



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Algemeen directeur

Burgemeester

Referentie omgevingsloket: OMV_2025134828
Referentie gemeente: OMV/202500134/OPR
Projectnaam omgevingsloket: Miccori Boom Industrieweg - herindiening
Projectnaam gemeente: plaatsing HS-cabine + plaatsing batterijopstelling & aanleggen verhardingen rond en onder deze constructies
Ligging: Industrieweg 12 en 14
Inrichting:
Contactpersoon: Dienst omgeving - 03 880 18 00 - omgeving@boom.be

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van **MICCORI NV** gevestigd te Doornstraat 98 te 8200 Brugge en **de heer Stefaan Dauwe** wonende te Doornstraat 98 te 8200 Brugge werd voorwaardelijk verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN **23 MAART 2026** HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot **plaatsing HS-cabine + plaatsing batterijopstelling & aanleggen verhardingen rond en onder deze constructies.**

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
12.2.2°	Een transformator van 5000 kVA (Nieuw)	5000 kVA	2
16.3.2°a)	koelinstallaties van 2 batterij-containers met een totaal vermogen van 66 kW (K1 en K2) (Nieuw)	66 kW	3

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Boom tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket:

omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be.

U kan ook een analoog beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar de deputatie van de provincie Antwerpen, op het volgende adres:

De deputatie van de Provincie Antwerpen, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager.
- het college van burgemeester en schepenen van Boom.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2025134828;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de beslissing over de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen - BE38 7765 9774 0672 met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2025134828" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Omgevingsloketnummer: OMV_2025134828
Dossiënummer: OMV/202500134/OPR
Inrichtingsnummer:

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door **MICCORI NV gevestigd te Doornstraat 98 te 8200 Brugge en de heer Stefaan Dauwe wonende te Doornstraat 98 te 8200 Brugge**, werd ingediend op 18 november 2025. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **10 december 2025**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Industrieweg 12 en 14, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 232L en 232M**.

Het betreft een aanvraag tot **plaatsing HS-cabine + plaatsing batterijopstelling & aanleggen verhardingen rond en onder deze constructies**.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
12.2.2°	Een transformator van 5000 kVA (Nieuw)	5000 kVA	2
16.3.2°a)	koelinstallaties van 2 batterij-containers met een totaal vermogen van 66 kW (K1 en K2) (Nieuw)	66 kW	3

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

- Gewestplan: Antwerpen, goedgekeurd op: 03/10/1979, bestemming: industriegebieden. Bovendien overlapt het project voor een klein deel met de overdruk 'zone voor renovatie'.
- De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg (BPA).
- De aanvraag is gesitueerd in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'afbakening kleinstedelijk gebied Boom-Rumst' goedgekeurd dd. BS 04/02/2019. De aanvraag is niet gelegen in een ander ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'afbakening kleinstedelijk gebied Boom-Rumst' goedgekeurd dd. BS 04/02/2019. Dit doet echter inhoudelijk weinig uitspraak zodat de aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is volgens het **gewestplan Antwerpen** (KB 03.10.1979, gewijzigd BVR 28.10.1998) gelegen in 'industriegebied' en 'zone voor renovatie'. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. De voorschriften luiden als volgt:

"Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve

restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.”

“In de renovatiegebieden mogen werken worden uitgevoerd die de sanering, de vernieuwing of de omschakeling van deze gebieden niet in gevaar brengen, of die bijdragen tot de verwezenlijking van deze oogmerken”

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de planologische bestemming van het vastgestelde plan.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023.
- Vellen van bomen goedgekeurd op 1 december 2005.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg goedgekeurd op 25 juni 2015.
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk) goedgekeurd op 29 april 1997.
- Gewestelijke publiciteitsverordening goedgekeurd op 12 mei 2023.

Richtlijnen en omzendbrieven

Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief d.d. 25 januari 2002.

Het reglement voor de aanleg van rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 16/12/2021 en vermeld op de website van Pidpa: www.pidpa.be bij 'afvalwater en riolering/ontwikkelingen'.

2. Historiek

Volgende vergunningen /aanvragen zijn relevant:

- Stedenbouwkundige vergunning (1979/06591) voor bouwen van een houtopslagplaats - goedgekeurd op 03/12/1979.
- Stedenbouwkundige vergunning (1988/08119) voor oprichten van een fabrieksgebouw met conciërgewoning - goedgekeurd op 06/12/1988.
- Stedenbouwkundige vergunning (1990/08480) voor oprichten van een drukkerij - goedgekeurd op 09/10/1990.
- Stedenbouwkundige vergunning (1998/10182) voor oprichten van een magazijn - goedgekeurd op 08/04/1999.
- Stedenbouwkundige vergunning (2005/00205) voor plaatsen van zes voorraadsilo's - goedgekeurd op 13/12/2005.
- Stedenbouwkundige vergunning (2008/0120) voor plaatsen van vijf containers - goedgekeurd op 04/11/2008.
- Stedenbouwkundige vergunning (2010/0166) voor omvormen appartement naar bedrijfsruimtes - goedgekeurd op 01/02/2011.
- Stedenbouwkundige vergunning (2014/0057) voor plaatsen van 3 silo's - goedgekeurd op 28/07/2014.
- Milieuvergunning voor uitbreiding van de opslag van kunststoffen - goedgekeurd op 13/04/2006.
- Milieuvergunning 1-2008/01 voor kunststofbedrijf - goedgekeurd op 21/08/2008.

- Omgevingsvergunning OMV/201800061/OPR/OMV_2018052760 voor de wijziging van een milieuvergunning van klasse 1 naar klasse 2 goedgekeurd op 08/10/2018.
- Omgevingsvergunning OMV/201900055/OPR/OMV_2019041304 voor het inrichten van een parking en wijzigen van voorgevel, inclusief vellen van bomen goedgekeurd op 08/07/2019.
- Omgevingsvergunning OMV/202100011/GHO/OMV_2020171798 voor overdragen van activiteiten aan Cirepa nv geakteerd op 12/04/2021.
- Omgevingsvergunning OMV/202500114/OPR/OMV_2025115871 voor overdracht vergunning Cirepa - Cornelis plastics geakteerd op 04/11/2025.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft plaatsing HS-cabine + plaatsing batterijopstelling & aanleggen verhardingen rond en onder deze constructies

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Beschrijving van de plaats

De aanvraag heeft betrekking tot twee percelen gelegen te Industrieweg 12 en 14, dewelke bebouwd zijn met twee industriegebouwen. De aanvraag situeert zich in een industriegebied waar allerlei industriegebouwen in verschillende schaal aanwezig zijn.

De twee percelen waarop de aanvraag betrekking heeft hebben een gezamenlijk oppervlakte van 19800 m². De twee industriegebouwen nemen hiervan circa 6450 m² in beslag. Verder zijn de percelen grotendeels verhard. Aan de voorzijde van het gebouw met huisnummer 12 zijn er verschillende parkeerplaatsen voor vrachtwagens aanwezig, alsook verschillende parkeerplaatsen voor wagens.

Door de reeds aanwezige bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur is de structuur van het gebied bekend.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een hoogspanningscabine, het plaatsen van een batterij-opslag en het aanleggen van verharding.

De nieuwe hoogspanningscabine zal geplaatst worden op 5,46m achter de rooilijn. De hoogspanningscabine wordt ingepland naast de bestaande hoogspanningscabine, links van de oprit en achter de groenstrook. Naast deze hoogspanningscabine zal er ook een nieuwe groenzone van 16,4 m² aangelegd worden. De hoogspanningscabine heeft een breedte van 2,70 m, een diepte van 5,20 m en een hoogte van 2,44 m. De hoogspanningscabine zal afgewerkt worden in lichtgrijze crépi en er zal grijs stalen buitenschrijnwerk voorzien worden. Naast de hoogspanningscabine wordt er een nieuw pad in waterdoorlatende klinkers aangelegd van 2 m², ter vervanging van bestaande asfaltverharding.

Achteraan de percelen zal er aan de rechterkant een batterij-opslag voorzien worden met bijkomend een subcabine. Hierbij zal de reeds bestaande verharding in asfalt vervangen worden door een betonplaat met een oppervlakte van 97,8 m² (breedte van 13,17 m en diepte van 7,43 m). Binnen de zone van de betonplaat worden de batterijen voorzien waarbij er 2 batterijcontainers geplaatst worden. De batterijcontainers hebben beide dezelfde afmetingen, namelijk 6,06 m op 2,44 m, en met een hoogte van 2,59 m. De twee batterijcontainers worden parallel naast elkaar geplaatst met daartussen brandwerende beplating. Op dezelfde betonplaat zullen er ook nog 4 omvormers voorzien worden die elk een afmeting hebben van 1,73 m op 0,86 m en een hoogte van 2,27 m. Deze omvormers zullen afgewerkt worden in witte vlakke metalen beplating. Rechts van de betonplaat zal er ook nog een subcabine gebouwd worden met een breedte van 2,70 m, een diepte van 5,20 m en een hoogte van 2,34 m. Deze subcabine zal afgewerkt worden in lichtgrijs crépi en grijs stalen buitenschrijnwerk.

Achter de betonplaat zal er een wadi aangelegd worden, waar het water van de betonplaat, via een bufferput, in terechtkomt. Deze wadi krijgt een oppervlakte van 15 m² en een buffervolume van 3.482 liter.

Beschrijving van de ingedeelde inrichting en activiteiten

Voorliggende aanvraag betreft een nieuwe klasse 2 inrichting, zijnde een batterijsysteem en transformatoren.

Op de site met adres Industrieweg 12 is het bedrijf Cornelis Plastics NV gevestigd, beschikkend over een omgevingsvergunning (laatste dossiernummer OMV_2025115871). De aangevraagde nieuwe inrichting zal ten dienste staan van deze bestaande inrichting. In afstemming tussen gemeente wordt voorliggende aanvraag als een nieuwe exploitatie beschouwd op naam van Miccori NV (i.e. aanvrager en exploitant).

De exploitant wenst tijdens een hoge bezetting van de site de energie-afname van de site onder controle te houden en aan auto-consumptie te doen om pieken te verlagen. Tijdens momenten dat er overschot is op de aansluiting wenst de exploitant Elia te helpen door hun net te stabiliseren. Er zullen dus netondersteunende diensten uitgevoerd en men zal op diverse energiemarkten aanwezig zijn.

Om deze doelstelling te realiseren wenst de exploitant een hoogspanningscabine en batterijopslag te voorzien. De installatie omvat:

- * Een hoogspanningscabine met een omvormer van 5.000 kVA
- * 4 omvormers buiten 4 x minder dan 1.000 kVA
- * Twee containers met in elke container 5.016 kWh batterijopslag voorzien van koeling

De ingedeelde inrichting of activiteiten hebben betrekking op:

- rubriek 12.2.2: Een transformator van 5000 kVA
- rubriek 16.3.2.a: koeling van de batterijcontainers met een geïnstalleerd vermogen van 66 kW (i.e. 33 kW per container)

Aanvullend zijn volgende niet-ingedeelde inrichting en activiteiten onderdeel van de aanvraag:

- * 4 omvormers buiten, 4 x minder dan 1.000 kVA
- * Twee containers met in elke container 5.016 kWh batterijopslag. De voorzien koeling is indelingsplichtig en hierboven vermeld.

De aanvraag omvat volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
12.2.2°	Een transformator van 5000 kVA (Nieuw)	5000 kVA	2
16.3.2°a)	koelinstallaties van 2 batterij-containers met een totaal vermogen van 66 kW (K1 en K2) (Nieuw)	66 kW	3

4. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de **gewone procedure** van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Er wordt een nieuwe klasse 2 inrichting aangevraagd. Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 18 december 2025 t.e.m. 16 januari 2026. Er werden geen bezwaarschriften ingediend. Er werd geen informatievergadering gehouden.

5. Adviezen

- Op 12 februari 2026 werd advies gevraagd aan Dienst Integraal Waterbeleid.
- Op 12 februari 2026 werd advies gevraagd aan de brandweer (dba@bwzr.be).
- Op 7 januari 2026 werd advies gevraagd aan de brandweer (dba@bwzr.be).
- Op 7 januari 2026 werd advies gevraagd aan Dienst Integraal Waterbeleid.
- Op 10 december 2025 werd advies gevraagd aan Dienst Integraal Waterbeleid.
- Op 10 december 2025 werd advies gevraagd aan de brandweer (dba@bwzr.be).

6. Project-MER

Er werd een MER-screening toegevoegd met betrekking tot het milieulook. Volgende aspecten worden hierin besproken: bodem, waterhuishouding, lucht, biodiversiteit en stikstof, geluid en trillingen, en zware ongevallen of rampen. Hieruit blijkt dat de effecten niet aanzienlijk zijn en er dus geen project-MER moet worden opgemaakt. De verschillende effecten worden besproken onder het puntje 'milieuaspecten'.

7. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar (in geval dossier zonder POVC)

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 12 maart 2026.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier:

Planologische toets

De geplande werken zijn in overeenstemming met de geldende bestemmingsvoorschriften van het gewestplan. Het bedoelde terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, een ander ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Wegens het ontbreken van enig gedetailleerd ordeningsplan dient de vergunningverlenende overheid de voorliggende aanvraag te evalueren aan de hand van de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede ordening der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde plan.

Wegenis

In toepassing van art. 4.3.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 01.09.2009 worden volgende beoordelingsgronden geformuleerd: Een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie 'wonen', 'verblijfsrecreatie', 'dagrecreatie', 'handel', 'horeca', 'kantoorfunctie', 'diensten', 'industrie', 'ambacht', 'gemeenschapsvoorzieningen' of 'openbare nutsvoorzieningen', kan slechts worden verleend op een stuk grond, dat bij aanvraag gelegen is aan een voldoende uitgeruste weg. Een voldoende uitgeruste weg is ten minste met duurzame materialen verhard en voorzien van een elektriciteitsnet. De aanvraag voldoet aan deze bepalingen.

Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is deels gelegen binnen pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Er werd, zoals opgenomen in de watertoetskaart, advies gevraagd aan provincie Antwerpen (DIW). Dit advies was oorspronkelijk ongunstig. Na het ongunstige advies werd er een wijzigingsverzoek gedaan, waarna er opnieuw advies werd gevraagd. Dit advies is gunstig.

Uit het wateradvies blijkt dat het project geen significante negatieve effecten op het watersysteem veroorzaakt. Het project ligt deels in overstromingsgevoelig gebied, maar voldoet aan de geldende regelgeving voor verharding en hemelwaterbeheer. Het hemelwater van de betonplaat wordt opgevangen in een bufferput van 10.000 liter met overstort naar een conforme infiltratievoorziening van 15 m² en 3482 liter. Deze bevindt zich boven de gemiddelde grondwaterstand en voldoet aan de voorschriften van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater. Op basis hiervan wordt het project gunstig beoordeeld en verenigbaar geacht met het Decreet Integraal Waterbeleid.

Hemelwaterverordening

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op een uitbreiding van de bebouwde en/of verharde oppervlakte tot gevolg. Voorliggende aanvraag valt dus onder de toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

- Ter hoogte van de hoogspanningscabine wordt een gedeelte van de bestaande asfaltverharding vervangen door groen. Het water dat op de hoogspanningscabine valt zal hierin afwateren.
- De 2 m² klinkerverharding is waterdoorlatend.
- Het water dat op het dak van de subcabine valt watert af in de bestaande groenzone naast de cabine.
- De betonplaat zal afwateren in een nieuw aan te leggen wadi van 15 m² en 3.482 liter.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke hemelwaterverordening.

Sloopopvolgingsplan

Niet van toepassing.

Natuurtoets

De projectzone is niet gelegen in een beschermingszone van een vogelrichtlijngebied noch van een habitatrichtlijngebied. De aanvraag werd getoetst aan artikel 26 bis en artikel 36 ter, § 3 en § 4, van het natuurdecreet. Op basis van de gegevens in het dossier kan geoordeeld worden dat de voorgenomen aanvraag geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone.

Stikstof

Niet van toepassing.

Erfgoed-/ archeologietoets

Niet van toepassing.

Mobiliteit

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

Scheidingsmuren

Niet van toepassing.

Milieuaspecten

In deze aanvraag worden enkel die aspecten besproken die betrekking hebben op het voorwerp van de aanvraag, nl. het plaatsen van een hoogspanningscabine, 2 omvormers en een batterijcontainer.

*** Bodem**

De hoogspanningscabine wordt voorzien van een oliegevulde transformator van 5000 kVA. Dit is een mogelijke bron van emissies naar de bodem. De cabine is voorzien van een gegalvaniseerde stalen olieopvangbak in de kelder. De transformator is beschermd tegen het binnendringen van regenwater of grondwater. De cabine is voorzien van een vloeiëtdichte vloer. De installatie zal periodiek aan een keuring onderworpen worden. Gelet op bovenstaande wordt geen aanzienlijk effect op de bodem verwacht.

*** Waterhuishouding**

Het regenwater (niet-verontreinigd) dat op het dak van de nieuwe installaties valt zal zonder aanleg van regenwaterafvoer of riolering rechtstreeks in de omliggende groenzone in de bodem infiltreren.

*** Lucht**

De installaties zullen periodiek aan een nazicht en onderhoud onderworpen worden conform de geldende bepalingen van Vlare II. De installaties worden voorzien van een lekdetectie systeem voor geval er koelvloeistof zou lekken.

*** Biodiversiteit en stikstof**

Het dichtstbijzijnde VEN-gebied is gelegen op ongeveer 300 m van de projectsite, het dichtstbijzijnde SBZ (Habitatrichtlijngebied) bevindt zich op ongeveer 750 m van de inrichting. Er is geen direct ruimtebeslag van deze gebieden. Er is geen grondwaterwinning of bemaling, het project zal niet zorgen voor een verstoring van de hydrologie in het SBZ en VEN-gebied. Er wordt geen afvalwater geloosd in oppervlaktewater dat doorheen deze gebieden stroomt. Er zijn geen bijkomende ingedeelde stationaire bronnen die voor een uitstoot van NOx zorgen. De effecten van geluid kunnen reiken niet tot in deze gebieden. Het project valt niet onder het toepassingsgebied van de beoordelingskaders van het decreet over de programmatische aanpak stikstof.

*** Geluid en trillingen**

De koelinstallaties zijn een mogelijke bron van geluidsemisies naar de omgeving. De inrichting is volgens het gewestplan gelegen in een zonen voor ambachtelijke bedrijven en kmo's gekend als het industrieterrein Brusselsesteenweg - Dooren' langsheen de drukke N290 gewestweg (i.e.

Brusselsesteenweg). De koelinstallaties, van de batterij-eenheden, bevinden zich in de behuizing van de batterij-eenheid waardoor het geluidsniveau al aanzienlijk afneemt. De transformatoren bevindt zich eveneens in een afgesloten constructie waardoor het geluidsniveau al aanzienlijk afneemt. Gelet op bovenstaande wordt niet verwacht dat het geluidsklimaat aanzienlijk zal beïnvloed worden door het plaatsen van de batterijcontainers en hoogspanningscabine/transformatoren.

* Zware ongevallen of rampen

Gezien de technische installatie, omzetting van elektriciteit en aanwezigheid chemische stoffen is er een risico op een ongeval en brand. De batterijcontainer is voorzien van een automatisch aërosolbrandblussysteem met hitte-, rook- en gasdetectie en een visuele/auditieve alarminstallatie. Daarnaast beschikt het systeem over een uitgebreid, geïntegreerd batterijmanagementsysteem en voldoet het batterijsysteem aan de nodige certificaten. De transformator in de hoogspanningscabine bevindt zich in een afzonderlijke ruimte zonder brandbare materialen. De transformator is beschermd tegen het binnendringen van regenwater of grondwater. De cabine is voorzien van een vloeistofdichte vloer. De installatie zal periodiek aan een keuring onderworpen worden. Het aanbrengen van eventuele branddetectie en bestrijdingsmiddelen zal steeds gebeuren in overeenstemming met en volgens de richtlijnen van de brandweer.

Toetsing aan andere zoneringsgegevens

Er worden in het dossier geen werken aan de openbare riolering voorzien. De aanvraag is gelegen in centraal gebied.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de codex gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de VCRO:

Functionele inpasbaarheid

De bestaande functie van het industriegebouw wijzigt niet en blijft dus functioneel inpasbaar in zijn omgeving. De elektriciteitscabine en het batterijsysteem passen functioneel bij het industriegebouw.

Schaal

De nieuwe hoogspanningscabine is qua oppervlakte ongeveer dubbel zo groot als de bestaande hoogspanningscabine. Toch betreft het maar een kleinere ingreep wat de schaal van het perceel betreft. Ook de constructies die achteraan het perceel worden voorzien voor de batterij-opslag zijn beperkt in schaal en zijn dus aanvaardbaar.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het ruimtegebruik wijzigt. Wat de inplanting van de aanvraag betreft werd er gekozen om de nieuwe hoogspanningscabine in te planten naast de reeds bestaande hoogspanningscabine. De twee energieopslagcontainers met subcabine worden ingepland in de hoek van het perceel. Deze inplanting van de nieuwe constructies zijn qua ruimtegebruik het meest optimaal.

Visueel-vormelijke elementen

Wat de afwerking van de nieuwe constructies betreft kan er geconcludeerd worden dat er gebruik gemaakt wordt van courante materialen als afwerking in een industriegebied. Hierdoor past de aanvraag visueel vormelijk in de omgeving.

Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag heeft geen betrekking of invloed op enige cultuurhistorische aspecten.

Bodemreliëf

Er worden geen wijzigingen voorzien aan het bodemreliëf.

Mobiliteit

Er verandert niets aan de mobiliteit.

Verharden en/of ontharden, vergroening

Ter hoogte van de hoogspanningscabine wordt een gedeelte van de bestaande asfaltverharding vervangen door groen. Deze groenstrook heeft een oppervlakte van 16,4 m². De nieuwe verharding dat wordt aangelegd vervangt reeds bestaande verharding, waardoor de totale verhardingsgraad niet toeneemt ten opzichte van de bestaande toestand.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De omgevingsvergunning heeft een zakelijk karakter (zie Artikel 78 § 1 van het omgevingsvergunningsdecreet). Ze wordt verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed. De beslissingen genomen op grond van dit decreet doen geen afbreuk aan de burgerlijke rechten van derden.

Resultaten openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 18 december 2025 tot en met 16 januari 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Bespreking adviezen

Er wordt kennis genomen van de gevraagde adviezen:

- Het advies van de brandweer, afgeleverd op 17 december 2025 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van de brandweer, afgeleverd op 21 januari 2026 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Dienst Integraal Waterbeleid, afgeleverd op 2 februari 2026 is ongunstig.
- Het advies van de brandweer, afgeleverd op 2 maart 2026 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Dienst Integraal Waterbeleid, afgeleverd op 9 maart 2026 is gunstig.

Opmerkingen adviezen: deze worden gevolgd.

Conclusie:

Op basis van de reeds vermelde stedenbouwkundige basisgegevens, de historiek van vergunningen op dit perceel, de beschrijving van de omgeving, het luik milieu, de activiteit en de aanvraag, de gegevens uit het openbaar onderzoek en de gevraagde adviezen oordeelt de gemeentelijke omgevingsambtenaar als volgt: de aanvraag zoals ingediend in projectinhoudversie V3 is

VOORWAARDELIJK GUNSTIG

Milieuvoorwaarden

Algemene voorwaarden

- 4.1 Algemene voorwaarden
- 4.2 Beheersing oppervlaktewaterverontreiniging
- 4.3 Beheersing bodem- en grondwaterverontreiniging
- 4.4 Beheersing luchtverontreiniging
- 4.5 Beheersing geluidshinder
- 4.6 Beheersing hinder door licht
- 4.7 Beheersing asbest
- 4.8 Verwijdering van PCB's en PCT(s)
- 4.9 Energieplanning en energieaudits
- 4.10 Emissies van broeikasgassen
- 4.11. Beheersing van verontreiniging door kunststof granulaat

Sectorale voorwaarden

- 5.12 Elektriciteit
- 5.16 Behandelen van gassen
- 5.16.3 Installaties voor het fysisch behandelen van gassen

Milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen

Stedenbouwkundige voorwaarde

Voorwaarden:

- De voorwaarden opgenomen in de adviezen dienen gevolgd te worden.

Aanhorigheden eigen aan de gemeente:

- **De datum van de start der werken (en achteraf datum einde der werken) dient te worden ingegeven in het omgevingsloket, www.omgevingsloket.be.**
- De bouwheer dient zich te houden aan en te schikken naar de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek en de rechten en plichten die uit deze wetgeving voortvloeien.
- De voorwaarden opgelegd in de codex van de gemeentelijke politiereglementen zijn na te leven. Dit kan bijvoorbeeld zijn dat een aannemer het voetpad in de huidige staat en tijdens en na de werken proper moet houden.
- De schade die door werkzaamheden aan het openbaar domein zou worden toegebracht zijn geheel ten laste van de bouwheer.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 23 MAART 2026

De aanvraag ingediend door MICCORI NV gevestigd te Doornstraat 98 te 8200 Brugge en de heer Stefaan Dauwe wonende te Doornstraat 98 te 8200 Brugge, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Bijzondere milieuvoorwaarde

Algemene voorwaarden

- 4.1 Algemene voorwaarden
- 4.2 Beheersing oppervlaktewaterverontreiniging
- 4.3 Beheersing bodem- en grondwaterverontreiniging
- 4.4 Beheersing luchtverontreiniging
- 4.5 Beheersing geluidshinder
- 4.6 Beheersing hinder door licht
- 4.7 Beheersing asbest
- 4.8 Verwijdering van PCB's en PCT(s)
- 4.9 Energieplanning en energieaudits
- 4.10 Emissies van broeikasgassen
- 4.11. Beheersing van verontreiniging door kunststof granulaat

Sectorale voorwaarden

- 5.12 Elektriciteit
- 5.16 Behandelen van gassen
- 5.16.3 Installaties voor het fysisch behandelen van gassen

Milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen

Stedenbouwkundige voorwaarde

Voorwaarden:

- **De voorwaarden opgenomen in de adviezen dienen gevolgd te worden.**

Aanhorigheden eigen aan de gemeente:

- **De datum van de start der werken (en achteraf datum einde der werken) dient te worden ingegeven in het omgevingsloket, www.omgevingsloket.be.**
- De bouwheer dient zich te houden aan en te schikken naar de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek en de rechten en plichten die uit deze wetgeving voortvloeien.
- De voorwaarden opgelegd in de codex van de gemeentelijke politiereglementen zijn na te leven. Dit kan bijvoorbeeld zijn dat een aannemer het voetpad in de huidige staat en tijdens en na de werken proper moet houden.
- De schade die door werkzaamheden aan het openbaar domein zou worden toegebracht zijn geheel ten laste van de bouwheer.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° *als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*

2° *als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*

3° *als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;*

4° *als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.*

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° *als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*

2° *als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;*

3° *als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.*

§ 3. *Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.*

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.<sup>[L¹ T¹ L¹]
[SEP][SEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.<sup>[L¹ T¹ L¹]
[SEP][SEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:<sup>[L¹ T¹ L¹]
[SEP]</sup>

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[L¹ T¹ L¹]
[SEP]</sup>

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[L¹ T¹ L¹]
[SEP]</sup>

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;<sup>[L¹ T¹ L¹]
[SEP]</sup>

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:<sup>[L¹ T¹ L¹]
[SEP]</sup>

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;<sup>[L¹ T¹ L¹]
[SEP]</sup>

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;<sup>[L¹ T¹ L¹]
[SEP]</sup>

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;*
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.*

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Naam	Document Hash
brandweer dd 02.03.20026.pdf	8RNoKidYIH7lPk4VySwiQ==
brandweer dd 17.12.2025.pdf	FuQWwrsG/mmcQPW/c623GQ==
brandweer dd 21.01.2026.pdf	TLYwhd8w1AKEJhnmyVvJ2A==
DIW dd 2.02.2026.pdf	hngpZKJQ9BSb60mQAPVEHg==
DIW dd 09.03.2026 - Wateradvies_WAAD-2026-0486.pdf	a+86iYaSr9oTrf7HQdK8kg==
25.214 Adendum B26 20260211.pdf	7IXgfUFZxeUL6MYb7Bn/+A==
25.214 Concept brandveiligheid 20260211.pdf	dlZk3DMqKyUregJfhN8lgA==
25.214 Nota hemelwater 20260211.pdf	lu0/5mOKtyuONiHX3fmCDw==
begeleidende nota batterij opslag Miccori NV versie juli 2025.pdf	f8uClGBno3sVTl/qdQFrdg==
begeleidende nota batterij opslag Miccori NV.pdf	f8uClGBno3sVTl/qdQFrdg==
Beoordeling stikstofdecreet.pdf	7MHn03WAKtKpDDA0xqfK/w==
Materialen en processen.pdf	PJlrfqVXXU1pXpd1iU7nHg==
MV_ALGEMEEN_I_N_1_inplanting.pdf	MbyZlgiSH+bgqeNBWKKRbA==
MV_BATTERIJOPSTELLING_P_N_1_grondplan.pdf	k6EHhN6zXOufuyTmZfOGWg==
Rock wool board - EI60 English report.pdf	r69qybzbrVZjw93gaMPMg==
Uitvoeringsplan HS-cabine.pdf	shjm63hjTkPIOsutP3a1A==
BA_ALGEMEEN_C_N_1_opbouw verhardingen.pdf	L1M12Wyz3pgeN8OjQG/Zvg==
BA_ALGEMEEN_I_B_1_inplanting.pdf	8rhjKw76jq3/54+wA4mibg==
BA_ALGEMEEN_I_N_1_inplanting.pdf	StNG/wEKvJ/wlaHBjhV95Q==
BA_ALGEMEEN_L_B_1_legende.pdf	TZ5YoQIFaOvbFFszTkuO4w==
BA_ALGEMEEN_L_N_1_legende.pdf	ob47wC5/P8ECQVp8gIH49A==
BA_ALGEMEEN_T_B_1_terreinprofiel.pdf	4RH+JQ1//h/P7ZBIGxoopA==
BA_ALGEMEEN_T_N_1_terreinprofiel.pdf	IQEa/ddar4/sMxjthz4PhQ==
BA_BATTERIJOPSTELLING_G_N_1_linker zijgevel.pdf	0la6JZutLXsk+CSQ1pyNxQ==
BA_BATTERIJOPSTELLING_G_N_2_rechter zijgevel.pdf	R5/2ZstCmTMLSDLSAfQQDg==
BA_BATTERIJOPSTELLING_G_N_3_voorgevel.pdf	gE64QyprcPlhzwu6Xlt/xw==
BA_BATTERIJOPSTELLING_G_N_4_achtergevel.pdf	nL37K6dD+nu6bZesxtrWHA==
BA_BATTERIJOPSTELLING_P_N_1_grondplan.pdf	UeZArDHDADFdwM/nhD0rjjA==
BA_BATTERIJOPSTELLING_P_N_2_fundering.pdf	ePIUV3/3hHuZNHDcb4X1Ag==
BA_BATTERIJOPSTELLING_S_N_1_doorsnede AA.pdf	vaAmQ0kyuUapZBlqT/crTQ==
BA_BATTERIJOPSTELLING_S_N_2_doorsnede BB.pdf	+IJCWvSrrfBcZQZYVCKx8A==
BA_HS-CABINE_G_N_1_linker zijgevel.pdf	ULYwPn+pVjSqOz3QAiwL/w==
BA_HS-CABINE_G_N_2_rechter zijgevel.pdf	m1JM3lSe66aN51V0Q+ubOQ==
BA_HS-CABINE_G_N_3_voorgevel.pdf	2eJHwbWaplKsb8ZshbFkzw==
BA_HS-CABINE_G_N_4_achtergevel.pdf	mh41+bnKBlvMLwSrUF+LWA==
BA_HS-CABINE_P_N_1_grondplan.pdf	Btd+doE/ZGrISqg2tfSoOA==
BA_HS-CABINE_P_N_2_fundering.pdf	gX/8lr5QiOdD8O8T0Ys6Kg==
BA_HS-CABINE_S_N_1_doorsnede.pdf	DmhsVYFOb+hgGpswMKxIKg==