaar onderzoek en de gevraagde adviezen (project-Mer-screening is niet van toepassing) oordeelt de gemeentelijke omgevingsambtenaar als volgt: de aanvraag zoals ingediend in projectinhoudversie V1 kan voorwaardelijk gunstig geadviseerd worden.

Volgende algemene en sectorale voorwaarden zijn van toepassing:

De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

— De **algemene voorwaarden** van deel 4 van Vlarem II te raadplegen via de link: <https://navigator.emis.vito.be>.

— Volgende **sectorale voorwaarden** van Vlarem II te raadplegen via de link: <https://navigator.emis.vito.be>

5.3 Het lozen van afvalwater en koelwater

5.12 Elektriciteit

5.16 Behandelen van gassen

5.17 Opslag van gevaarlijke producten

5.43 Stookinstallaties

5.53 Winning van grondwater

Er worden geen bijzondere voorwaarden opgelegd.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be>.

Bij wijziging van Vlarem wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van Vlarem is raadpleegbaar op de Milieunavigators via de link <https://navigator.emis.vito.be>.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 3 AUGUSTUS 2026

De aanvraag ingediend door Prologis Belgium X BV met als contactadres Scheldeweg 1 te 2850 Boom, wordt voorwaardelijk vergund.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
12.2.2°	2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 2.000 kVA en 3.150 kVA, en een totaal vermogen	5150 kVA

	van 5.150 kVA (Verandering) klasse 2	
16.3.2°a)	4 warmtepompen voor de koeling van verwarming van de burelen (Ongewijzigd) klasse 3	44 kW
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 200 liter of 166,4 kg diesel in een dagtank bij de dieselmotor van de sprinklerpomp (Ongewijzigd) klasse 3	0,1664 ton
43.1.1°a)	16 verwarmingstoestellen (donkerstralers) met een individueel nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 kW (Ongewijzigd) klasse 3	800 kW

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° *als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*

2° *als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*

3° *als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;*

4° *als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.*

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° *als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*

2° *als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;*

3° *als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.*

§ 3. *Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.*

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van

de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.<sup>[L T L]
[SEP SEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.<sup>[L T L]
[SEP SEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.<sup>[L T L]
[SEP SEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:<sup>[L T L]
[SEP SEP]</sup>
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[L T L]
[SEP SEP]</sup>
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[L T L]
[SEP SEP]</sup>
5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;<sup>[L T L]
[SEP SEP]</sup>
6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:<sup>[L T L]
[SEP SEP]</sup>

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;<sup>[L T L]
[SEP SEP]</sup>
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;<sup>[L T L]
[SEP SEP]</sup>
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van

de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn

voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Naam	Document Hash
20260526 - Volmacht Miel Aerts - PV project Boom DC2.pdf	jsamC1G2LETcWIAc7QZN5Q==
600501618_SWE_BU_SITE_RP_PERM_0001_C1 Korte, niet-technische omschrijving van het voorwerp van de aa.pdf	eZGvtKuLuQyvLBZ3cOIKmQ==
600501618_SWE_BU_SITE_RP_PERM_0001_C06 Materialen Grondstoffen en Processen_r0-04.pdf	BUS4dmROwYQ7qoj4s8BF2w==
600501618_SWE_BU_SITE_RP_PERM_0001_C07 Toestellen_r1.pdf	0d/rp/VfoWBO7mj8zdSOA==
600501618_SWE_BU_SITE_RP_PERM_0001_C8 Uitvoeringsplan_r1.pdf	JgHHCdyuge5mxGAFCHjCbw==
600501618_SWE_BU_SITE_RP_PERM_0001_C14 BESLUIT OMV 2021030273.pdf	VGcYapuyUohJF0NjITrKBg==
600501618_SWE_BU_SITE_RP_PERM_0001_C14 BESLUIT OMV 2024059837.pdf	KilMikdxoAYIKxvasODXtw==
600501618_SWE_BU_SITE_RP_PERM_0001_C14_Overzicht Meldingen Milieuvergunningen Afwijkingen_r1.pdf	8kMnf95k6eu/0fKs0mgJ9Q==
600501618_SWE_BU_SITE_RP_PERM_0001_E02 Effecten op de bodem_r1.pdf	DEf70CeHcwGFAax7Ide/Bw==
600501618_SWE_BU_SITE_RP_PERM_0001_E03 Effecten op het watersysteem_r1.pdf	/UEjGFwQMXSqlgyxipPWwQ==
600501618_SWE_BU_SITE_RP_PERM_0001_E13 Ruimtelijke Aspecten_r1.pdf	PPcgrP6qDlw55e5Q9RrkvA==