



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMVP-2026-0018 - Referentie OMV-loket 2025157551 - V4

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 30 april 2026.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Mireille Colson, mevrouw Jinnih Beels en de heer Jan De Haes, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting

- **Aanvrager milieu:** bv WEAREONE.World, gevestigd Kattendijkdok-Westkaai 12 te 2000 Antwerpen (KBO 867.239.782)
- **Adres milieu:** 2840 Rumst en 2850 Boom, 's Herenbaan zn
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20251222-0061
- **Referentie OMV-loket:** 2025157551 - V4
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2026-0018

2. Ligging

- Kadastrale gegevens milieu:

- 3-C-32A3, 3-C-32D2, 3-C-32D3, 3-C-32E2, 3-C-32E3, 3-C-32F3, 3-C-32N2, 3-C-32S2, 3-C-32T, 3-C-32V, 3-C-32V2, 3-C-32W, 3-C-32Z2, 3-C-33M, 3-C-34D, 3-C-35G, 3-C-36C, 3-C-37K, 3-C-38L, 3-C-39C, 3-C-40E, 3-C-40/3D, 3-C-41C, 3-C-42A, 3-C-44; 3-C-44/2; 3-C-65A, 3-C-66A, 3-C-279A, 3-C-279E, 3-D-91V, 3-D-91X, 3-D-92C2, 3-D-92H, 3-D-92K, 3-D-92L, 3-D-92M2, 3-D-93A, 3-D-94A, 3-D-95A2, 3-D-95B2, 3-D-95C2, 3-D-95H2, 3-D-95K2, 3-D-95L, 3-D-95M, 3-D-95N2, 3-D-95P, 3-D-95P2, 3-D-95R, 3-D-95S, 3-D-95W, 3-D-95Y, 3-D-95Z, 3-D-98C, 3-D-98F, 3-D-99A, 3-D-99B, 3-D-100A, 3-D-101; 3-D-102B, 3-D-105D, 3-D-106B, 3-D-107C, 3-D-107E, 3-D-108C, 3-D-108D, 3-D-109A, 3-D-110A5, 3-D-110K5, 3-D-110M5, 3-D-111W3, 3-D-221P, 3-D-226C, 3-D-226E, 3-D-227C, 3-D-227D, 3-D-227F, 3-D-228A, 3-D-228B, 3-D-235F, 3-D-237N, 3-D-237P, 3-D-237S, 3-D-237T, 3-D-238; 3-D-239G, 3-D-240C, 3-D-240D, 3-D-240E, 3-D-241E, 3-D-242A, 3-D-244F2, 3-D-244G2, 3-D-244R2, 3-D-246X, 3-D-248A, 3-D-248B, 3-D-249S, 3-D-249Z, 3-D-252; 3-D-254A, 3-D-255A, 3-D-255B, 3-D-255/2; 3-D-255/3B, 3-D-255/3C, 3-D-256/2G, 3-D-257H, 3-D-258E, 3-D-258F, 3-D-258G, 3-D-260; 3-D-261A, 3-D-262; 3-D-263; 3-D-264A, 3-D-265A, 3-D-266A, 3-D-267A, 3-D-268A, 3-D-269D, 3-D-270D, 3-D-271K, 3-D-274B, 3-D-275A, 3-D-276A, 3-D-277; 3-D-278A, 3-D-279A, 3-D-280D, 3-D-281P, 3-D-282; 3-D-283A, 3-D-283B, 3-D-284A, 3-D-285C, 3-D-285D, 3-D-286C, 3-D-287; 3-D-288A, 3-D-288B, 3-D-290E, 3-D-290G, 3-D-291; 3-D-292; 3-D-293; 3-D-294; 3-D-295; 3-D-296A, 3-D-301G, 3-D-301K, 3-D-303C, 3-D-304B, 3-D-307A, 3-D-312M, 3-D-312N, 3-D-312P, 3-D-312R, 3-D-315B, 3-D-315C, 3-D-315E, 3-D-316A, 3-D-316B, 3-D-317A, 3-D-317C, 3-D-318; 3-D-319; 3-D-320; 3-D-321; 3-D-322A, 3-D-323; 3-D-324A, 3-D-324B, 3-D-325A, 3-D-325D, 3-D-325E, 3-D-327B, 3-D-327C, 3-D-327D, 3-D-327G, 3-D-327H, 3-D-327K, 3-D-327L, 3-D-336A, 3-D-337; 3-D-338; 3-D-339; 3-D-340; 3-D-341; 3-D-342; 3-D-353E, 3-D-353H, 3-D-354C, 3-D-355; 3-D-357B, 3-D-357C, 3-D-362A, 3-D-366B, 3-D-366C, 3-D-366D, 3-D-367A, 3-D-368D, 3-D-372C, 3-D-372D, 3-D-372E, 3-D-379G, 1-B-409A, 2-D-3H3, 2-D-7B, 2-D-12; 2-D-13; 2-D-14; 2-D-15; 2-D-18N, 2-D-21; 2-D-22; 2-D-23B, 2-D-27A, 2-D-28A, 2-D-28B, 2-D-29A, 2-D-29B, 2-D-30A, 2-D-30B, 2-D-31A, 2-D-31B, 2-D-32A, 2-D-35; 2-D-36; 2-D-37A, 2-D-38A, 2-D-39; 2-D-42D, 2-D-42E, 2-D-42F, 2-D-43D, 2-D-44B, 2-D-44F, 2-D-44G, 2-D-45G, 2-D-45H, 2-D-46A, 2-D-46G, 2-D-47R, 2-D-47V, 2-D-47W, 2-D-47X, 2-D-48B, 2-D-49; 2-D-50A, 2-D-50B, 2-D-51; 2-D-52A, 2-D-52D, 2-D-53; 2-D-54A, 2-D-55C, 2-D-55D, 2-D-58/2A, 2-D-58/2B, 2-D-59B, 2-D-59C, 2-D-59/2B, 2-D-59/2C, 2-D-59/2D, 2-D-59/2E, 2-D-59/2F, 2-D-60A, 2-D-61A, 2-D-61B, 2-D-61C, 2-D-62A, 2-D-62B, 2-D-65G, 2-D-66A, 2-D-67; 2-D-68C, 2-D-68D, 2-D-69; 2-D-70A, 2-D-70B, 2-D-76T3, 2-D-78A, 2-D-79C, 2-D-79D, 2-D-79/2A, 2-D-80D, 2-D-80E, 2-D-80P, 2-D-81C, 2-D-81D, 2-D-82B, 2-D-82C, 2-D-83B, 2-D-84; 2-D-85; 2-D-86A, 2-D-87A, 2-D-88B, 2-D-89B, 2-D-90A, 2-D-91; 2-D-92A, 2-D-93B, 2-D-94B, 2-D-94D, 2-D-94E, 2-D-95A, 2-D-96A, 2-D-96/2A, 2-D-102L, 2-D-105E, 2-D-106A, 2-D-107D, 2-D-107F2, 2-D-108C, 2-D-112F3, 2-D-353K, 2-D-353N, 2-D-353P, 2-D-354/2B2, 2-D-356A, 2-D-357; 2-D-358Y, 2-D-359S2, 2-D-360A, 2-D-363G, 2-D-363W, 2-D-364B, 2-D-365D, 2-D-365F, 2-D-365H, 2-D-365L, 2-D-365N, 2-D-365P, 2-D-366V, 2-D-367; 2-D-368D, 2-D-370; 2-D-370/2; 2-D-371; 2-D-372B, 2-D-372E, 2-D-373; 2-D-374A, 2-D-388; 2-D-389B, 2-D-389C, 2-D-389D, 2-D-390A, 2-D-391A, 2-D-391B, 2-D-392; 2-D-392/2; 2-D-393; 2-D-394L, 2-D-394M, 2-D-394N, 2-D-394P, 2-D-394S, 2-D-395; 2-D-396; 2-D-397C en 2-D-418A

- Planologische bestemming milieu:

- agrarische gebieden, ambachtelijke bedrijven en kmo's, bufferzones, gebieden voor dagrecreatie, gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, parkgebieden, woongebieden, woongebieden met landelijk karakter, ontginningsgebieden en uitbreidingen van ontginningsgebieden, volgens het gewestplan Antwerpen, goedgekeurd op 3 oktober 1979;
- deels gelegen in het Provinciale RUP Afbakening kleinstedelijk gebied Boom – Rumst, goedgekeurd op 28 november 2018 en het Gemeentelijk RUP Het Laar en Reet Centrum Zuid, goedgekeurd op 28 november 2018

- **Omgeving:**

- Het gebied waarop de vergunningsaanvraag slaat is gelegen in een open weidegebied bezuiden de dorpskern van Rumst enkele honderden meters bezuiden de Molenstraat. Het gebied is gelegen tussen de Rumstsestraat en de 's Herenbaan te Rumst en tussen de 's Herenbaan en de Dirkputstraat te Boom. Ten zuidoosten van het gebied bevindt zich het ontginningsgebied dat nog steeds in ontginning is. Ten zuiden bevindt zich het reeds ontgonnen gebied dat deels bestemd is als recreatiegebied en deels als natuurgebied.
- Het projectgebied is gelegen op ca.:
 - 1290 meter van habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent';
 - 1220 meter van VEN|IVON-gebied 'De Samenvloeiing Rupel-Dijle-Nete';
 - 2110 meter van VEN|IVON-gebied 'De Kleiputten van Niel-Terhaegen'.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een tijdelijke camping (Dreamville) en crewcamping, horende bij het festival 'Tomorrowland' en omvat:

- het exploiteren van een tijdelijke inrichting van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-B-409A, 2-D-12, 2-D-13, 2-D-14, 2-D-15, 2-D-18N, 2-D-21, 2-D-22, 2-D-23B, 2-D-26B, 2-D-27A, 2-D-28A, 2-D-28B, 2-D-29A, 2-D-29B, 2-D-30A, 2-D-30B, 2-D-31A, 2-D-31B, 2-D-32A, 2-D-35, 2-D-102L, 2-D-105E, 2-D-106A, 2-D-107D, 2-D-107F2, 2-D-108C, 2-D-112F3, 2-D-353K, 2-D-353N, 2-D-353P, 2-D-354B2, 2-D-356A, 2-D-357, 2-D-358Y, 2-D-

359S2, 2-D-36, 2-D-38A, 2-D-39, 2-D-360A, 2-D-363G, 2-D-363W, 2-D-364B, 2-D-365D, 2-D-365F, 2-D-365H, 2-D-365L, 2-D-365N, 2-D-365P, 2-D-366V, 2-D-367, 2-D-368D, 2-D-370, 2-D-370, 2-D-371, 2-D-372B, 2-D-372E, 2-D-373, 2-D-374A, 2-D-37A, 2-D-42D, 2-D-42E, 2-D-42F, 2-D-43D, 2-D-44B, 2-D-44F, 2-D-44G, 2-D-45G, 2-D-45H, 2-D-46A, 2-D-46G, 2-D-47R, 2-D-47V, 2-D-47W, 2-D-47X, 2-D-48B, 2-D-49, 2-D-50A, 2-D-50B, 2-D-51, 2-D-52A, 2-D-52D, 2-D-53, 2-D-54A, 2-D-55C, 2-D-55D, 2-D-58A2, 2-D-58B2, 2-D-59B, 2-D-59B2, 2-D-59C, 2-D-59C2, 2-D-59D2, 2-D-59E2, 2-D-59F2, 2-D-60A, 2-D-61A, 2-D-61B, 2-D-61C, 2-D-62A, 2-D-62B, 2-D-65G, 2-D-66A, 2-D-67, 2-D-68C, 2-D-68D, 2-D-69, 2-D-70A, 2-D-70B, 2-D-71T, 2-D-76T3, 2-D-78A, 2-D-79A2, 2-D-79C, 2-D-79D, 2-D-7B, 2-D-80D, 2-D-80E, 2-D-80P, 2-D-81C, 2-D-81D, 2-D-82B, 2-D-82C, 2-D-83B, 2-D-84, 2-D-85, 2-D-86A, 2-D-87A, 2-D-88B, 2-D-89B, 2-D-90A, 2-D-91, 2-D-92A, 2-D-93B, 2-D-94B, 2-D-94D, 2-D-94E, 2-D-95A, 2-D-96A, 2-D-96A2, 2-D-388, 2-D-389B, 2-D-389C, 2-D-389D, 2-D-390A, 2-D-391A, 2-D-391B, 2-D-392, 2-D-392, 2-D-393, 2-D-394L, 2-D-394M, 2-D-394N, 2-D-394P, 2-D-394S, 2-D-395, 2-D-396, 2-D-397C, 2-D-3H3, 2-D-418A, 3-C-279A, 3-C-279E, 3-C-32A3, 3-C-32D2, 3-C-32D3, 3-C-32E2, 3-C-32E3, 3-C-32F3, 3-C-32N2, 3-C-32S2, 3-C-32T, 3-C-32V, 3-C-32V2, 3-C-32W, 3-C-32Z2, 3-C-33M, 3-C-34D, 3-C-35G, 3-C-36C, 3-C-37K, 3-C-38L, 3-C-39C, 3-C-40D3, 3-C-40E, 3-C-41C, 3-C-42A, 3-C-44, 3-C-44, 3-C-65A, 3-C-66A, 3-D-91V, 3-D-91X, 3-D-92C2, 3-D-92H, 3-D-92K, 3-D-92L, 3-D-92M2, 3-D-93A, 3-D-94A, 3-D-95A2, 3-D-95B2, 3-D-95C2, 3-D-95H2, 3-D-95K2, 3-D-95L, 3-D-95M, 3-D-95N2, 3-D-95P, 3-D-95P2, 3-D-95R, 3-D-95S, 3-D-95W, 3-D-95Y, 3-D-95Z, 3-D-98C, 3-D-98F, 3-D-99A, 3-D-99B, 3-D-100A, 3-D-101, 3-D-102B, 3-D-105D, 3-D-106B, 3-D-107C, 3-D-107E, 3-D-108C, 3-D-108D, 3-D-109A, 3-D-110A5, 3-D-110K5, 3-D-110M5, 3-D-111W3, 3-D-113L2, 3-D-221P, 3-D-221R, 3-D-226C, 3-D-226E, 3-D-227C, 3-D-227D, 3-D-227F, 3-D-228A, 3-D-228B, 3-D-235F, 3-D-237N, 3-D-237P, 3-D-237S, 3-D-237T, 3-D-238, 3-D-239G, 3-D-240C, 3-D-240D, 3-D-240E, 3-D-241E, 3-D-242A, 3-D-244F2, 3-D-244G2, 3-D-244R2, 3-D-246X, 3-D-248A, 3-D-248B, 3-D-249S, 3-D-249Z, 3-D-252, 3-D-254A, 3-D-255, 3-D-255A, 3-D-255B, 3-D-255B3, 3-D-255C3, 3-D-256G2, 3-D-257H, 3-D-257K, 3-D-258E, 3-D-258F, 3-D-258G, 3-D-260, 3-D-261A, 3-D-262, 3-D-263, 3-D-264A, 3-D-265A, 3-D-266A, 3-D-267A, 3-D-268A, 3-D-269D, 3-D-270D, 3-D-271K, 3-D-274B, 3-D-275A, 3-D-276A, 3-D-277, 3-D-278A, 3-D-279A, 3-D-280D, 3-D-281P, 3-D-282, 3-D-283A, 3-D-283B, 3-D-284A, 3-D-285C, 3-D-285D, 3-D-286C, 3-D-287, 3-D-288A, 3-D-288B, 3-D-290E, 3-D-290G, 3-D-291, 3-D-292, 3-D-293, 3-D-294, 3-D-295, 3-D-296A, 3-D-301G, 3-D-301K, 3-D-303C, 3-D-304B, 3-D-307A, 3-D-312M, 3-D-312N, 3-D-312P, 3-D-312R, 3-D-315B, 3-D-315C, 3-D-315E, 3-D-316A, 3-D-316B, 3-D-317A, 3-D-317C, 3-D-318, 3-D-319, 3-D-320, 3-D-321, 3-D-322A, 3-D-323, 3-D-324A, 3-D-324B, 3-D-325A, 3-D-325D, 3-D-325E, 3-D-327B, 3-D-327C, 3-D-327D, 3-D-327G, 3-D-327H, 3-D-327K, 3-D-327L, 3-D-336A, 3-D-337, 3-D-338, 3-D-339, 3-D-340, 3-D-341, 3-D-342, 3-D-353E, 3-D-353H, 3-D-354C, 3-D-355, 3-D-357B, 3-D-357C, 3-D-362A, 3-D-366B, 3-D-366C, 3-D-366D, 3-D-367A, 3-D-368D, 3-D-372C, 3-D-372D, 3-D-372E, 3-D-379G, als volgt:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in max. 4 lozingspunten met een debiet van max. 30 m³/uur voor de 2 LP Kerremansstraat en max. 50 m³/u zowel voor LP Nachtegaalstraat als voor LP Rumtsestraat en een gezamenlijk maximum lozing gedurende de exploitatie van 16.800 m³ (3.2.2.a);
- 2 (mobiele) brandstofverdeelinstallaties met telkens één verdeelslang (6.5.1);
- installaties voor elektriciteitsproductie (generatoren op mazout) met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 5.875 kVA (12.1.1.2.b) en een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 13.024,87 kW (31.1.3);
- het stallen van 25 voertuigen (15.1.1);
- diverse koelinstallaties, airco's en compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 1.840 kW (16.3.2.b);
- de opslag van 20.500 liter propaan in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
- de opslag van 22.750 liter (13x 1.750 liter) propaan in vaste houders (17.1.2.2.3);
- de opslag van 19,911 ton (23.150 liter) diesel in 8 vaste houders van resp. 1x 3.200 liter, 6x 3.000 liter en 1x 1.950 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 585 kg benzine in een vaste houder van 760 liter (17.3.2.2.1);
- 3 zwembaden met een oppervlakte van 2x 20 m² en 1x 9 m² (32.8.1.1.a),
- 8 jacuzzi's en 3 hottubs (32.8.1.2);

OMVP-2026-0018
bv WEAREONE.World

Rubricering: 3.2.2.a - 6.5.1 - 12.1.1.2.b - 15.1.1 - 16.3.2.b - 17.1.2.1.3 - 17.1.2.2.3 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.2.2.1 - 31.1.3 - 32.8.1.1.a - 32.8.1.2;

De aanvraag omvat tevens de vraag tot afwijking van volgende artikel van Vlarem II:

- artikel 4.1.9.1.3§1.2° in die zin dat het voor de milieucoördinator niet mogelijk is om minstens eenmaal per trimester van een kalenderjaar een controle uit te voeren daar de camping slechts binnen 1 trimester zal geëxploiteerd worden.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
OMVP-2018-0022	M	26/04/2018	18/06/2018 tot 17/08/2018	het exploiteren van een tijdelijke inrichting, met name festivalcamping Dreamville (horende bij Tomorrowland)	D
OMGP-2018-0521	S	25/04/2019	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen bij festivalcamping Dreamville	
OMVP-2019-0060	M	20/06/2019	16/06/2019 tot 11/08/2019	exploiteren van een tijdelijke inrichting, met name festivalcamping Dreamville (horende bij Tomorrowland)	D
OMVP-2021-0176	M	9/12/2021	1/06/2022 tot 31/08/2022	exploiteren van een tijdelijke inrichting, met name festivalcamping Dreamville en een crewcamping (horende bij Tomorrowland)	D
OMVP-2023-0060	M	15/06/2023	19/08/2023	exploiteren van een tijdelijke inrichting, met name festivalcamping Dreamville en een crewcamping (horende bij Tomorrowland)	D
OMVP-2024-0051	M	08/05/2024	3/06/2024 tot 12/08/2024	exploiteren van een tijdelijke inrichting, met name festivalcamping Dreamville en een crewcamping (horende bij Tomorrowland)	D
OMVP-2024-0175	M	16/01/2025	13/06/2024 tot 10/08/2024	exploiteren van een tijdelijke inrichting, met name festivalcamping Dreamville en een crewcamping (horende bij Tomorrowland)	D
CBS: college van burgemeester en schepenen D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 8 februari 2026
- Vervollediging van de aanvraag: 26 februari 2026
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 11 maart 2026 (versie in het Omgevingsloket: V3)

Op 27 maart 2026 heeft de aanvrager naar aanleiding van enkele bijkomende vragen van de provincie Antwerpen een nieuwe projectinhoud V4 ingediend. Het dossier werd aangevuld/verduidelijkt als volgt:

OMVP-2026-0018
bv WEAREONE.World

- Lozingspunten
 - In bijlage R3 werd een 2e mogelijk lozingspunt aan de Kerremanstraat toegevoegd.
- Dichtheid benzine en diesel
 - De gebruikte dichtheid voor benzine en diesel werd gewijzigd naar 0,833 kg/l.
- Inkuiping dieseltanks
 - In bijlage C1 wordt aangegeven dat de dieseltank met de verdeelslang op een ingekuipte vloer staat die overdekt is d.m.v. een tent. De andere houders staan op de grond.
- Mobiliteit – parkeercapaciteit als parking P10A wordt gebruikt als extra camping
 - In bijlage C1 wordt verduidelijkt dat De parking P10A niet of niet volledig gebruikt zal worden in dat scenario. Het verlies aan capaciteit parking zal dan op verdere afstand van het campingterrein gecompenseerd worden en er zal dan gekeken worden om de campinggasten op een andere wijze aan de ingang van DreamVille te krijgen. Dit is een taak voor de mobiliteitsexperten.
- Impact op bodem - zone van de verdeelinstallaties:
 - In bijlage E2 wordt verduidelijkt dat in de zone van de verdeelinstallaties er een folie wordt voorzien onder tijdelijke stelcondals. Voor de plaatsing van deze dals wordt de grond gelijkgetrokken. Nadat de folie is geplaatst worden dan de dals voorzien. Daarna wordt er een watertest uitgevoerd om te weten naar welke kant een calamiteit gravitair zal afwateren. Aan dit kant wordt ondergronds een vat voorzien waar de calamiteit kan opgevangen worden doordat de folie is verbonden met het ingegraven vat. Aan de zijkanten wordt een opstaande rand of een gracht voorzien zodoende de calamiteit optimaal kan opgevangen en afgehandeld worden.
- Geluid - koel- en vriescellen
 - In bijlage E5 wordt verduidelijkt dat de zwaarste koel- en vriescellen 58 dB(A) produceren op 10 meter van de cel. Deze zwaarste koelinstallaties zijn terug te vinden rond the Gathering. Het centrale gedeelte van de DreamVille waar ook de meeste eetlocaties zijn. De koel en vriescellen komen voornamelijk voor nabij de generatoren van Marketplace, the gathering, magnificent green, the easytents en the crewcamping. De koelcellen staan op het hinderplan. Nabij de randen van DreamVille wordt voldaan aan de geluidsnormen.
- Geluid - generatoren
 - In bijlage E5 wordt verduidelijkt dat de zwaardere generatoren over geluidsdempende omkastingen beschikken. Net zoals bij de koelinstallaties staan de zwaarste generatoren nabij the gathering en nabij marketplace. De minder zware generatoren staan in de andere zones. Nabij de grens van Dreamville zijn er de voorbije jaren geen klachten geweest afkomstig van geluid van generatoren die te dicht bij de bewoning staan. Nabij de randen van DreamVille wordt voldaan aan de geluidsnormen.
- Impactscoreberekening
 - In de impactscoretool wordt aangegeven dat de opgegeven emissie de worstcase simulatie betreft van de totale uitstoot van de mobiele generatoren.
- PAS-berekening
 - De inputgegevens mbt de emissiebronnen in de huidige situatie (toestellen onsite tijdens opbouw) werden aangepast.
- Biologisch afval
 - In bijlage C6 wordt aangegeven dat er tijdens de exploitatie voornamelijk de volgende gesorteerde afvalstoffen vrijkomen:
 - Restafval;
 - PMD;
 - papier en karton;
 - resten van recycleerbare verpakkingen zoals bestek en borden en voedingsafval (biologisch afval).

Op 24 april 2024 werd via de actie 'verzend een bericht' het document 'adviesnota omgevingsvergunningaanvraag Dreamville 2026' aangeleverd waarbij de aanvrager alle voorgestelde voorwaarden uit onderstaande adviezen overloopt.
(de effectieve reacties kan u terugvinden in het POA verslag – bespreking van de voorwaarden)

Op 24 april 2024 werd via de actie 'verzend een bericht' tevens volgende reactie aangeleverd:

- In de adviesnota van WeAreOne.World werd enkel feedback opgenomen op de ontvangen adviezen. Eén van de bijzondere voorwaarden uit het advies van de gemeente Rumst hield in dat er geen lozing mag zijn van afvalwater op het grondgebied Rumst. WAOW vraagt in haar adviesnota aan om toch een lozing van 20 m³/u toe te staan op de Rumstestraat.
- Dit komt dus neer op een wijziging van rubriek 3.2.2.a.
- De volgende omschrijving was opgenomen:
Het lozen van huishoudelijk afvalwater in max 4 lozingspunten waarvan volgende punten met zekerheid
TOTALE lozing grondgebied Rumst: Maximaal 50 m³/u of 8400 m³/jaar waarbij de lozing verdeeld is over Lozingspunt Rumstsestraat - Rumst:
Lozen aan een debiet tussen de 30 m³ en de 50 m³ aan max van 50 m³/u met buffer van 400 m³.
Lozing Kerremansstraat Rumst via 2 lozingspunten: Max 30 m³/u
TOTALE lozing grondgebied Boom: 50 m³/u
Lozingspunt Nachtegaalstraat Boom:
Lozen aan een debiet tussen de 30 m³ en de 50 m³. Gezamenlijke lozing van 8.400 m³
In totaal Lozing van 16.800 m²/j
- Indien de lozing van 20 m³/u wordt toegestaan en de lozing van 50 m³/u op grondgebied Boom kan behouden blijven is volgende omschrijving van toepassing bij rubriek 3.2.2a:
Het lozen van huishoudelijk afvalwater in max 2 lozingspunten
TOTALE lozing grondgebied Rumst: Maximaal 20 m³/u of 3360 m³/jaar waarbij er enkel mag geloosd worden op de Rumstsestraat via een buffer van 400 m³.
TOTALE lozing grondgebied Boom: 50 m³/u
Lozingspunt Nachtegaalstraat Boom:
Lozen aan een debiet tussen de 30 m³ en de 50 m³. Gezamenlijke lozing van 8.400 m³

7. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Rumst

- advies gevraagd op 11 maart 2026;
- advies ontvangen op 14 april 2026;
- inhoud: gunstig.

College van burgemeester en schepenen van Boom

- advies gevraagd op 11 maart 2026;
- advies ontvangen op 9 april 2026;
- inhoud: gunstig.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Antwerpen - Milieu (Afdeling GVA-M)

- advies gevraagd op 11 maart 2026;
- advies ontvangen op 27 maart 2026;
- inhoud: geen.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 11 maart 2026;
- advies ontvangen op 10 april 2026;
- inhoud: gunstig.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan Provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 11 maart 2026;
- advies ontvangen op 9 april 2026;

- inhoud: gunstig.
- advies gevraagd aan nv De Vlaamse Waterweg - Regio Centraal op 11 maart 2026;
- advies ontvangen op 9 april 2026;
- inhoud: geen bezwaar.

Brandweerzone Rivierenland (adviezen)

- advies gevraagd op 11 maart 2026;
- advies ontvangen op 9 april 2026;
- inhoud: deels gunstig.

8. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- Op 27 maart 2026 heeft de aanvrager een nieuwe projectinhoud overgemaakt (V4). Hierbij werd de gebruikte dichtheid voor diesel en benzine gewijzigd naar 0,833 kg/l en de hoeveelheden aangepast. Opgemerkt wordt dat de dichtheid voor diesel correct is en het voorwerp in die zin wordt aangepast. Voor benzine werd met de afdeling GOP-Milieu afgesproken om de dichtheid 0,775 kg/l te gebruiken. De POA stelt voor om deze dichtheid te hanteren en het voorwerp in die zin aan te passen.
- Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aanvraag heeft enkel betrekking op tijdelijke inrichtingen of activiteiten zoals vermeld in artikel 5.1.1.11° van het DABM. Bijgevolg valt de aanvraag onder het toepassingsgebied van artikel 11 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag strekt zich uit over diverse percelen verspreid over de gemeentes Boom en Rumst. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan en voor een beperkt deel aan het gemeentelijk RUP Reet centrum Zuid en RUP het Laar.
- De aanvraag betreft een tijdelijke camping. De stedenbouwkundige handelingen die hiermee gepaard gaan zijn vrijgesteld van vergunningsplicht zolang ze voldoen aan artikel 7.5 van het vrijstellingsbesluit. Er is geen indicatie dat hier niet aan voldaan wordt.
- De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.
- De Brandweerzone Rivierenland verleende een deels gunstig advies in het Omgevingsloket. Uit het advies zelf blijkt dat dit een gunstig advies betreft mits voldaan wordt aan alle voorwaarden opgenomen in het advies. Om ervoor te zorgen dat de exploitant tegemoet komt aan de opmerkingen van de brandweer, stelt de POA voor om het advies van de brandweer te verankeren als voorwaarde.
- De POA volgt de gunstige adviezen van de gemeentes Boom en Rumst over de stedenbouwkundige verenigbaarheid.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- De afdeling GVA-milieu heeft aangegeven geen advies te verlenen.
- De adviezen van het CBS van Boom en het CBS van Rumst zijn gunstig, mits het opleggen van bijzondere voorwaarden.
- In het advies van het CBS van Rumst wordt m.b.t. de gevraagde lozing het volgende opgemerkt:

- De lozing van het afvalwater in de riolering heeft in het verleden meermaals geurhinderproblemen gegeven en heeft in een eerdere editie een lozing van vervuild water, via overstort van het rioleringsstelsel, veroorzaakt in de Molenbeek te Rumst en Boom. Deze lozing in de riolering kan vermeden worden door het verzamelen ervan en in bufferzakken en afvoer via tankwagens naar een waterzuiveringsstation. Via deze rechtstreekse verwerking kan geurhinder totaal vermeden worden alsook het risico op vervuiling van het oppervlaktewater via overstort in het grachtenstelsel. Deze werkwijze wordt ook toegepast voor het afvalwater afkomstig van de festivalweide in Boom. Om die reden stelt het college van Rumst voor om deze manier van werken ook toe te passen voor de camping te Rumst en deze op te leggen als een bijzondere voorwaarde in de vergunning op te leggen.

In het weerwoord op de diverse voorwaarden, zoals aangereikt door de aanvrager, wordt m.b.t. deze lozing het volgende gesteld:

- Historisch werd enkel geloosd ter hoogte van de Rumstsestraat, niet in de Kerremansstraat.
- De aangehaalde geurhinder is gelinkt aan één specifiek lozingspunt en werd verergerd door infrastructurele wijzigingen door derde partijen (knijpleiding).
- Na een incident in het verleden werden structurele maatregelen genomen (niveaumeting, debietmeters, extra beluchting RWZI), waardoor de afgelopen jaren geen nieuwe overstorten meer optraden.
- Sinds 2013 bestaat overleg met Aquafin om afvalwater zo veel mogelijk rechtstreeks via riolering te behandelen, net om transporten en milieubelasting te beperken.
- Volledige afvoer via tankwagens leidt tot significante extra verkeers- en milieu-impact.

Omwille van hogervermelde argumentatie vraagt de aanvrager de vergunningverlenende overheid om het volgende op te leggen/toe te staan:

- een beperkte lozing via de Rumstsestraat toe te staan van max. 20 m³/uur;
- dagelijkse monitoring van geurhinder te voorzien;
- de mogelijkheid te voorzien om in overleg met de gemeente onmiddellijk over te schakelen naar afvoer via de weg indien geurhinder optreedt.

De POA volgt het voorstel van de aanvrager door:

a) het beperken van het te lozen debiet;

b) de lozing te koppelen aan een voorwaarde dat, bij ontvangst van een klacht met betrekking tot geurhinder en na effectieve vaststelling door de gemeente dat deze geurhinder afkomstig betreft van de lozing, deze lozing kan afgekoppeld worden (om vervolgens integraal via transport afgevoerd te worden).

Acht de POA dat tegemoet gekomen wordt aan de voorwaarde uit het advies van het CBS van Rumst.

- De POA volgt de gunstige beoordeling in de adviezen van de gemeentes en merkt verder het volgende op:
 - Verbods- en afstandsregels:
 - Er wordt propaangas opgeslagen. Dit gebeurt zowel in vaste houders als in verplaatsbare recipiënten.
 - Voor de opslag in verplaatsbare recipiënten geldt een scheidingsafstand van 7,5 m tot de grenzen van de projectsite (conform VLAREM-bijlage 5.17.1).
 - Voor de opslag in vaste houders geldt een scheidingsafstand van 5 m (conform het KB van 21 oktober 1968: Koninklijk besluit betreffende de opslagplaatsen voor vloeibaar gemaakt handelspropaan, handelsbutaan of mengsels daarvan in vaste ongekoelde houders).
 - Op het milieuplan (in het dossier 'vlekkenplan' genoemd) zijn een aantal gastanks en opslagplaatsen voor gasflessen op grenzen van deelzones (gekleurde zones) ingetekend. De aanvrager geeft wel aan dat er een minimale scheidingsafstand van 7,5 m gerespecteerd wordt. Er wordt dus van uit gegaan dat de afstandregels gerespecteerd worden.
 - Afval:
 - Tijdens het festival en bijhorende campingweekend ontstaat veel afval. Het gaat daarbij hoofdzakelijk om huishoudelijk afval zoals PMD, papier en karton en restafval. Voor de inzameling worden over heel het terrein afvalsorteerpunten

- opgesteld. Het ingezamelde afval wordt daarna op regelmatige tijdstippen opgehaald door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar.
- Overeenkomstig VlareM art. 5.3.12.1 mogen voor het serveren van drank geen recipiënten voor eenmalig gebruik voorzien worden, met uitzondering van blikjes en petflessen, op voorwaarde dat deze gescheiden worden ingezameld voor recyclage. De aanvrager geeft aan dat dit artikel zo correct mogelijk zal nageleefd worden.
 - Achtergelaten, quasi nieuwe kampeerspullen (tenten, stoelen, slaapzakken, ...) worden verzameld om ze te wassen en repareren. Hierna worden ze op verschillende festivals verhuurd aan de festivalbezoekers.
 - Gevaarlijke producten/ veiligheid:
 - Verspreid over het terrein zullen er 410 propaangasflessen van 50 liter opgeslagen worden en 13 vaste houders van 1750 l.
 - De 'vaste' houders zijn bovengronds en dubbelwandig en staan telkens aan de achterzijde van een badhuis waarbij er altijd een vrije ruimte is van minimaal 8 meter tussen de houder en de dichtstbijzijnde grens van DreamVille. Deze technische zones liggen telkens in een gebied dat niet toegankelijk is voor campingbezoekers. De installaties worden ook gekeurd voor het festival.
 - Voor de mobiele houders wordt aangegeven dat ze zodanig worden opgesteld dat er binnen de 7 meter van de houder een vuurverbod is en er zich geen brandbare producten bevinden.
In bijlage 5.17.1 van VlareM II wordt een 'afstand tot lokaal zonder open vuurverbod' van 7,5 m opgelegd voor gassen in verplaatsbare recipiënten van groep 1 (propan). Er wordt daarom voorgesteld om ook hier een veiligheidsperimeter van 7,5 m op te leggen.
 - Verder wordt op de site ook diesel en benzine opgeslagen.
Uit de plannen kunnen geen scheidingsafstanden afgeleid worden. Ook hier moeten de veiligheidsafstanden uit bijlage 5.17.1 van VLAREM II gerespecteerd worden.
 - Er worden 3 zwembaden, 8 jacuzzi's en 3 hottubs aangevraagd. In PIV4 wordt verduidelijkt dat de aanwezige zwembaden worden onderhouden door een externe partij die twee keer per dag onderhoud komt doen op de zwembaden en op de aanwezige filterinstallaties. De infiches van deze filterinstallaties zullen ter plaatse aanwezig zijn. De onderhoudsfirma voorziet de nodige producten naar ontsmetting toe.
Er wordt voorgesteld om als aandachtspunt te verwijzen naar de sectorale voorwaarden uit afdeling 5.32.8, waarin onder meer volgende wordt bepaald:
 - Ingebruikname en sluiting dient te worden gemeld aan de afdeling toezicht volksgezondheid.
 - Werkwijzen en voorschriften voor opslag van ontsmettingsmiddelen (Artikel 5.32.8.1.6).
 - Kwaliteitseisen voor het badwater en meetmethodes hiervoor (Artikel 5.32.8.1.9).
 - Effecten op bodem:
 - Op het terrein wordt benzine en diesel opgeslagen.
 - De opslag van diesel gaat door in de backstagezones waar ze gekoppeld worden aan generatoren.
 - De opslag van benzine gebeurt in een dubbelwandige houder met bijhorende inkuiping. Deze opslag is gekoppeld aan een verdeelslang. De verdeelinstallatie wordt op tijdelijke stelcondals geplaatst, met daaronder een folie. De zone onder het vat zal licht afhellen, waardoor potentieel verontreinigd hemelwater en vloeistof afkomstig van lekkage of incidenten naar één zijde stroomt. Deze zijde wordt verbonden met een ingegraven vat dat het afvalwater opvangt. Aan de zijkanten worden opstaande randen voorzien.
 - Er wordt voorgesteld om het gebruik van de opvangfolie onder de brandstof verdeelinstallaties als bijzondere voorwaarde op te nemen.
 - De aanvrager geeft ook aan dat de locaties waar de generatoren staan, dagelijks meermaals visueel gecontroleerd worden op lekken. Er wordt voorgesteld om deze controles in een logboek te laten vastleggen (als BZVW).

- Er worden geen permanente structuren of verhardingen aangelegd. Voor parkeerplaatsen wordt gebruik gemaakt van velden en reeds aanwezige verharding.
- Oppervlaktewaterverontreiniging:
 - Het grootste deel van het afvalwater is afkomstig van de sanitaire units, namelijk van de douches, toiletten en handwassers.
 - Het volume afvalwater is te groot is voor de zuivering in de RWZI van Boom. Daarom wordt sinds jaren enkel het afvalwater van de camping geloosd in de riolering. Het afvalwater van het festival wordt afgevoerd voor externe verwerking.
 - Het afvalwater zal opgevangen worden in bufferzakken en het wordt nadien via een afgesproken debiet geloosd richting de riolering van de Nachtegaalstraat (Boom) of de Rumstsestraat (Rumst). Zie hoger (bespreking advies Rumst).
 - De lozingen gebeuren in overleg met Pidpa en Aquafin.
 - Het afvalwater, afkomstig van de zwembaden en whirlpools of hottubs, zal opgehaald worden en niet geloosd.
- Mobiliteit:
 - De mobiliteit van en naar de camping zit reeds vervat in de vergunning van het festival zelf en moet daarom hier niet apart beoordeeld worden.
 - Luchtverontreiniging:
 - Er worden meerdere dieselgeneratoren ingezet. Ze draaien elk minder dan 500 uren per jaar. Zeven generatoren hebben een vermogen van meer dan 300 kW. Deze moeten dus voldoen aan de emissiegrenswaarden zoals opgelegd in de sectorale voorwaarden.
 - Bepaalde grotere tenten worden voorzien van airco's. De aanvrager geeft aan dat de toestellen in overeenstemming met VLAREM zullen zijn. Als aandachtspunt wordt ook verwezen naar de EU-regelgeving met betrekking tot koelgassen.
- Geluidshinder:
 - Er zijn verschillende geluidsbronnen op de site: de aanwezige voertuigen, de ijzeren rijplaten, de koel- en vriescellen, de (diesel)generatoren en de muziek.
 - De aanwezige voertuigen tijdens de exploitatiefase bestaan uit shuttle voertuigen, die instaan voor het vervoer van medewerkers over het terrein, deze rijden zo veel mogelijk elektrisch, waardoor de impact op geluid beperkt is. Zoals hoger vermeld valt het vervoer van de gasten van en naar de site onder de vergunning van het festival, waardoor de geluidsimpact daarvan ook hier niet wordt beoordeeld.
 - De rijplaten die op de meeste plaatsen stalen platen zijn, zijn cruciaal tijdens de exploitatie bij zware regenval. Voor bepaalde wegen die zeer dicht bij bewoning zijn gelegen, worden andere vloerplaten gebruikt, waarbij de geluidshinder veel minder is.

Er wordt voorgesteld het gebruik van geluidarme rijplaten nabij bewoning als bijzondere voorwaarde op te leggen.
 - Koel- en vriescellen: de zwaarste koel- en vriescellen produceren 58 dB(A) op 10 meter van de cel. Er wordt aangegeven dat doordat deze toestellen in het midden van de camping geplaatst worden, er ter hoogte van de randen van DreamVille wordt voldaan aan de geluidsnormen.
 - Generatoren: het geluidsniveau van de generatoren ligt tussen 68 dB(A) en 74 dB(A) op 7 meter van de (zwaardere) generatoren. Ook hier geeft de aanvrager aan dat de zwaarste toestellen in het centrum geplaatst worden en dat de toestellen die dicht bij bewoning geplaatst worden, minder zwaar zijn. In elk geval moet ten allen tijde voldaan worden aan de richtwaarden voor de dag- avond en de nacht, zoals opgenomen in bijlage 4.5.4 van Vlarem II, verminderd met 5 dB(A).

Er wordt voorgesteld om als bijzondere voorwaarde op te leggen dat generatoren moeten voorzien zijn van geluidsomkasting zodanig dat voldaan wordt aan de VLAREM richtwaarden voor geluid in open lucht.
 - Er zal op de camping een openingsfeest plaatsvinden met elektronisch versterkte muziek. Deze activiteit valt onder artikel 6.7.1 van VLAREM II (muziek in een tent of in open lucht), waardoor de vergunning hiervoor wordt aangevraagd bij het CBS (overeenkomstig artikel 6.7.3 van VLAREM II).

- Natuur:
 - DreamVille gaat voornamelijk door op terreinen waar de ontginning nog niet gestart is en waar de nabestemming groen nog niet verwezenlijkt is.
 - In de buurt van het terrein (op 1,2 km) ligt een Habitatrictlijngebied, met name 'het Schelde- en Durme estuarium van de Nederlandse Grens tot Gent'.
 - Ten zuiden van het domein, op 1,350 km, ligt het VEN- en IVON- gebied 'De Samenvloeiing Rupel-Dijle-Nete'.
 - Op de site komt de rugstreeppad voor. Samen met de provincie, Wienerberger en Natuurpunt, volgt de aanvrager de situatie van deze pad jaarlijks mee op. Voor de start van het festival zal de organisatie met ANB en Natuurpunt kijken welke maatregelen nog dienen genomen te worden ter bescherming van de rugstreeppad. Er wordt voorgesteld om dit als bijzondere voorwaarde op te nemen.
 - In november 2025 verleende ANB voor de periode 18/05/2026 tot en met 16/08/2026 een afwijking op het soortenbesluit, waarbij goedkeuring werd gegeven voor:
 - 1° Het beschadigen of vernietigen van voortplantingsplaatsen van rugstreeppad;
 - 2° Het vangen en verplaatsen van de rugstreeppad.Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar het advies van ANB.
 - Er werd een impactscoreberekening uitgevoerd, waaruit blijkt dat de impactscore voor zowel verzuring als vermessing 0,040% bedraagt. Dit is lager dan de vooropgestelde 1%.
 - De impact van verkeer werd bepaald op basis van de VITO studie 'voertuigemissies en de minimis-normen: een analytische benadering voor wegverkeer'. Er werd uitgegaan van 8 000 voertuigen (capaciteit parkings) + een marge van 4 000 bewegingen. Hiermee wordt de minimis drempel van 1 % niet overschreden.
 - Om de impact van vrachtverkeer te beoordelen werd gerekend met 6000 voertuigen of 12 000 voertuigbewegingen. Ook hierbij wordt de 1% minimis drempel niet overschreden.
- Gevraagde afwijking
 - De exploitant vraagt een afwijking van artikel 4.1.9.1.3§1.2° van VLAREM II: " ... Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, voert de milieucoördinator ten minste eenmaal per trimester van een kalenderjaar zelf de controle uit. .."
De aanvrager vraagt dat de milieucoördinator maar tijdens 1 trimester controles moet uitvoeren, omdat de camping maar binnen 1 trimester geëxploiteerd wordt. De aanvrager geeft ook aan dat in de week vóór de aanvang van het festival een plaatsbezoek wordt voorzien ter controle van de reeds aanwezige hinderlijke activiteiten. Tijdens de festivalweekends voert de milieucoördinator dan nog minstens 3 bezoeken uit.
De vraag kan gunstig geadviseerd worden en vervangen door 4 controles in semester 3 (1 vóór en 3 tijdens het festival).
Er wordt voorgesteld om op te leggen dat het eerste verslag een week voor opening van de camping moet opgemaakt worden, zodanig dat indien nodig nog wijzigingen kunnen doorgevoerd worden.
 - Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Natuur

- De aanvraag situeert zich op ruime afstand van vogelrichtlijngebied, op ca. 1300 m van SBZ-Habitatrictlijngebied 'Schelde en Durmeestuarium van de Nederlandse grens tot Gent', op ca. 1.200 m van het VEN-gebied 'De Samenvloeiing Rupel-Dijle-Nete aangeduid als grote eenheid natuur en op ca. 2.100 m van VEN 337 'De Kleiputten van Niel Terhaegen' aangeduid als grote eenheid natuur.
- Van het ANB werd een gunstig advies ontvangen waaruit blijkt dat de aanvraag geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken aan het SBZ-H zal veroorzaken,

noch zal er geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN worden aangebracht.

In het kader van de soortentoets worden voorwaarden geformuleerd zodat de rugstreeppad (aanwezig in de onmiddellijke omgeving van de camping) wordt beschermd. Tevens worden voorwaarden geformuleerd ter bescherming van diverse vogelsoorten.

- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier, de uitgebrachte adviezen en de voorgestelde voorwaarden wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Toepasselijke BREF

- Niet van toepassing.

9. Watertoets

- De percelen waarop de inrichting zich situeert, zijn deels gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale en fluviale overstromingen, meer bepaald in een pluviale en fluviale contour 'D – Middelgrote kans op overstroming' volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.
- Er werd advies gevraagd aan de Dienst Integraal Waterbeleid en aan nv De Vlaamse Waterweg.
- De nv De Vlaamse Waterweg heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de aanvraag.
- Van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid werd een gunstig advies ontvangen.
- Verwezen wordt naar het gunstige advies van DIW en de reactie van De Vlaamse Waterweg, er kan dan ook gesteld worden dat het gevraagde project (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

10. Termijn

- Bij vergunning voor een tijdelijke inrichting mag overeenkomstig artikel 5.1.1.11° van het DABM de termijn maximaal 1 jaar bedragen als de inrichting of activiteit verband houdt met een bouwwerk of maximaal 3 maanden in de overige gevallen.
- Uit de aanvraag blijkt dat de opbouw van de camping voorzien is vanaf 1 juni. Onderhavig vergunning handelt echter enkel over de vergunningsplichtige ingedeelde inrichtingen of activiteiten. De stedenbouwkundige handelingen vallen immers onder het vrijstellingsbesluit. De aanvrager geeft aan dat de i.i.o.a. maximaal 5 weken voor en 2 weken na de beide exploitatieweekenden aanwezig zullen zijn.
- Het eerste festivalweekend wordt gehouden op 16 juli 2025 wat maakt dat de startdatum van de vergunning kan vastgelegd worden op 11 juni 2025. De einddatum betreft 2 weken na het laatste festivalweekend, bijgevolg tot 10 augustus 2025.
- De vergunning wordt geweigerd voor 2 lozingspunten en voor een lozing op grondgebied Rumst van > 20 m³/u en 3360 m³/j. De lozing op grondgebied Rumst kan enkel verlopen via de Rumstestraat met een buffer van 400 m³.

11. Voorstel voorwaarden

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN: niet van toepassing;

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:

- De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigator via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

§2. Bijzondere milieuvoorwaarden:

Het CBS van Rumst stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:

1. De logistieke verkeerstromen van vrachtwagens dienen in overeenstemming te zijn met het vrachtwagenbewegingenplan zoals opgesteld door de gemeente Rumst. Deze vrachtwagenroutes zijn ingesteld om de hinder van zwaar verkeer in onze dorpskernen zoveel mogelijk te vermijden. Het mobiliteitsplan van de organisatie moet het vrachtwagenbewegingenplan van de gemeente Rumst integraal opnemen.
2. De exploitant leeft de maatregelen zoals opgenomen in het goedgekeurd mobiliteitsplan en zoals afgesproken in het opvolgingsoverleg mobiliteit strikt na.
3. Minimaal dient de erfdienstbaarheidstrook van 5 meter langsheen de molenbeek vrij worden gehouden van constructies.
4. Het afvalwater mag niet geloosd worden in een lozingspunt in de riolering op het grondgebied van Rumst, maar moet verzameld worden in bufferzakken en afgevoerd via tankwagens naar een waterzuiveringstation.
5. Het is absoluut verboden om afvalwater te lozen in oppervlaktewater, bodem of grondwater.
6. De exploitant zorgt voor een goede inrichting en een sluitende procedure om vervuiling van bodem, grondwater en oppervlaktewater met minerale oliën te voorkomen tijdens de brandstofverdeling en opslag van brandstof.
7. Het terrein moet, na de tijdelijke campingactiviteiten, in oorspronkelijke staat worden achtergelaten.
8. De exploitant moet zorgen voor een zwerfvuilbeleid rondom de ruime campingsite zodat het openbaar domein tijdens de kampeerweekends gevrijwaard kan blijven van zwerfvuil veroorzaakt door de kampeerders.
9. Het advies van de Brandweerzone Rivierenland en de bijhorende voorwaarden dienen integraal te worden nageleefd.
10. Er is een continue veiligheidsoverleg tussen de gemeentebesturen en de veiligheidsdienst. De richtlijnen komende van de hulpverleningsdienst, de burgemeesters en het veiligheidsoverleg dienen strikt te worden opgevolgd.
11. De eventuele inrichting van een deel van de camping op het terrein ten oosten van de Rumstsestraat is enkel mogelijk mits goedkeuring, en aan de voorwaarden, zoals gesteld op het veiligheidsoverleg tussen het gemeentebestuur en de veiligheidsdiensten.

In het weerwoord van de aanvrager stelt deze zich akkoord met alle voorwaarden behalve met voorwaarde 4 en 9. Voor voorwaarde 4 verwijst de POA naar hogere bespreking van de overeenstemming van de aanvraag aan titel V van het DABM en naar de gedeeltelijke weigering van de lozing van huishoudelijk afvalwater op grondgebied gemeente Rumst in combinatie met de monitoringsvoorwaarde rond het geuraspect. Voor voorwaarde 9 wordt verwezen naar de bespreking van het brandweeradvies.

De POA acht verder dat:

- Voorwaarde 2: het is de POA niet duidelijk of dit mobiliteitsplan reeds een definitief karakter heeft verkregen. Er wordt dan ook voorgesteld om de voorwaarde als volgt

op te leggen:

Een mobiliteitsplan dient opgesteld en finaal goedgekeurd te worden door minimaal de beide gemeentes. De uitvoering van de diverse maatregelen opgenomen in dit plan worden vervolgens opgevolgd tijdens een opvolgingsoverleg mobiliteit (waarin minimaal voormelde actoren worden uitgenodigd).

- Voorwaarde 3: zie bespreking voorwaarden voorgesteld door de watertoetsadviseur (DIW).
- Voorwaarde 5, de vergunning dient integraal nageleefd te worden. Niet vergunde activiteiten (zoals bijvoorbeeld niet vergunde lozingen) zijn derhalve steeds verboden. De voorwaarde dient niet te worden opgelegd.
- Voorwaarde 6: de POA stelt voor om deze voorwaarde te vervangen door: De exploitant dient gebruik te maken van opvangfolie onder de brandstofverdeelininstallaties.
- Voorwaarde 7: zie bespreking voorwaarden voorgesteld door het CBS van Boom.
- Voorwaarde 9: zie bespreking voorwaarden voorgesteld door de brandweerzone.

Voorwaarden 1, 8, 10 en 11 kunnen worden opgelegd.

Het CBS van Boom stelt voor de volgende voorwaarden op te leggen:

12. De overeenkomsten met de verschillende eigenaars voor het gebruik van hun perceel / percelen dienen uiterlijk 15 juni 2026 te worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid. De percelen waarvoor er geen overeenkomst werd bekomen, mogen niet gebruikt worden. Voor het gebruik van de percelen van de gemeente Boom werd nog geen aanvraag gedaan.
13. De werkzaamheden voor de opbouw van de camping mogen pas starten 5 weken voor de start van het eerste weekend.
14. Alle percelen dienen in oorspronkelijke staat hersteld te zijn en terug vrijgegeven te zijn tegen 15 augustus 2026. Ook dient de trage weg die in 2024 na tomorrowland werd aangelegd terug open te zijn na 15 augustus.
15. De afscherming van de trage weg richting Kleine Steylen (draad en palen) dient intact te blijven en mag niet verwijderd worden.
16. De codex van politiereglementen dient nageleefd te worden zodat de overlast naar de omwonenden wordt beperkt.
17. Er mag enkel gekampeerd worden tijdens de 2 festivalweekends (van donderdag 16 juli tot maandag 20 juli 2026 en van donderdag 23 juli tot maandag 27 juli 2026)
18. De activiteiten mogen niet gepaard gaan met ontbossing, wijziging van vegetatie of kleine landschapselementen, aanmerkelijke reliëfwijzigingen of wijziging van waterlichamen.
19. Voor de rugstreepad worden beschermingsmaatregelen genomen tijdens het festival, zodat er geen wagens in de poel kunnen rijden. Een kenner screent de omgeving op de aan- of afwezigheid van rugstreepad alvorens er opgebouwd wordt. Bij aanwezigheid worden voorzorgsmaatregelen getroffen in overleg met de kenner
20. Men moet minstens 5 meter van de bomenrij in de Kleine Steylen verwijderd blijven.
21. Men moet in een straal van 4 meter rond de vossenburcht verwijderd blijven.
22. Men moet minstens 6 meter van de percelen van de begraafplaats verwijderd blijven.
23. Op de crewcamping, naast de begraafplaats, mag er geen muziek gespeeld worden en mag er geen geluidsoverlast worden veroorzaakt.
24. Er dient rekening gehouden te worden met het feit dat er op weekdagen en zaterdag uitvaartdiensten kunnen plaatsvinden op de begraafplaats.
25. Alle afval, zwerfvuil en materialen dienen na het evenement volledig van het terrein en de omgeving rond het terrein verwijderd te worden.
26. Het gebruik van pyrotechnische materialen op de camping is volledig verboden.

27. Het bos ten zuiden van het projectgebied, camping Dreamville, wordt gevrijwaard van verstoring of overmatige betreding door het oordeelkundig plaatsen van een duidelijke grens/hekwerk op de zuidelijke grens van o.a. de percelen te Boom, 2de afdeling, sectie D, nr. 372 E, 370 en andere.
28. De exploitant zorgt voor een sluitende procedure om vervuiling van bodem, grondwater en oppervlaktewater met minerale oliën te voorkomen tijdens de brandstofverdeling en opslag van brandstof.
29. Het gebruik van pyrotechnische materialen op de camping is volledig verboden.
30. Het terrein moet, na de tijdelijke campingactiviteiten, in oorspronkelijke staat worden achtergelaten.
31. De vergunde rubrieken mogen enkel geëxploiteerd worden in combinatie met het dancefestival Tomorrowland.
32. In afwijking van de bepaling van artikel 4.1.9.1.3§1.2° van VLAREM II moet geen trimestriële controle uitgevoerd worden door de milieucoördinator.

In het weerwoord ontvangen vanwege de aanvrager neemt deze kennis van alle voorwaarden en kan deze zich hiermee verenigen.

De POA merkt met betrekking tot de door het CBS van Boom voorgestelde voorwaarden het volgende op:

- Voorwaarde nummer 12: Het voormelde betreft een verantwoordelijkheid van de exploitant en valt buiten de scope van de omgevingsvergunning. De voorwaarde dient dan ook niet te worden opgelegd.
- Voorwaarden nummers 13 & 14: De POA verwijst naar het feit dat enkel de i.i.o.a. voorwerp uitmaken van de aanvraag. Er wordt een termijn voor deze activiteiten opgenomen in onderhavige vergunning. Bijgevolg dient dit niet bijkomend als voorwaarde opgelegd te worden.
Wel stelt de POA voor om als voorwaarde op te leggen:
Alle percelen dienen na het beëindigen van de exploitatie in oorspronkelijke staat hersteld te zijn.
- Voorwaarde nummer 16: de voorwaarde dient niet te worden opgelegd daar deze reglementaire bepalingen bevat die hoe dan ook moeten worden nageleefd.
Voorgesteld wordt om de aanvrager hierop te wijzen in de aandachtspunten van het besluit.
- Voorwaarde nummer 17: De POA acht deze voorwaarde noodzakelijk om de hinder op de omgeving te beperken. De voorwaarde verduidelijkt verder ook welk het evenement betreft waarnaar het vrijstellingsbesluit in artikel 7.5 verwijst.
"Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor het tijdelijk gebruiken van een terrein om op te kamperen in het kader van een evenement ...")
Wel merkt de POA op dat er een beperkte crewcamping kan worden voorzien.
Derhalve wordt voorgesteld om aan de voorwaarde volgende passage toe te voegen "met uitzondering van de crewcamping".
- Voorwaarde nummer 18 dient niet opgelegd te worden daar het CBS hier vergunningsplichtige activiteiten opsomt welke niet zonder voorafgaande vergunning mogen worden uitgevoerd.
- Voorwaarde nummer 19 wordt besproken onder de voorwaarden welke werden voorgesteld door het ANB.
- Voorwaarde nummer 24 dient niet opgelegd te worden daar deze onvoldoende duidelijk omschreven betreft. Bovendien wordt reeds opgelegd dat er vanuit de crewcamping geen geluidsoverlast mag ontstaan.
- Voorwaarde nummer 26 (welke dubbel opgegeven staat -> voorwaarde nummer 29) wordt reeds besproken in het advies van de brandweer. Daar het advies van de

brandweer integraal wordt opgelegd wordt er niet verder ingegaan op de voorwaarde voorgesteld door het CBS van Boom.

- Voorwaarde nummer 28 werd reeds besproken in het advies van het CBS van Rumst.
- Voorwaarde nummer 32: zie voorstel door POA.

De POA stelt voor om voorwaarden 15, 20 tot en met 23, 25 en 27, 30 en 31 over te nemen.

Het ANB stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:

33. Voorafgaand aan het inrichten en de ingebruikname van Dreamville op een geschikt moment verschillende terreinbezoeken worden voorzien om de aanwezigheid van de rugstreeppad op de site in kaart te brengen. De terreinbezoeken vinden plaats in het voortplantingsseizoen van de soort en gebeuren door zichtwaarnemingen van adulten (o.a. door het plaatsen van rubberen matten op het terrein) en screening plassen op larven en eisnoeren. Er worden vier terreinbezoeken vooropgesteld: een eerste begin mei, een tweede begin juni, een derde voorafgaand aan de inrichting van de camping Dreamville en een laatste vlak voor de opening van de camping en/of tijdens looptijd vergunning. De resultaten worden met het oog op de nodige maatregelen (zie volgend punt) besproken met het Agentschap voor Natuur en Bos. De aanvrager van de vergunning neemt het initiatief om samen met het Agentschap voor Natuur en Bos deze terreinbezoeken uit te voeren.
34. Voorafgaand aan het inrichten van Dreamville geschikte maatregelen (cfr. Vorige edities: afrastering, paddenschermen, beschaduwning, ...) te worden voorzien die de rugstreeppad daar waar deze voorkomt (in verschillende stadia) beschermt en/of zonder verdere verstoring in de richting van het zuidelijk gelegen ontginningsgebied geleidt.
35. De aanvrager engageert zich om verder samen te werken rond de invulling van de risicospreiding en de realisatie van een metapopulatie van de rugstreeppad, zodat de populatie voldoende robuust is om te weerstaan aan calamiteiten en duurzaam in stand kan gehouden worden.
36. De organisatie van het festival dient blijvend in te zetten op maatregelen om de verstoring van de omliggende natuur door onder andere helikoptervluchten, verlichting en vuurwerk te beperken.
37. Ten laatste voor 10 augustus dient al het materiaal uit de zones met belang voor fauna, zoals aangeduid in Figuur 2, gehaald te worden.
38. In het geval de organisatie de terreinen met recente waarnemingen van rugstreeppad wenst te draineren dient dit op voorhand met Agentschap voor Natuur en Bos besproken te worden.

In het weerwoord van de aanvrager verklaarde deze zich akkoord met de voorwaarden voorgesteld door het ANB. De POA stelt voor om hogervermelde voorwaarden op te leggen.

De DIW stelt volgende voorwaarden voor:

39. Langs beide kanten van de waterloop moet een zone van 5 meter, landinwaarts gemeten vanaf de werkelijke kruin van de waterloop, vrij worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen en gebouwen die het recht van doorgang belemmeren.
40. Ondoorlatende verhardingen wateren af naar naastliggende groenzones voor infiltratie op eigen terrein.

In het weerwoord van de aanvrager verklaarde deze zich akkoord met de voorwaarden voorgesteld door de DIW. De POA stelt voor om hogervermelde voorwaarden op te leggen.

Het brandweeradvis omvat diverse opmerkingen en bepalingen welke nageleefd moeten worden. De aanvrager heeft hierover volgende reactie aangeleverd in zijn weerwoord: De aanvrager engageert zich om:

- de voorwaarden punt per punt te overlopen met de brandweer tijdens de opbouwfase;
- bijkomende terreinrondgangen te organiseren, inclusief een controle vóór opening;
- alle overeengekomen maatregelen effectief te implementeren.

Pyrotechniek

WeAreOne.World wenst wel aan te geven dat, zoals in vorige edities, het gebruik van specifieke special effects en T1 & T2 vuurwerk via een aparte toelatingsprocedure worden aangevraagd. Om die reden werden deze elementen niet opgenomen in de huidige aanvraag voor Dreamville.

De POA merkt op dat de aanvrager geen rubriek voor de opslag van springstoffen vraagt. Er kan dan ook geen vuurwerk worden opgeslagen welke volgens VLAREM ingedeeld betreft in rubriek 38 Springstoffen. De POA stelt voor om het advies van de brandweer als volgt op te leggen:

41. Het advies van de brandweerzone Rivierenland van 5 april 2026 met referentie "P09120-012/01" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.

Tot slot stelt de POA voor om volgende voorwaarden op te leggen:

42. Bij ontvangst van een klacht met betrekking tot geurhinder en na effectieve vaststelling door de gemeente dat deze geurhinder afkomstig betreft van de lozing, dient deze lozing stopgezet te worden (om vervolgens integraal via transport afgevoerd te worden).
43. De controles op lekkage van de generatoren dient opgevolgd te worden in een logboek.
44. Er dient gebruik gemaakt te worden van geluidsarme generatoren, of van generatoren die voorzien zijn van een geluidsomkasting of geluidsschermen.
45. De mobiele houders dienen dusdanig opgesteld te worden zodat er binnen de 7,5 meter van de houder een vuurverbod is en er zich geen brandbare producten bevinden.
46. Nabij bewoning dienen geluidsarme rijplaten gebruikt te worden.
47. De exploitant vraagt een afwijking van artikel 4.1.9.1.3§1.2° van VLAREM II: " ... Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, voert de milieuoördinator ten minste eenmaal per trimester van een kalenderjaar zelf de controle uit. .."
 - De POA stelt voor om deze voorwaarde als volgt op te leggen:
In aanloop naar het festival Tomorrowland en de opening van Dreamville wordt een startvergadering gehouden met de exploitant waarin de wijzigingen ten opzichte van de voorbije editie worden besproken. In de week voor aanvang van het festival wordt een plaatsbezoek voorzien ter controle van de reeds aanwezige hinderlijke activiteiten. Tijdens de festivalweekends voert de milieuoördinator minstens 3 bezoeken uit ter controle van naleving van de voorwaarden. Binnen de 4 maanden na afloop van het festival wordt de afgelopen editie geëvalueerd met de exploitant.

11. Conclusie

- Deels gunstig.

9. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

10.Aandachtspunten

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

Voor de exploitatie van de zwembaden, jacuzzi's en hottubs wordt verwezen naar de sectorale voorwaarden uit afdeling 5.32.8 waarin onder meer wordt bepaald:

- Ingebruikname en sluiting dient te worden gemeld aan de afdeling toezicht volksgezondheid;
- Werkwijzen en voorschriften voor opslag van ontsmettingsmiddelen (Artikel 5.32.8.1.6);
- Kwaliteitseisen voor het badwater en meetmethodes hiervoor (Artikel 5.32.8.1.9);

Voor die toestellen die gebruikmaken van koelvloeistoffen wordt gewezen op de geldende EU-regelgeving hierover.

De codex van politiereglementen dient nageleefd te worden zodat de overlast naar de omwonenden wordt beperkt.

Overwegende dat alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009; dat de bescherming onder meer betrekking heeft op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Soortenbesluit); dat bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart – 1 juli men er zich van moet vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden; dat als nesten in het gedrang komen de uitvoerder dient op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 – Voorwerp

- §1. Aan bv WEAREONE.World, gevestigd Kattendijkdok-Westkaai 12 te 2000 Antwerpen (KBO 867.239.782), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot het exploiteren van een tijdelijke camping (Dreamville) en crewcamping, horende bij het festival 'Tomorrowland' (inrichtingsnummer omgevingsloket 20251222-0061), gelegen 's Herenbaan zn te 2840 Rumst en te 2850 Boom, de kadastrale percelen 3-C-32A3, 3-C-32D2, 3-C-32D3, 3-C-32E2, 3-C-32E3, 3-C-32F3, 3-C-32N2, 3-C-32S2, 3-C-32T, 3-C-32V, 3-C-32V2, 3-C-32W, 3-C-32Z2, 3-C-33M, 3-C-34D, 3-C-35G, 3-C-36C, 3-C-37K, 3-C-38L, 3-C-39C, 3-C-40E, 3-C-40/3D, 3-C-41C, 3-C-42A, 3-C-44; 3-C-44/2; 3-C-65A, 3-C-66A, 3-C-279A, 3-C-279E, 3-D-91V, 3-D-91X, 3-D-92C2, 3-D-92H, 3-D-92K, 3-D-92L, 3-D-92M2, 3-D-93A, 3-D-94A, 3-D-95A2, 3-D-95B2, 3-D-95C2, 3-D-95H2, 3-D-95K2, 3-D-95L, 3-D-95M, 3-D-95N2, 3-D-95P, 3-D-95P2, 3-D-95R, 3-D-95S, 3-D-95W, 3-D-95Y, 3-D-95Z, 3-D-98C, 3-D-98F, 3-D-99A, 3-D-99B, 3-D-100A, 3-D-101; 3-D-102B, 3-D-105D, 3-D-106B, 3-D-107C, 3-D-107E, 3-D-108C, 3-D-108D, 3-D-109A, 3-D-110A5, 3-D-110K5, 3-D-110M5, 3-D-111W3, 3-D-221P, 3-D-226C, 3-D-226E, 3-D-227C, 3-D-227D, 3-D-227F, 3-D-228A, 3-D-228B, 3-D-235F, 3-D-237N, 3-D-237P, 3-D-237S, 3-D-237T, 3-D-238; 3-D-239G, 3-D-240C, 3-D-240D, 3-D-240E, 3-D-241E, 3-D-242A, 3-D-244F2, 3-D-244G2, 3-D-244R2, 3-D-246X, 3-D-248A, 3-D-248B, 3-D-249S, 3-D-249Z, 3-D-252; 3-D-254A, 3-D-255A, 3-D-255B, 3-D-255/2; 3-D-255/3B, 3-D-255/3C, 3-D-256/2G, 3-D-257H, 3-D-258E, 3-D-258F, 3-D-258G, 3-D-260; 3-D-261A, 3-D-262; 3-D-263; 3-D-264A, 3-D-265A, 3-D-266A, 3-D-267A, 3-D-268A, 3-D-269D, 3-D-270D, 3-D-271K, 3-D-274B, 3-D-275A, 3-D-276A, 3-D-277; 3-D-278A, 3-D-279A, 3-D-280D, 3-D-281P, 3-D-282; 3-D-283A, 3-D-283B, 3-D-284A, 3-D-285C, 3-D-285D, 3-D-286C, 3-D-287; 3-D-288A, 3-D-288B, 3-D-290E, 3-D-290G, 3-D-291; 3-D-292; 3-D-293; 3-D-294; 3-D-295; 3-D-296A, 3-D-301G, 3-D-301K, 3-D-303C, 3-D-304B, 3-D-307A, 3-D-312M, 3-D-312N, 3-D-312P, 3-D-312R, 3-D-315B, 3-D-315C, 3-D-315E, 3-D-316A, 3-D-316B, 3-D-317A, 3-D-317C, 3-D-318; 3-D-319; 3-D-320; 3-D-321; 3-D-322A, 3-D-323; 3-D-324A, 3-D-324B, 3-D-325A, 3-D-325D, 3-D-325E, 3-D-327B, 3-D-327C, 3-D-327D, 3-D-327G, 3-D-327H, 3-D-327K, 3-D-327L, 3-D-336A, 3-D-337; 3-D-338; 3-D-339; 3-D-340; 3-D-341; 3-D-342; 3-D-353E, 3-D-353H, 3-D-354C, 3-D-355; 3-D-357B, 3-D-357C, 3-D-362A, 3-D-366B, 3-D-366C, 3-D-366D, 3-D-367A, 3-D-368D, 3-D-372C, 3-D-372D, 3-D-372E, 3-D-379G, 1-B-409A, 2-D-3H3, 2-D-7B, 2-D-12; 2-D-13; 2-D-14; 2-D-15; 2-D-18N, 2-D-21; 2-D-22; 2-D-23B, 2-D-27A, 2-D-28A, 2-D-28B, 2-D-29A, 2-D-29B, 2-D-30A, 2-D-30B, 2-D-31A, 2-D-31B, 2-D-32A, 2-D-35; 2-D-36; 2-D-37A, 2-D-38A, 2-D-39; 2-D-42D, 2-D-42E, 2-D-42F, 2-D-43D, 2-D-44B, 2-D-44F, 2-D-44G, 2-D-45G, 2-D-45H, 2-D-46A, 2-D-46G, 2-D-47R, 2-D-47V, 2-D-47W, 2-D-47X, 2-D-48B, 2-D-49; 2-D-50A, 2-D-50B, 2-D-51; 2-D-52A, 2-D-52D, 2-D-53; 2-D-54A, 2-D-55C, 2-D-55D, 2-D-58/2A, 2-D-58/2B, 2-D-59B, 2-D-59C, 2-D-59/2B, 2-D-59/2C, 2-D-59/2D, 2-D-59/2E, 2-D-59/2F, 2-D-60A, 2-D-61A, 2-D-61B, 2-D-61C, 2-D-62A, 2-D-62B, 2-D-65G, 2-D-66A, 2-D-67; 2-D-68C, 2-D-68D, 2-D-69; 2-D-70A, 2-D-70B, 2-D-76T3, 2-D-78A, 2-D-79C, 2-D-79D, 2-D-79/2A, 2-D-80D, 2-D-80E, 2-D-80P, 2-D-81C, 2-D-81D, 2-D-82B, 2-D-82C, 2-D-83B, 2-D-84; 2-D-85; 2-D-86A, 2-D-87A, 2-D-88B, 2-D-89B, 2-D-90A, 2-D-91; 2-D-92A, 2-D-93B, 2-D-94B, 2-D-94D, 2-D-94E, 2-D-95A, 2-D-96A, 2-D-96/2A, 2-D-102L, 2-D-105E, 2-D-106A, 2-D-107D, 2-D-107F2, 2-D-108C, 2-D-112F3, 2-D-353K, 2-D-353N, 2-D-353P, 2-D-354/2B2, 2-D-356A, 2-D-357; 2-D-358Y, 2-D-359S2, 2-D-360A, 2-D-363G, 2-D-363W, 2-D-364B, 2-D-365D, 2-D-365F, 2-D-365H, 2-D-365L, 2-D-365N, 2-D-365P, 2-D-366V, 2-D-367; 2-D-368D, 2-D-370; 2-D-370/2; 2-D-371; 2-D-372B, 2-D-372E, 2-D-373; 2-D-374A, 2-D-388; 2-D-389B, 2-D-389C, 2-D-389D, 2-D-390A, 2-D-391A, 2-D-391B, 2-D-392; 2-D-392/2; 2-D-393; 2-D-394L, 2-D-394M, 2-D-394N, 2-D-394P, 2-D-394S, 2-D-395; 2-D-396; 2-D-397C en 2-D-418A, omvattend:
- het lozen van huishoudelijk afvalwater (3.2.2.a) in max. 2 lozingspunten als volgt:

- grondgebied Rumst: maximaal 20 m³/u en 3360 m³/jaar waarbij er enkel mag geloosd worden op de Rumstsestraat via een buffer van 400 m³.
 - grondgebied Boom: max. 50 m³/u en 8.400 m³/jaar via het lozingspunt Nachtegaalstraat te Boom.
- 2 (mobiele) brandstofverdeelinstallaties met telkens één verdeelslang (6.5.1);
 - installaties voor elektriciteitsproductie (generatoren op mazout) met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 5.875 kVA (12.1.1.2.b) en een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 13.024,87 kW (31.1.3);
 - het stallen van 25 voertuigen (15.1.1);
 - diverse koelinstallaties, airco's en compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 1.840 kW (16.3.2.b);
 - de opslag van 20.500 liter propaan in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
 - de opslag van 22.750 liter (13x 1.750 liter) propaan in vaste houders (17.1.2.2.3);
 - de opslag van 19,284 ton (23.150 liter) diesel in 8 vaste houders van resp. 1x 3.200 liter, 6x 3.000 liter en 1x 1.950 liter (17.3.2.1.1.1.b);
 - de opslag van 589 kg benzine in een vaste houder van 760 liter (17.3.2.2.1);
 - 3 zwembaden met een oppervlakte van 2x 20 m² en 1x 9 m² (32.8.1.1.a),
 - 8 jacuzzi's en 3 hottubs (32.8.1.2);

Rubricering: 3.2.2.a - 6.5.1 - 12.1.1.2.b - 15.1.1 - 16.3.2.b - 17.1.2.1.3 - 17.1.2.2.3 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.2.2.1 - 31.1.3 - 32.8.1.1.a - 32.8.1.2;

§2. De vergunning wordt geweigerd voor 2 lozingspunten en voor een lozing op grondgebied Rumst van meer dan 20 m³/u en meer dan 3360 m³/j (3.2.2.a).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 – Termijn

De naar milieu ingedeelde activiteiten worden vergund voor een termijn startend op 11 juni 2025 en verstrijkend op 10 augustus 2025.

ARTIKEL 4 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 6 – Voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM

De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigatie via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De logistieke verkeerstromen van vrachtwagens dienen in overeenstemming te zijn met het vrachtwagenbewegingenplan zoals opgesteld door de gemeente Rumst. Deze vrachtwagenroutes zijn ingesteld om de hinder van zwaar verkeer in onze dorpskernen zoveel mogelijk te vermijden. Het mobiliteitsplan van de organisatie moet het vrachtwagenbewegingenplan van de gemeente Rumst integraal opnemen.
2. Een mobiliteitsplan dient opgesteld en finaal goedgekeurd te worden door minimaal de beide gemeentes. De uitvoering van de diverse maatregelen opgenomen in dit plan worden vervolgens opgevolgd tijdens een opvolgingsoverleg mobiliteit (waarin minimaal voormelde actoren worden uitgenodigd).
3. De afscherming van de trage weg richting Kleine Steylen (draad en palen) dient intact te blijven en mag niet verwijderd worden.
4. De exploitant dient gebruik te maken van opvangfolie onder de brandstofverdeelinstallaties.
5. De exploitant moet zorgen voor een zwerfvuilbeleid rondom de ruime campingsite zodat het openbaar domein tijdens de kampeerweekends gevrijwaard kan blijven van zwerfvuil veroorzaakt door de kampeerders.
6. Alle percelen dienen na het beëindigen van de exploitatie in oorspronkelijke staat hersteld te zijn.
7. Alle afval, zwerfvuil en materialen dienen na het evenement volledig van het terrein en de omgeving rond het terrein verwijderd te worden.
8. Er is een continue veiligheidsoverleg tussen de gemeentebesturen en de veiligheidsdienst. De richtlijnen komende van de hulpverleningsdienst, de burgemeesters en het veiligheidsoverleg dienen strikt te worden opgevolgd.

9. De eventuele inrichting van een deel van de camping op het terrein ten oosten van de Rumstsestraat is enkel mogelijk mits goedkeuring, en aan de voorwaarden, zoals gesteld op het veiligheidsoverleg tussen het gemeentebestuur en de veiligheidsdiensten.
10. Men moet minstens 5 meter van de bomenrij in de Kleine Steylen verwijderd blijven.
11. Men moet in een straal van 4 meter rond de vossenburcht verwijderd blijven.
12. Men moet minstens 6 meter van de percelen van de begraafplaats verwijderd blijven.
13. Er mag enkel gekampeerd (met uitzondering van de crewcamping) worden tijdens de 2 festivalweekends (van donderdag 16 juli tot maandag 20 juli 2026 en van donderdag 23 juli tot maandag 27 juli 2026)
14. Op de crewcamping, naast de begraafplaats, mag er geen muziek gespeeld worden en mag er geen geluidsoverlast worden veroorzaakt.
15. Het bos ten zuiden van het projectgebied, camping Dreamville, wordt gevrijwaard van verstoring of overmatige betreding door het oordeelkundig plaatsen van een duidelijke grens/hekwerk op de zuidelijke grens van o.a. de percelen te Boom, 2de afdeling, sectie D, nr. 372 E, 370 en andere.
16. De vergunde rubrieken mogen enkel geëxploiteerd worden in combinatie met het dancefestival Tomorrowland.
17. Voorafgaand aan het inrichten en de ingebruikname van Dreamville worden op een geschikt moment verschillende terreinbezoeken voorzien om de aanwezigheid van de rugstreeppad op de site in kaart te brengen. De terreinbezoeken vinden plaats in het voortplantingsseizoen van de soort en gebeuren door zichtwaarnemingen van adulten (o.a. door het plaatsen van rubberen matten op het terrein) en screening plassen op larven en eisnoeren. Er worden vier terreinbezoeken vooropgesteld: een eerste begin mei, een tweede begin juni, een derde voorafgaand aan de inrichting van de camping Dreamville en een laatste vlak voor de opening van de camping en/of tijdens looptijd vergunning. De resultaten worden met het oog op de nodige maatregelen (zie volgend punt) besproken met het Agentschap voor Natuur en Bos. De aanvrager van de vergunning neemt het initiatief om samen met het Agentschap voor Natuur en Bos deze terreinbezoeken uit te voeren.
18. Voorafgaand aan het inrichten van Dreamville geschikte maatregelen (cfr. Vorige edities: afrastering, paddenschermen, beschaduwning, ...) te worden voorzien die de rugstreeppad daar waar deze voorkomt (in verschillende stadia) beschermt en/of zonder verdere verstoring in de richting van het zuidelijk gelegen ontginningsgebied geleidt.
19. De aanvrager engageert zich om verder samen te werken rond de invulling van de risicospreiding en de realisatie van een metapopulatie van de rugstreeppad, zodat de populatie voldoende robuust is om te weerstaan aan calamiteiten en duurzaam in stand kan gehouden worden.
20. De organisatie van het festival dient blijvend in te zetten op maatregelen om de verstoring van de omliggende natuur door onder andere helikoptervluchten, verlichting en vuurwerk te beperken.
21. Ten laatste voor 10 augustus dient al het materiaal uit de zones met belang voor fauna, zoals aangeduid in Figuur 2, gehaald te worden.
22. In het geval de organisatie de terreinen met recente waarnemingen van rugstreeppad wenst te draineren dient dit op voorhand met Agentschap voor Natuur en Bos besproken te worden.
23. Langs beide kanten van de waterloop moet een zone van 5 meter, landinwaarts gemeten vanaf de werkelijke kruin van de waterloop, vrij worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen en gebouwen die het recht van doorgang belemmeren.
24. Ondoorlatende verhardingen wateren af naar naastliggende groenzones voor infiltratie op eigen terrein.

25. Het advies van de brandweerzone Rivierenland van 5 april 2026 met referentie "P09120-012/01" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
26. Bij ontvangst van een klacht met betrekking tot geurhinder en na effectieve vaststelling door de gemeente dat deze geurhinder afkomstig betreft van de lozing, dient deze lozing stopgezet te worden (om vervolgens integraal via transport afgevoerd te worden).
27. De controles op lekkage van de generatoren dient opgevolgd te worden in een logboek.
28. Er dient gebruik gemaakt te worden van geluidsarme generatoren, of van generatoren die voorzien zijn van een geluidsomkasting of geluidsschermen.
29. De mobiele houders dienen dusdanig opgesteld te worden zodat er binnen de 7,5 meter van de houder een vuurverbod is en er zich geen brandbare producten bevinden.
30. Nabij bewoning dienen geluidsarme rijplaten gebruikt te worden.
31. Een afwijking op artikel 4.1.9.1.3§1.2° van VLAREM II: " ... Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, voert de milieucoördinator ten minste eenmaal per trimester van een kalenderjaar zelf de controle uit. .." wordt toegestaan, volgende voorwaarde is evenwel van toepassing: In aanloop naar het festival Tomorrowland en de opening van Dreamville wordt een startvergadering gehouden met de exploitant waarin de wijzigingen ten opzichte van de voorbije editie worden besproken. In de week voor aanvang van het festival wordt een plaatsbezoek voorzien ter controle van de reeds aanwezige hinderlijke activiteiten. Tijdens de festivalweekends voert de milieucoördinator minstens 3 bezoeken uit ter controle van naleving van de voorwaarden. Binnen de 4 maanden na afloop van het festival wordt de afgelopen editie geëvalueerd met de exploitant.

ARTIKEL 7 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 8

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 9 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.